**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**№**

г.Оренбург « » \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**ИП Глава КФХ Шайдуллин Тимур Камилевич**, в лице конкурсного управляющего Цуканова Александра Николаевича (ИНН 560900494347, СНИЛС 062-375-037 47, рег.номер 5401, почтовый адрес: 460048, г. Оренбург, проезд Автоматики, 8, оф.717), члена ассоциации «СОАУ «Меркурий» (ОГРН 1037710023108; ИНН 7710458616, 127018, г. Москва, ул. Сущевский вал, дом 16, строение 4, офис 301) действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 21.12.2021 по делу А65-4649/2021, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны и

, с одной стороны,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. действующего на основании Устава действующего на основании Устава с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» ГК РФ, Предложением о реализации имущества заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет договора**

Для участия в аукционе по продаже объекта:

|  |
| --- |
| Претендентом указывается номер и описание Лота, за который Претендент вносит задаток для участия в торгов |

Претендент в безналичном порядке перечисляет, а Продавец принимает задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **рублей на счет** Шайдуллин Тимур Камилевич

ИНН 143523432506,

р/сч 40802810905000001094

БИК банка 045354816

Кор/счет банка 30101810000000000816

Банк получателя: Оренбургский РФ АО "Россельхозбанк"

(далее Счет Продавца)

Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате объекта продажи в соответствии, с информационным сообщением опубликованном в ЕФРСБ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. №\_\_\_\_.

**Статья 2. Передача денежных средств**

2.1 Денежные средства, указанные в ст.1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на счет Продавца (далее - счет Продавца), указанный в настоящем Договоре не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, а именно « » 202 г., и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка с его счета, которая предоставляется на момент составления Протокола о признании Претендентов участниками Аукциона с одновременным направлением Претенденту соответствующего уведомления.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2.Претендент не вправе распоряжается денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

2.3.На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4.Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего Победителем Аукциона и заключения им с Продавцом Договора купли-продажи засчитываются в счет оплаты объекта продажи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.5. Продавец обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных ст.3 настоящего Договора.

2.6 Возврат денежных средств в соответствии со ст. 3 настоящего Договора осуществляется **на счет Претендента** № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Статья 3. Возврат денежных средств.**

3.1. В случае, если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в Аукционе, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.6 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты окончания приема заявок.

3.2 В случае, если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.6 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Протокола приема заявок.

3.3 В случае, если Претендент не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.6 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты утверждения Продавцом Протокола об итогах Аукциона.

3.4 В случае отзыва Претендентом заявки на участие в Аукционе, до признания его участником Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный в п. 2.6 настоящего Договора счет Претендента не позднее 5 (пяти) дней с момента получения Продавцом уведомления Претендента об отзыве заявки.

3.5 Если Претендент, признанный Победителем Аукциона, уклоняется (отказывается) от заключения Договора купли-продажи объекта, задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты за объект продажи, ему не возвращается, что является обеспечительной мерой, применяемой к Победителю Аукциона.

3.6 В случае признания Аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.6 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с момента утверждения Продавцом Протокола об итогах Аукциона.

3.7 В случае переноса сроков подведения итогов Аукциона, приостанавливается или отмены проведения Аукциона Продавец в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения перечисляет Претенденту сумму задатка на счет, указанный им в п.2.6 настоящего Договора.

Информационное сообщение публикуется Продавцом в сроки не позднее 7 (семи) дней с даты принятия решения о переносе сроков подведения итогов Аукциона, приостановления или отмене Аукциона.

3.8 Исчисление сроков, указанных в настоящей статье исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления событий, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

**Статья 4. Заключительные положения.**

4.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

4.2 Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3 Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения сроков и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда РБ или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4 Настоящий договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**Статья 5. Реквизиты сторон.**

ПРОДАВЕЦ – Глава КФХ Шайдуллин Тимур Камилевич, г. Казань, Горьковское шоссе, д. 39, кв. 34, дата рождения 03.10.1976, место рождения город Магнитогорск Челябинской области (ИНН 143523432506, ОГРНИП 312169006000291, СНИЛС 127-645-055 64)

**Шайдуллин Тимур Камилевич**

**ИНН 143523432506,**

**р/сч 40802810605000001093**

**БИК банка 045354816**

**Кор/счет банка 30101810000000000816**

**Банк получателя: Оренбургский РФ АО "Россельхозбанк**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  **Конкурсный управляющий**  **ИП Главы КФХ Шайдуллина Т.К.**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Цуканов | Покупатель:  **Директор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . |
| М.П. | М.П. |