

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино – Балкарской Республике
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 5
06.12.2022г:	
Кадастровый номер:	07:09:0102021:2310
Номер кадастрового квартала:	07:09:0102021
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Кабардино-Балкарская Республика, г Нальчик, ул Эльбрусская, д 19, блок Г
Площадь, м2:	550.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № 0
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	6251697.54
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	07:09:0102021:2263
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ильдирым Сами Азми (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с Ограниченной Ответственностью "Строительная компания "СТРОЙ-СИТИ", 0701014379

Директор	полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 643781224068193410701068124839106360 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2023</p>	инициалы, фамилия
			Архестова Жанна Хасбиевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
06.12.2022г.		Кадастровый номер: 07:09:0102021:2310	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "БУМ-БАНК" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ), ИНН: 0711007268
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 07:09:0102021:2310-07/024/2022-61 06.12.2022 18:19:39
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		04.05.2018 15:04:16
	номер государственной регистрации:		07:09:0102021:2310-07/001/2018-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 04.05.2018 с 04.05.2018 на 365 дней
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Коммерческий Банк "БУМ-БАНК" (Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 0711007268
	основание государственной регистрации:		Договор ипотеки, № 76Ф18, выдан 16.04.2018
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		данные отсутствуют

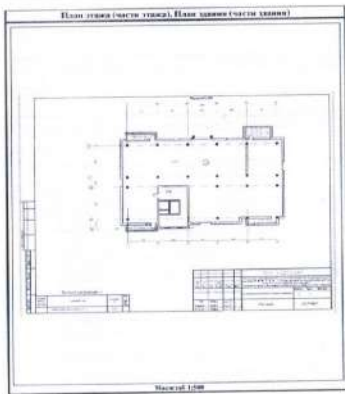
Директор	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6483312740083333072002131003306360 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И САРТОГРАФИИ Действителен с 11.05.2022 по 30.06.2023	инициалы, фамилия Архестова Жанна Хасбиновна
полное наименование должности		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
06.12.2022г.			
Кадастровый номер:		07:09:0102021:2310	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ СПОСОБОМ</p> <p>Сертификат: 6457512706433821022407813985936060 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023</p>	
Директор	полное наименование должности	инициалы, фамилия Архестова Жанна Хасбиевна

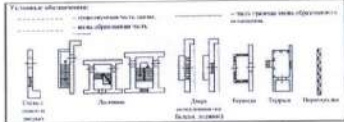
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
06.12.2022г.		Номер этажа (этажей): 0	
Кадастровый номер: 07:09:0102021:2310			



Масштаб 1

полное наименование должности Директор	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64393424001038110006020129839006360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия Архестова Жанна Хасбиевна

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
06.12.2022г.			
Кадастровый номер: 07:09:0102021:2310		Номер этажа (этажей):	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности Директор		инициалы, фамилия Архестова Жанна Хасбиевна
---	---	--