АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Обществом с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания 163» (ИНН 6316101969, ОГРН 1056316046357, адрес: 443010, Самарская область, г. Самара, ул. Самарская, д.146а, ком.11) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Уфимского Вячеслава Владимировича (ИНН 631805566702, СНИЛС 121-172-701 02, рег. номер: 10448, адрес для корреспонденции: 443081, г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 56, 2-ой подъезд, 14 этаж, оф. 9), члена Ассоциации арбитражных управляющих «Арсенал» (ИНН 5406240676, ОГРН 1025402478980, адрес: 644122, г. Омск, ул. 5 Армии, 4, офис 1) (далее - КУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 04.02.2020 г. по делу №А55-21142/2019, сообщает о проведении **20.06.2023 в 09 час.00 мин.** **(время мск)** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1).

Начало приема заявок на участие в Торгах 1 **с 09 час. 00 мин. (время мск) 10.05.2023 по 18.06.2023 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **19.06.2023 в 16 час. 00 мин.,** оформляется протоколом.

В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на **20 июня 2023 г**., торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **08.08.2023 г. в 09 час. 00 мин. повторных открытых электронных торгов** (далее – Торги 2) на ЭП **по нереализованным лотам со снижением начальной цены лота на 10 %.** Начало приема заявок на участие в Торгах 2 **с 09 час. 00 мин. (время мск) 03.07.2023 по 06.08.2023 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **07.08.2023 в 16 час. 00 мин.,** оформляется протоколом.

В случае, если по итогам Торгов 2, назначенных на **08 августа 2023 г.,** торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении на ЭП **торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги ППП) по нереализованным лотам**. Начало приема заявок на участие в Торгах ППП – 21.08.2023 с 14 час 00 мин. (мск).** Начальная цена лота на торгах ППП на 1-ом периоде устанавливается в размере начальной цены имущества на Торгах 2. Сокращение: календарный день – к/день, рабочий день – р/день. Прием заявок составляет:  **по Лоту №1** - в 1-ом периоде - 37 (тридцать семь) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 5-ый периоды - 7 (семь) к/дней, величина снижения – 3% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде торгов; **по** **Лоту №2** - в 1-ом периоде - 37 (тридцать семь) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 12-ый периоды - 7 (семь) к/дней, величина снижения – 9% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде торгов; **по Лотам №3, №4, №5** - в 1-ом периоде - 37 (тридцать семь) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 5-ый периоды - 7 (семь) **р/дней**, величина снижения – 7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде торгов. **Минимальная цена (цена отсечения) на торгах ППП (НДС не обл.): Лота №1 - 5 598 109,44 руб.; Лота №2 – 246 933,79 руб.; Лота №3 – 485 456,33 руб.; Лота №4 – 501 047,86 руб.; Лота №5 – 1 520 979,12 руб.**

Заявки на участие в Торгах ППП, поступившие в течение определенного периода, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах ППП, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов ППП, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов ППП. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов ППП, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов ППП прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах 1 и Торгах 2, Торгах ППП подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лоты), начальная цена (далее – нач. цена) НДС не облагается: **Лот №1:** Право требования ООО «ЛК 163» к ООО Агрофирма «Белозерки» (ИНН 6382048796) в сумме 7 068 320,00 руб. на основании Постановления Одиннадцатого Арбитражного Апелляционного суда от 25.04.2017г. по делу №А55-27325/2014, **нач. цена Лота №1 на Торгах 1 – 7 068 320,00** **руб.;** **Лот №2:** Право требования ООО «ЛК 163» к ООО «Система предприятий Союз - Долгожитель» (ИНН 6321154998) в сумме 27 437 087,63 руб. на основании Определения Арбитражного суда Самарской области от 30.11.2021г. по делу №А55-14130/2020, **нач. цена Лота №2 на Торгах 1 – 27 437 087,63 руб.;** **Лот №3:** Право требования ООО «ЛК 163» к ООО «СамараАвтоЭкспресс» (ИНН 6313539666) в сумме 749 161,00 руб. на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 18.11.2016г. по делу №А55-22680/2016, **нач. цена Лота №3 на Торгах 1 – 749 161,00 руб.;** **Лот №4:** Право требования ООО «ЛК 163» к ООО «СГ «Компаньон» (ИНН 6316104046) в сумме 773 222,00 руб. на основании Определения Арбитражного суда Самарской области от 30.11.2021г. по делу №А55-16267/2015, **нач. цена Лота №4 на Торгах 1 – 773 222,00 руб.;** **Лот №5:** Право требования ООО «ЛК 163» к Саляру Виктору Владимировичу в размере 711 481,00 руб. на основании Решения Ленинского районного суда г. Самары от 21.04.2015г. делу № 2-2382/2015; Право требования ООО «ЛК 163» к Агаршеву Андрею Александровичу в размере 463 209,00 руб. на основании Решения Ленинского районного суда г. Самары от 21.10.2014г. делу № 2-5025/2014; Право требования ООО «ЛК 163» к Либерману Дмитрию Владимировичу в размере 193 063,00 руб. на основании Решения Ленинского районного суда г. Самары от 17.02.2014г. делу № 2-424/2014; Право требования ООО «ЛК 163» к Базюкову Евгению Анатольевичу в размере 979 437,00 руб. на основании Решения Ленинского районного суда г. Самары от 17.11.2014г. делу № 2-5246/2014, **нач. цена Лота №5 на Торгах 1 – 2 347 190,00 руб. Ограничения (обременения) Лотов: отсутствуют.**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу его нахождения, по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, по тел.: 8(846)993-43-12, эл. почта: ykp2@yandex.ru, ознакомление с документами в отношении Лотов у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

Для Торгов 1 и Торгов 2: задаток - **20 %** от начальной цены Лота, шаг аукциона - **5 %** от начальной цены Лота. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Задаток на Торгах ППП – **5%** от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов ППП, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах ППП в соответствующем периоде проведения Торгов ППП.

Реквизиты для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459, Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указывать: «№ л/с\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах 1, Торгах 2 и Торгах ППП допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победитель Торгов 1, Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ.

Победителем торгов ППП признается участник Торгов ППП, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других участников Торгов ППП. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП победителем Торгов ППП, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, победителем Торгов ППП признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ (Победителем Торгов ППП) в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с № 40702810254400069612 в Поволжском банке ПАО Сбербанк г. Самара, БИК 043601607, к/с 30101810200000000607.

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительным временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.