АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «БАНК ТОРГОВОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ» (АО КБ «БТФ», адрес регистрации: 109012, г. Москва, ул. Никольская, д. 10, ОГРН 1177700006780, ИНН 9710028021) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 16 января 2019 г. по делу №А40-258137/18-186-365Б является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 1-3, 5, 10 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-12 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 1 – Земельный участок - 138 600 кв. м, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое строение.Участок находится примерно в 460 м., по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Суздальский, с/мо. Павловское, с. Сеславское, кадастровый номер 33:05:124102:712, земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства, ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ– 2 356 200,00 руб.

Лот 2 – Земельный участок - 286 100 кв.м, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое строение.Участок находится примерно в 100 м., по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Суздальский, с/мо. Павловское, с. Сеславское, кадастровый номер 33:05:124102:714, земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства, ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ– 5 099 302,52 руб.

Лот 3 – Земельный участок - 127 600 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 2400 м. по направлению на северо-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Владимирская обл., г. Владимир, с/мо. городской округ Владимир, мкр. Мостострой, кадастровый номер 33:05:174112:187, земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства, ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, срок действия до 04.12.2018г., срок действия до 29.11.2018– 2 169 200,00 руб.

**По Лотам 1-3 высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельных участков в соответствии со ст.8 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается.**

**Покупатель по Лотам 1-3 должен соответствовать требованиям, установленным в соответствии со ст. 2, 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.**

Лот 4 – 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок - 1 455 +/- 27 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский р-н, с. Аушигер, ул. Бицуева А.Б., сооруж. 137, кадастровый номер 07:05:0100005:11, земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства (**на территории участка имеются строения, принадлежащие третьим лицам**) – 8 622,07 руб.

**Лот 4 реализуется в порядке, установленном ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях. Договор купли-продажи заключается в нотариальной форме.**

**Лот 4 реализуется с учетом положений ст. 35 ЗК РФ.**

Основные средства:

Лот 5 – Серверы (7 шт.), системные блоки (78 шт.), г. Видное –6 318 283,83 руб.

Права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 6 – ООО «ФУДЛЭНД», ИНН 7704302000 солидарно с Мартыновой Анной Владимировной, Жолобом Алексеем Владимировичем, КД 4223-кс от 25.11.2015, решение Лефортовского районного суда г. Москвы от 10.07.2018 по делу № 02-1906/2018 КД 4226-кл от 25.11.2015, решение Лефортовского районного суда г. Москвы от 06.08.2018 по делу № 02-2589/2018 (128 134 579,52 руб.)– 48 159 321,02 руб.

Лот 7 – ООО «РУСФУД», ИНН 7719644938, КД 4236-кл от 13.01.2016, Определение Арбитражного суда г. Москвы от 29.10.2021 по делу № А40-93011/21-106-249 Б, находится в стадии банкротства (41 730 315,20 руб.)– 23 850 000,00 руб.

Лот 8 – ООО «ТПП «РЕГИОНЮВЕЛИР», ИНН 7724229172, 4321-кл 24.06.2016, Определение Арбитражного суда г. Москвы от 28.07.2017 по делу № А40-39248/17-187-52 «Б», находится в стадии банкротства (70 398 742,31 руб.)– 34 847 377,44 руб.

Лот 9 – ООО «НОРДМЕЕР», ИНН 7721805822 солидарно с ООО «Фишерс», Усовым Евгением Витальевичем, КД 4468-кл от 27.03.2017, Решение Мещанского районного суда г. Москвы от 02.07.2018 по делу 2-6009/18 (15 202 056,88 руб.)– 8 365 040,96 руб.

Лот 10 – Подгорный Михаил Семенович, солидарно с Подгорной Еленой Борисовной, КД 4253-к от 19.01.2016, решение Пушкинского городского суда Московской области от 26.02.2019 по делу № 02-0208/2019, Определение Московского областного суда от 17.05.2021 по делу № № 33-773/2021, находится в стадии банкротства (35 149 198,88 руб.)– 35 149 198,88 руб.

Лот 11 – Арзуманян Марат Васильевич (поручитель ООО «В.И.Р.», ИНН 7727781078 исключен из ЕГРЮЛ), КД 3943-кл от 11.06.2014, КД 4541-к от 01.11.2017, решение Черемушкинского районного суда от 20.06.2018 по делу 2-2613/18, решение Черемушкинского районного суда г. Москвы от 05.11.2019 по делу № 02-5231/2019 (5 695 365,74 руб.)– 2 261 035,05 руб.

Лот 12 – Рагимов Руслан Рамизович, Рагимов Игорь Рамизович (поручители ООО «РИ-АВТО», ИНН 7710917933 исключено из ЕГРЮЛ), КД 4217-кл от 09.11.2015, КД 4089-екл от 21.11.2014, решение Пресненского районного суда от 15.03.2018 по делу № 2-717/2018, решение Черемушкинского районного суда г. Москвы от 05.11.2019 по делу № 02-5231/2019, апелляционное определение Московского городского суда от 02.07.2020 по делу № 33-12900/20 (19 213 416,25 руб.)– 19 825 151,74 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **27 июня 2023 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на **27 июня 2023 г.,** лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **14 августа 2023 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **16 мая 2023 г.**, а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **03 июля 2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 1-3, 5, 10**, не реализованные на повторных Торгах, а также **лоты 4, 6-9**, **11, 12,** выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 1, 2, 6, 8, 9, 11: с 17 августа 2023 г. по 29 ноября 2023 г.;**

**по лотам 3-5, 7: с 17 августа 2023 г. по 06 декабря 2023 г.;**

**по лоту 10: с 17 августа 2023 г. по 25 октября 2023 г.;**

**по лоту 12: с 17 августа 2023 г. по 13 декабря 2023 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **17 августа 2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

**Для лотов 1, 2:**

с 17 августа 2023 г. по 27 сентября 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 28 сентября 2023 г. по 04 октября 2023 г. - в размере 89,51% от начальной цены продажи лотов;

с 05 октября 2023 г. по 11 октября 2023 г. - в размере 79,02% от начальной цены продажи лотов;

с 12 октября 2023 г. по 18 октября 2023 г. - в размере 68,53% от начальной цены продажи лотов;

с 19 октября 2023 г. по 25 октября 2023 г. - в размере 58,04% от начальной цены продажи лотов;

с 26 октября 2023 г. по 01 ноября 2023 г. - в размере 47,55% от начальной цены продажи лотов;

с 02 ноября 2023 г. по 08 ноября 2023 г. - в размере 37,06% от начальной цены продажи лотов;

с 09 ноября 2023 г. по 15 ноября 2023 г. - в размере 26,57% от начальной цены продажи лотов;

с 16 ноября 2023 г. по 22 ноября 2023 г. - в размере 16,08% от начальной цены продажи лотов;

с 23 ноября 2023 г. по 29 ноября 2023 г. - в размере 5,59% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 3:**

с 17 августа 2023 г. по 27 сентября 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 сентября 2023 г. по 04 октября 2023 г. - в размере 90,60% от начальной цены продажи лота;

с 05 октября 2023 г. по 11 октября 2023 г. - в размере 81,20% от начальной цены продажи лота;

с 12 октября 2023 г. по 18 октября 2023 г. - в размере 71,80% от начальной цены продажи лота;

с 19 октября 2023 г. по 25 октября 2023 г. - в размере 62,40% от начальной цены продажи лота;

с 26 октября 2023 г. по 01 ноября 2023 г. - в размере 53,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 ноября 2023 г. по 08 ноября 2023 г. - в размере 43,60% от начальной цены продажи лота;

с 09 ноября 2023 г. по 15 ноября 2023 г. - в размере 34,20% от начальной цены продажи лота;

с 16 ноября 2023 г. по 22 ноября 2023 г. - в размере 24,80% от начальной цены продажи лота;

с 23 ноября 2023 г. по 29 ноября 2023 г. - в размере 15,40% от начальной цены продажи лота;

с 30 ноября 2023 г. по 06 декабря 2023 г. - в размере 6,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 4:**

с 17 августа 2023 г. по 27 сентября 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 сентября 2023 г. по 04 октября 2023 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 октября 2023 г. по 11 октября 2023 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 октября 2023 г. по 18 октября 2023 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 октября 2023 г. по 25 октября 2023 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 октября 2023 г. по 01 ноября 2023 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 ноября 2023 г. по 08 ноября 2023 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 ноября 2023 г. по 15 ноября 2023 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 ноября 2023 г. по 22 ноября 2023 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 ноября 2023 г. по 29 ноября 2023 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 ноября 2023 г. по 06 декабря 2023 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 5:**

с 17 августа 2023 г. по 27 сентября 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 сентября 2023 г. по 04 октября 2023 г. - в размере 90,50% от начальной цены продажи лота;

с 05 октября 2023 г. по 11 октября 2023 г. - в размере 81,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 октября 2023 г. по 18 октября 2023 г. - в размере 71,50% от начальной цены продажи лота;

с 19 октября 2023 г. по 25 октября 2023 г. - в размере 62,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 октября 2023 г. по 01 ноября 2023 г. - в размере 52,50% от начальной цены продажи лота;

с 02 ноября 2023 г. по 08 ноября 2023 г. - в размере 43,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 ноября 2023 г. по 15 ноября 2023 г. - в размере 33,50% от начальной цены продажи лота;

с 16 ноября 2023 г. по 22 ноября 2023 г. - в размере 24,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 ноября 2023 г. по 29 ноября 2023 г. - в размере 14,50% от начальной цены продажи лота;

с 30 ноября 2023 г. по 06 декабря 2023 г. - в размере 5,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 6:**

с 17 августа 2023 г. по 27 сентября 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 сентября 2023 г. по 04 октября 2023 г. - в размере 93,40% от начальной цены продажи лота;

с 05 октября 2023 г. по 11 октября 2023 г. - в размере 86,80% от начальной цены продажи лота;

с 12 октября 2023 г. по 18 октября 2023 г. - в размере 80,20% от начальной цены продажи лота;

с 19 октября 2023 г. по 25 октября 2023 г. - в размере 73,60% от начальной цены продажи лота;

с 26 октября 2023 г. по 01 ноября 2023 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 ноября 2023 г. по 08 ноября 2023 г. - в размере 60,40% от начальной цены продажи лота;

с 09 ноября 2023 г. по 15 ноября 2023 г. - в размере 53,80% от начальной цены продажи лота;

с 16 ноября 2023 г. по 22 ноября 2023 г. - в размере 47,20% от начальной цены продажи лота;

с 23 ноября 2023 г. по 29 ноября 2023 г. - в размере 40,60% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 7:**

с 17 августа 2023 г. по 27 сентября 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 сентября 2023 г. по 04 октября 2023 г. - в размере 92,60% от начальной цены продажи лота;

с 05 октября 2023 г. по 11 октября 2023 г. - в размере 85,20% от начальной цены продажи лота;

с 12 октября 2023 г. по 18 октября 2023 г. - в размере 77,80% от начальной цены продажи лота;

с 19 октября 2023 г. по 25 октября 2023 г. - в размере 70,40% от начальной цены продажи лота;

с 26 октября 2023 г. по 01 ноября 2023 г. - в размере 63,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 ноября 2023 г. по 08 ноября 2023 г. - в размере 55,60% от начальной цены продажи лота;

с 09 ноября 2023 г. по 15 ноября 2023 г. - в размере 48,20% от начальной цены продажи лота;

с 16 ноября 2023 г. по 22 ноября 2023 г. - в размере 40,80% от начальной цены продажи лота;

с 23 ноября 2023 г. по 29 ноября 2023 г. - в размере 33,40% от начальной цены продажи лота;

с 30 ноября 2023 г. по 06 декабря 2023 г. - в размере 26,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 8:**

с 17 августа 2023 г. по 27 сентября 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 сентября 2023 г. по 04 октября 2023 г. - в размере 92,20% от начальной цены продажи лота;

с 05 октября 2023 г. по 11 октября 2023 г. - в размере 84,40% от начальной цены продажи лота;

с 12 октября 2023 г. по 18 октября 2023 г. - в размере 76,60% от начальной цены продажи лота;

с 19 октября 2023 г. по 25 октября 2023 г. - в размере 68,80% от начальной цены продажи лота;

с 26 октября 2023 г. по 01 ноября 2023 г. - в размере 61,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 ноября 2023 г. по 08 ноября 2023 г. - в размере 53,20% от начальной цены продажи лота;

с 09 ноября 2023 г. по 15 ноября 2023 г. - в размере 45,40% от начальной цены продажи лота;

с 16 ноября 2023 г. по 22 ноября 2023 г. - в размере 37,60% от начальной цены продажи лота;

с 23 ноября 2023 г. по 29 ноября 2023 г. - в размере 29,80% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 12:**

с 17 августа 2023 г. по 27 сентября 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 сентября 2023 г. по 04 октября 2023 г. - в размере 92,20% от начальной цены продажи лота;

с 05 октября 2023 г. по 11 октября 2023 г. - в размере 84,40% от начальной цены продажи лота;

с 12 октября 2023 г. по 18 октября 2023 г. - в размере 76,60% от начальной цены продажи лота;

с 19 октября 2023 г. по 25 октября 2023 г. - в размере 68,80% от начальной цены продажи лота;

с 26 октября 2023 г. по 01 ноября 2023 г. - в размере 61,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 ноября 2023 г. по 08 ноября 2023 г. - в размере 53,20% от начальной цены продажи лота;

с 09 ноября 2023 г. по 15 ноября 2023 г. - в размере 45,40% от начальной цены продажи лота;

с 16 ноября 2023 г. по 22 ноября 2023 г. - в размере 37,60% от начальной цены продажи лота;

с 23 ноября 2023 г. по 29 ноября 2023 г. - в размере 29,80% от начальной цены продажи лота;

с 30 ноября 2023 г. по 06 декабря 2023 г. - в размере 22,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 декабря 2023 г. по 13 декабря 2023 г. - в размере 14,20% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 9:**

с 17 августа 2023 г. по 27 сентября 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 сентября 2023 г. по 04 октября 2023 г. - в размере 92,30% от начальной цены продажи лота;

с 05 октября 2023 г. по 11 октября 2023 г. - в размере 84,60% от начальной цены продажи лота;

с 12 октября 2023 г. по 18 октября 2023 г. - в размере 76,90% от начальной цены продажи лота;

с 19 октября 2023 г. по 25 октября 2023 г. - в размере 69,20% от начальной цены продажи лота;

с 26 октября 2023 г. по 01 ноября 2023 г. - в размере 61,50% от начальной цены продажи лота;

с 02 ноября 2023 г. по 08 ноября 2023 г. - в размере 53,80% от начальной цены продажи лота;

с 09 ноября 2023 г. по 15 ноября 2023 г. - в размере 46,10% от начальной цены продажи лота;

с 16 ноября 2023 г. по 22 ноября 2023 г. - в размере 38,40% от начальной цены продажи лота;

с 23 ноября 2023 г. по 29 ноября 2023 г. - в размере 30,70% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 10:**

с 17 августа 2023 г. по 27 сентября 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 сентября 2023 г. по 04 октября 2023 г. - в размере 94,50% от начальной цены продажи лота;

с 05 октября 2023 г. по 11 октября 2023 г. - в размере 89,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 октября 2023 г. по 18 октября 2023 г. - в размере 83,50% от начальной цены продажи лота;

с 19 октября 2023 г. по 25 октября 2023 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 11:**

с 17 августа 2023 г. по 27 сентября 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 сентября 2023 г. по 04 октября 2023 г. - в размере 93,10% от начальной цены продажи лота;

с 05 октября 2023 г. по 11 октября 2023 г. - в размере 86,20% от начальной цены продажи лота;

с 12 октября 2023 г. по 18 октября 2023 г. - в размере 79,30% от начальной цены продажи лота;

с 19 октября 2023 г. по 25 октября 2023 г. - в размере 72,40% от начальной цены продажи лота;

с 26 октября 2023 г. по 01 ноября 2023 г. - в размере 65,50% от начальной цены продажи лота;

с 02 ноября 2023 г. по 08 ноября 2023 г. - в размере 58,60% от начальной цены продажи лота;

с 09 ноября 2023 г. по 15 ноября 2023 г. - в размере 51,70% от начальной цены продажи лота;

с 16 ноября 2023 г. по 22 ноября 2023 г. - в размере 44,80% от начальной цены продажи лота;

с 23 ноября 2023 г. по 29 ноября 2023 г. - в размере 37,90% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее – Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ, а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее – Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц (при наличии хотя бы одного из признаков, указанных в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»), для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) рабочих дней (в случае заключения договора уступки прав требования (цессии)) или в течение 30 (Тридцать) календарных дней (в случае заключения иного договора) с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, Организатор торгов и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 16:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая набережная, д. 8, тел. 8 (800) 505-80-32; у ОТ: Агеева Ирина, Шеронова Татьяна, тел. 8(831)419-81-83, 8(831)419-81-84, [nn@auction-house.ru](mailto:nn@auction-house.ru) **(по лотам 1-3);** krasnodar@auction-house.ru, Золотько Зоя тел. 8 (928) 333-02-88, 8 (812) 777-57-57 (доб.523) **(по лоту 4);** Тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru) **(по лотам 5-12).**

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.