

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Гор. Уфа

4 мая 2023 г.

Кузнецов Константин Владимирович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ханнановой Юлии Александровны, действующего на основании решения АС Республики Башкортостан от 30.06.2022 г. по делу № А07-13315/2022, с одной стороны, и Юсупов Денис Данирович, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Транспортное средство, ЛАДА 212140, 2010 года выпуска, VIN ХТА212140В1981236.
- 1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.
- 1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 03.05.2023 на электронной торговой площадке Российский аукционный дом, размещенной на сайте в сети Интернет www.lot-online.ru.

2. Права и обязанности Сторон

- 2.1. Продавец обязан:
 - 2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.
 - 2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.
- 2.2. Покупатель обязан:
 - 2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.
 - 2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

- 3.1. Общая стоимость Имущества составляет 175 900,00 (сто семьдесят пять тысяч девятьсот) руб. 00 коп.
- 3.2. Задаток в сумме 15094,85 (пятнадцать тысяч девятьсот четыре) руб. 85 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.
- 3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 160 805,15 (сто шестьдесят тысяч восемьсот пять) руб. 15 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

- 4.1. Имущество находится по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, СНТ Журналист, д.12 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.
- 4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.
- 4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

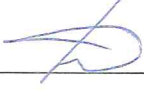
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в АС Республики Башкортостан.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Кузнецов Константин Владимирович дата рождения: 13.02.1974 место рождения: гор.Уфа Башкирская АССР СНИЛС: 016-843-790 68 ИНН 027402619607 регистрация по месту жительства: 452156, Республика Башкортостан, тер. СНО Нива Минсельхозприрода РБ, ул. Виноградная, 12 Банковские реквизиты: ПАО Сбербанк Кузнецов Константин Владимирович Номер счета: 40817810506460181731 БИК: 048073601 КПП: 027802001 ИНН: 7707083893	Юсупов Денис Данирович Документ, удостоверяющий личность: Паспорт серия 8010, № 144942, выдан 08 ноября 2010 года ОТДЕЛЕНИЕМ УФМС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН В САЛАВАТСКОМ РАЙОНЕ Дата рождения 11 октября 1990 года телефон +7 (987) 142-53-42 Место жительства 452490, РФ, РЕСП. БАШКОРТОСТАН, САЛАВАТСКИЙ Р-Н, С.МАЛОЯЗ, УЛ. ОЗЁРНАЯ, Д.7 ИНН 024000051020 Адрес электронной почты den777yusupov@rambler.ru
Финансовый управляющий Кузнецова Константина Владимировича Ю.А. Ханнанова	 Юсупов Денис Данирович