

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Уфа

3 мая 2023 г.

Кузнецов Константин Владимирович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ханнановой Юлии Александровны, действующего на основании решения АС Республики Башкортостан от 30.06.2022 г. по делу № А07-13315/2022, с одной стороны, и Ааб Артем Аркадьевич, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Прицеп 7171, 2017 года выпуска, XJZ71711AH0001446.

1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 30.04.2023 на электронной торговой площадке Российский аукционный дом, размещенной на сайте в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

## 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 25 500,00 (двадцать пять тысяч пятьсот) руб. 00 коп. 3.2. Задаток в сумме 2550,00 (две тысячи пятьсот пятьдесят) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 22950 (двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят) руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

## 4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, СНТ Журналист, д.12 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:


- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в АС Республики Башкортостан.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Кузнецов Константин Владимирович  дата рождения: 13.02.1974 место рождения: гор.Уфа Башкирская АССР СНИЛС: 016-843-790 68 ИНН 027402619607 регистрация по месту жительства: 452156, Республика Башкортостан, тер. СНО Нива Минсельхозприрода РБ, ул Виноградная, 12 Банковские реквизиты: ПАО Сбербанк Получатель Кузнецов Константин Владимирович Номер счета:40817810506460181731 БИК:048073601 КПП:027802001 ИНН:7707083893	Ааб Артем Аркадьевич  Документ, удостоверяющий личность: Паспорт серия 8009, № 876405, выдан 07 октября 2009 года Отделом УФМС России по республике Башкортостан в гор.Салават Дата рождения 22 августа 1989 года телефон 89177756725 Место жительства Респ Башкортостан, г Салават, ул Ленина, д 49а, кв 70 ИНН 026608619944 Адрес электронной почты artem.aab@yandex.ru
Финансовый управляющий Кузнецова Константина Владимировича  _____ Ю.А. Ханнанова	 _____ Ааб А.А.

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Гор. Уфа

3 мая 2023 г.

Кузнецов Константин Владимирович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ханнановой Юлии Александровны, действующего на основании решения АС Республики Башкортостан от 30.06.2022 г. по делу № А07-13315/2022, с одной стороны, и Ааб Артем Аркадьевич, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от 03.05.2023 г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Прицеп 7171, 2017 года выпуска, XJZ71711АН0001446.
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Кузнецов Константин Владимирович  дата рождения: 13.02.1974 место рождения: гор.Уфа Башкирская АССР СНИЛС: 016-843-790 68 ИНН 027402619607 регистрация по месту жительства: 452156, Республика Башкортостан, тер. СНО Нива Минсельхозприрода РБ, ул Виноградная, 12 Банковские реквизиты: ПАО Сбербанк Получатель Кузнецов Константин Владимирович Номер счета:40817810506460181731 БИК:048073601 КПП:027802001 ИНН:7707083893	Ааб Артем Аркадьевич  Документ, удостоверяющий личность: Паспорт серия 8009, № 876405, выдан 07 октября 2009 года Отделом УФМС России по республике Башкортостан в гор.Салават Дата рождения 22 августа 1989 года телефон 89177756725 Место жительства Респ Башкортостан, г Салават, ул Ленина, д 49а, кв 70 ИНН 026608619944 Адрес электронной почты artem.aab@yandex.ru
Финансовый управляющий Кузнецова Константина Владимировича  _____ Ю.А. Ханнанова	  _____ Ааб Артем Аркадьевич