

## Договор оказания услуг по организации торгов № 2

г. Санкт-Петербург

«13» декабря 2022 года

Конкурсный управляющий имущества ООО «Сфера» (ИНН 7816502791, ОГРН 1109847033801, юр. адрес: СПб, Гаражный пр-д, д.1 лит. а, далее - Должник) Александров Святослав Игоревич (ИНН 780422118064, СНИЛС 072-498-223-83 почт.адрес: 191023, СПб, а/я 67,, действующий на основании решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 18.06.2021 г. по делу № А56-33434/2021,, далее именуемый «Заказчик», с одной стороны, и

ООО «Грант Консалт» (ИНН 7811548827, ОГРН 1137847150737, юридический адрес: 192289, г. СПб, Гаражный пр., д. 3 лит. а, пом. 5н каб. 2), именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Тяжлова Дмитрия Валентиновича, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику комплекс услуг, направленных на продажу имущества Заказчика на торгах в порядке статей 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги.

1.2. Комплекс услуг, оказываемых Исполнителем, включает в себя организацию торгов в соответствии в действующим законодательством, в том числе:

- опубликование и размещение сообщения о продаже имущества и сообщения о результатах проведения торгов в средствах массовой информации, определенных в Положение о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества ООО «Сфера»

- размещение на электронной площадке и включение в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве проекта договора купли-продажи и договора о задатке;

- заключение с участниками торгов договоров о задатке в порядке, предусмотренном Положением;

- использование собственного счета исполнителя для приема задатков от участников торгов, а также возврата задатков по итогам проведенных торгов;

- прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества в порядке, предусмотренном Положением;

- определение участников торгов, проведение торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества, определение победителя торгов и подписание протокола о результатах проведения торгов, уведомление заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов

Перечень имущества Заказчика, реализуемого на торгах в рамках настоящего договора, определен Положением.

### 2. Условия реализации имущества

2.1. Условия реализации имущества Заказчика определены в Положении.

2.2. Задатки за участие в торгах подлежат перечислению на расчетный счет Исполнителя по реквизитам, указанным Исполнителем в сообщении о проведении торгов.

### 3. Порядок расчетов

3.1. Вознаграждение организатора торгов составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 коп. за проведение первых, повторных и торгов в форме публичного предложения.

3.2 Расходы организатора торгов, связанные с публикацией сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов, оплатой услуг электронной торговой площадки, оператора электронной торговой площадки не входят в стоимость вознаграждения и оплачиваются в размере фактических затрат.

3.3. Организатор торгов вправе удержать вознаграждение и понесенные им расходы на публикации сведений о торгах, результатов торгов и оплату услуг оператора электронной площадки из суммы задатка, перечисленного организатору победителем торгов (единственным участником, с которым заключен договор купли-продажи) в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Положения.

3.4. В случае, если Должником не оплачено вознаграждение и не компенсированы расходы организатора торгов, затраченные на проведение торгов по продаже Имущества Должника, в том числе после ликвидации Должника, расходы и вознаграждение обязуется компенсировать конкурсный управляющий из своих личных денежных средств.

#### 4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

4.2. После завершения торгов Исполнитель направляет на подписание Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг.

Если в течении пяти календарных дней с даты направления Исполнителем в адрес Заказчика Акта сдачи-приемки оказанных услуг, последний не подпишет полученный Акт и не заявит в письменном виде возражения по качеству оказанных услуг и сумме взаиморасчетов или в случае оплаты Услуг, направленный в адрес Заказчика Акт сдачи-приемки оказанных услуг в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ считается акцептованным.

4.3. Договор оказания услуг по организации торгов и Акт сдачи-приемки оказанных услуг в соответствии с пунктом 2 статьи 434 ГК РФ могут быть подписаны Сторонами, в числе прочего, путем обмена электронными документами, передаваемыми по каналам связи на применяемые Сторонами электронные адреса, указанные в реквизитах настоящего Договора.

4.4. Любая Сторона не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору, за исключением случаев внесения изменений в Положение, не позволяющее Сторонам в дальнейшем исполнять условия настоящего Договора.

Расторжение Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору, возникших в период его действия, и не исключает ответственность Сторон за невыполнение обязательств по Договору.

#### 5. Иные условия

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному – для каждой из Сторон.

#### 6. Реквизиты сторон

**Заказчик**  
Конкурсный управляющий  
ООО «Сфера»  
(ИНН 7816502791, ОГРН 1109847033801,  
юр. адрес: СПб, Гаражный пр-д, д.1 лит. а  
Александров С.И.

**Исполнитель**  
ООО «Грант Консалт»  
(ИНН 7811548827, ОГРН 1137847150737,  
юридический адрес: 192289, г. СПб, Гаражный пр., д.  
3 лит. а, пом. 5н каб. 2, E-mail: [konsalt\\_grand@mail.ru](mailto:konsalt_grand@mail.ru),  
тел. 89602358628

Банковские реквизиты: ООО «Грант Консалт» Банк  
Филиал «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк»  
г. Санкт-Петербург, расчетный счет  
40702810832130002974, к/счет  
3010181060000000786, БИК 044030786

Конкурсный управляющий



Генеральный директор

