

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.11.2021, поступившего на рассмотрение 08.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1 Всего листов раздела 1: 1 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 4

09.11.2021г. № КУВИ-002/2021-147831544

Кадастровый номер: 50:26:0191413:62

Номер кадастрового квартала: 77:18:0191413

Дата присвоения кадастрового номера: 09.06.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют

Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, поселение Первомайское, vicinity д. Пучково, уч-к 40.

Площадь, м2: 2132

Кадастровая стоимость, руб: 6043026.08

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют

Категория земель: Земли населенных пунктов

Виды разрешенного использования: Под малозэтажное жилищное строительство

Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки: данные отсутствуют

Получатель выписки: Петрова Елена Леонидовна, действующий(ая) на основании документа "Нотариально удостоверенная доверенность" от имени заявителя Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", 7708514824

полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего листов: 4

Всего листов выписки: 4

09.11.2021г. № КУВИ-002/2021-147831544

Кадастровый номер: 50:26:0191413:62

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-77/037/2010-017 26.08.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	Аренда	
	вид:		23.01.2013 00:00:00
	дата государственной регистрации:		77-77-17/072/2012-770
	номер государственной регистрации:		Срок действия с 23.01.2013 с даты государственной регистрации до 26.08.2059
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк "Кредит Экспресс", ИНН: 6165032005, ОГРН: 1026100007119
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, № 57/80, выдан 28.11.2012, дата государственной регистрации: 23.01.2013, номер государственной регистрации: 77-77-17/072/2012-770
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, № 57/80-240714, выдан 24.07.2014, дата государственной регистрации: 15.08.2014, номер государственной регистрации: 77-77-17/062/2014-763
			Соглашение об отступном, № 123/0312, выдан 20.02.2016, дата государственной регистрации: 13.04.2016, номер государственной регистрации: 77-77/017-77/017/020/2016-899/1
			Дополнительное соглашение К соглашению № 123/0312 от 20.02.2016 об отступном, № 1, выдан 20.02.2016
			Данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

09.11.2021г. № КУВН-002/2021-147831544

Кадастровый номер: 50:26:0191413:62



6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Полное наименование должности

Подпись

Инициалы, фамилия

М.П.

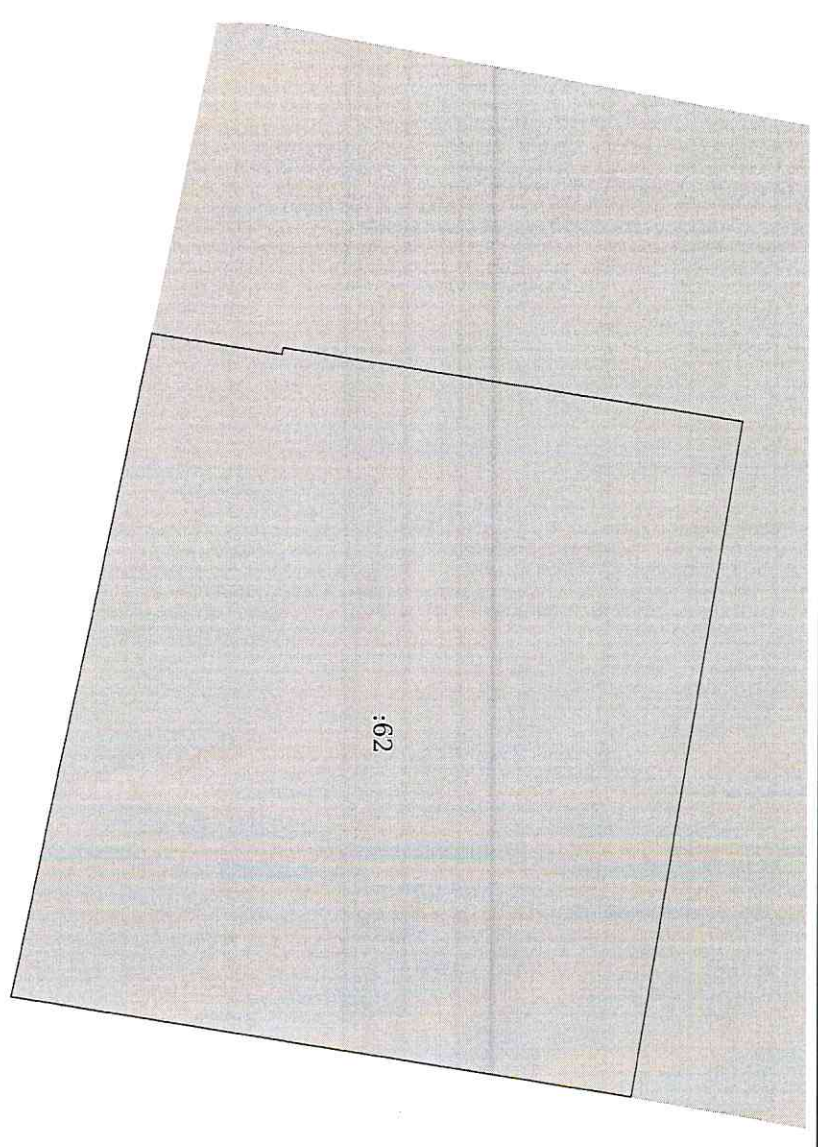
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 4

09.11.2021г. № КУВВ-002/2021-147831544 Кадастровый номер: 50:26:0191413:62

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: №22ee91b60fdac2bb14ba01a5b180670a2, 23.06.2022
Росреестр, Дата составления: 10.11.2021 09:01:45