ДОГОВОР № \_\_\_\_

купли-продажи

г. Оренбург «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**ИП Глава КФХ Шайдуллин Тимур Камилевич**, в лице конкурсного управляющего Цуканова Александра Николаевича (ИНН 560900494347, СНИЛС 062-375-037 47, рег.номер 5401, почтовый адрес: 460048, г. Оренбург, проезд Автоматики, 8, оф.717), члена ассоциации «СОАУ «Меркурий» (ОГРН 1037710023108; ИНН 7710458616, 127018, г. Москва, ул. Сущевский вал, дом 16, строение 4, офис 301) действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 21.12.2021 по делу А65-4649/2021, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1**. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. **Продавец** обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять, в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

|  |
| --- |
| Указывается номер и характеристика приобретенного Лота |

1.2. Предмет торгов имущество свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом и не является предметом спора.

1.3. Имущество приобретается Покупателем на Торгах по продаже имущества Должника в результате признания Покупателя единственным участником, допущенным к участию в торгах (Протокол о признании открытых торгов в электронной форме про продаже имущества должника ООО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**2**. **ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Цена договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (НДС не облагается).

2.2. Покупателем оплачена стоимость задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (НДС не облагается), которая учитывается Продавцом как первоначальный платеж стоимости Имущества.

**3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. **Покупатель** обязуется полностью оплатить стоимость имущества, указанную в ст. 2 договора, в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора.

3.2 Обязательства **Покупателя** по оплате стоимости имущества считаются выполненными после поступления денежных средств на расчетный счет **Продавца** в полном объеме.

**4**. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Передача имущества в собственность от **Продавца** к **Покупателю** оформляется актом приема-передачи в течение 10-ти дней с момента полной оплаты стоимости договора.

4.2. С даты подписания передаточного акта ответственность за сохранность имущества, ровно как риск случайной порчи или гибели имущества несет **Покупатель**. Обязательства **Продавца** передать имущество считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи имущества.

**5.** **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Настоящий договор является основанием для перехода права собственности на имущество.

5.3. Расходы по оформлению регистрации перехода права собственности от **Продавца** к **Покупателю** несет **Покупатель**.

**6.** **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1 Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством и настоящим договором процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством.

8. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ**

8.1 Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

8.2 Отношения между сторонами по настоящему договору прекращается по исполнению ими всех условий настоящего договора и взаимных обязательств.

8.3 При неисполнении обязательств по оплате имущества в срок определенный п. 3.1. договора, договор считается незаключенным, в этом случае права и обязанности сторон по договору считаются не наступившими.

8.4 Изменения, дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, и подписаны сторонами.

8.5 Покупатель подтверждает, что им произведен осмотр приобретаемого имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора. Покупатель не имеет претензий по количеству и качеству приобретаемого имущества.

8.6. Покупатель подтверждает, что ознакомлен с имеющейся у конкурсного управляющего документацией, относительно Предмета договора.

8.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу,по одному для каждой из сторон и один для предоставления в регистрирующий орган.

**9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец:**

Глава КФХ Шайдуллин Тимур Камилевич, г. Казань, Горьковское шоссе, д. 39, кв. 34, дата рождения 03.10.1976, место рождения город Магнитогорск Челябинской области (ИНН 143523432506, ОГРНИП 312169006000291, СНИЛС 127-645-055 64)

**Шайдуллин Тимур Камилевич**

**ИНН 143523432506,**

**р/сч 40802810605000001093**

**БИК банка 045354816**

**Кор/счет банка 30101810000000000816**

**Банк получателя: Оренбургский РФ АО "Россельхозбанк**

**Покупатель:**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец: Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Цуканов А.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п. м.п.