

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104797606			
Кадастровый номер:	37:19:013271:43		
Номер кадастрового квартала:	37:19:013271		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, р-н Фурмановский, с. Широково, д. 88.		
Площадь:	9351 +/- 68		
Кадастровая стоимость, руб.:	2552355.45		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:19:013271:399		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	37:19:000000:14		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для обслуживания нежилого здания (теплая стоянка)		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

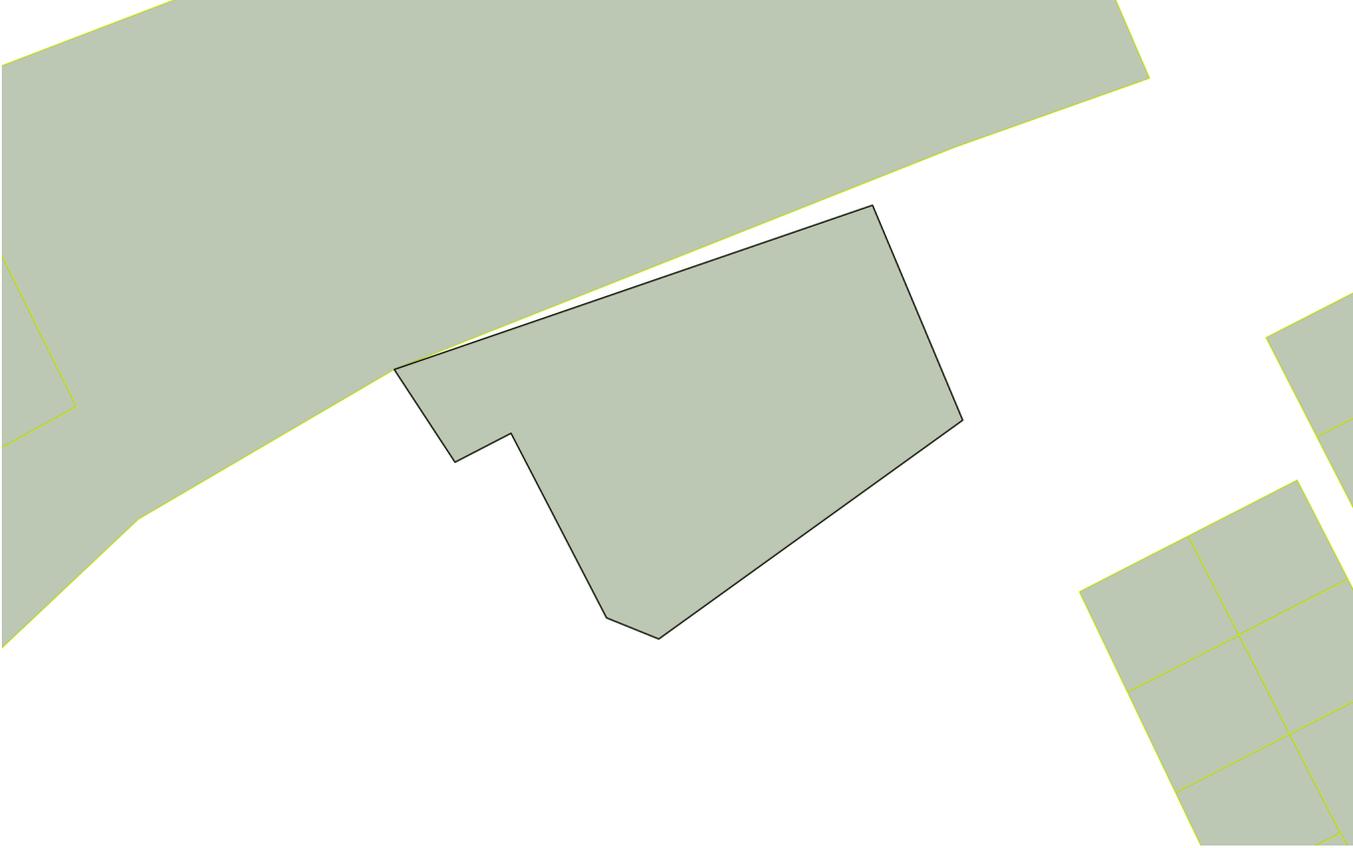
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104797606			
Кадастровый номер:		37:19:013271:43	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104797606			
Кадастровый номер:		37:19:013271:43	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Банк "Навигатор" (открытое акционерное общество), ИНН: 7704046967
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37:19:013271:43-37/073/2022-47 26.05.2022 16:27:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104797606			
Кадастровый номер:		37:19:013271:43	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104797606			
Кадастровый номер:	37:19:013271:43		
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104797606			
Кадастровый номер:		37:19:013271:43	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	71°3.1'	136.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	37:19:013271:531	155562, Ивановская область, Приволжский район, с. Ивановское, д. 24
3	1.1.2	1.1.3	157°13.6'	62.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	234°15.5'	100.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	292°1.5'	15.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	332°37.8'	56.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	242°40.9'	17.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.1	326°44.5'	29.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
04.05.2023г. № КУВИ-001/2023-104797606			
Кадастровый номер:		37:19:013271:43	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-37, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	328258.42	2223560.49	Долговременный межевой знак	0.2
2	328233.43	2223576.88	Долговременный межевой знак	0.2
3	328241.23	2223591.98	Долговременный межевой знак	0.2
4	328191.49	2223617.73	Долговременный межевой знак	0.2
5	328185.79	2223631.82	Долговременный межевой знак	0.2
6	328244.76	2223713.76	Долговременный межевой знак	0.2
7	328302.69	2223689.44	Долговременный межевой знак	0.2
1	328258.42	2223560.49	Долговременный межевой знак	0.2