ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_/\_\_\_\_

**г. Москва** **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года**

**Конкурсный управляющий ООО «Варта-Экострой»** (ОГРН 1108603017676, ИНН 8603175206, место нахождения: 628615, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Нефтяников, д.84, пом.1012) **Николаев Алексей Андреевич** (ИНН 502725959803, СНИЛС 105-951-240 40, адрес для корреспонденции: 123557, Москва, Большой Тишинский переулок, д. 38, член Ассоциации «Межрегиональный центр экспертов и профессиональных управляющих» (ИНН 7743069037, ОГРН 1027743016652, адрес СРО: 123557, Москва, Большой Тишинский переулок, д. 38, Помещение II, комната 35), действующий на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 05.02.2021 по делу № А75-5819/2020, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»,** с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Претендент»,** с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора.**
   1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Претендент для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего обществу с ограниченной ответственностью «Варта-Экострой», по лоту:

Лот №\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

перечисляет денежные средства в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, НДС не облагается (далее – «Задаток») на счет, указанный в информационном сообщении о торгах (далее – «Информационное сообщение»).

* 1. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и исполнению договора купли-продажи имущества Должника при признании Претендента победителем торгов.
  2. Претендент подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиям Федерального закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г.

1. Порядок внесения задатка.
   1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в информационном сообщении о торгах счет, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.
   2. В случае не поступления всей суммы задатка в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.
   3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
2. Порядок возврата и удержания задатка.
   1. В случаях, если Претендент не был признан победителем торгов, задаток возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет Претендента, указанного в настоящем Договоре.
   2. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.
   3. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.
   4. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества Должника при заключении в установленном порядке договора купли-продажи имущества Должника.
   5. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты направления предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи имущества Должника в адрес Претендента, указанный в настоящем Договоре.
3. Срок действия настоящего договора.
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
   2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.
   3. Вопросы неурегулированные в процессе переговоров, разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
   4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Адреса и банковские реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**  **Конкурсный управляющий**  **ООО «Варта-Экострой»**  **Николаев Алексей Андреевич**  Банк получателя ПАО СБЕРБАНК,  БИК 044525225,  ИНН 7707083893,  КПП 773643001,  к/с 30101810400000000225,  р/с 40702810638000078032,  Получатель: ООО «Варта-Экострой» | **ПРЕТЕНДЕНТ:** |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:** | **ПРЕТЕНДЕНТ:** |