**ПРОЕКТ**

**Договор купли-продажи имущества**

г. Москва «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**Финансовый управляющий Тучкова Станислава Витальевича – Османкин Станислав Игоревич,** именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.12.2020 по делу № А56-91151/2019, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны,

вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор о следующем:

**1. Предмет договора**

* 1. В соответствии с протоколом торгов №\_\_ по продаже имущества Тучкова Станислава Витальевича от \_\_.\_\_.\_\_.г. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество в составе Лота № 1:

3/6 доли земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Приозерский район, с/пос. Ромашкинское, общая площадь 278 419 кв. м, кадастровый номер: 47:03:0501003:21, категория: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: для организации крестьянского (фермерского) хозяйства;

1/6 доли земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Приозерский район, с/пос. Ромашкинское, общая площадь 278 419 кв. м, кадастровый номер: 47:03:0501003:21 категория: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: для организации крестьянского (фермерского) хозяйства;

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, никому другому не продано, в споре, под арестом и запретом не состоит.

1.3. Продажа имущества осуществляется в рамках процедуры реализации имущества, открытой в отношении Тучкова Станислава Витальевича на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.12.2020 по делу № А56-91151/2019, в соответствии с Положением о порядке продажи имущества гражданина Тучкова Станислава Витальевича от 30.11.2021, являющегося предметом залога АО КБ «Газбанк», с учетом изменений, утвержденных Постановлением 13 ААС от 18.01.2023 г. по делу № А56-91151/2019. Продажа имущества, находящегося в залоге, влечет за собой прекращение в отношении него залога на основании п. 5 ст. 18.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и пп. 4 п. 1 ст. 352 Гражданского кодекса РФ.

**2. Цена, порядок и сроки расчетов**

* 1. Общая цена имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (НДС не облагается).
  2. Общая цена имущества определена на электронных торгах, является окончательной и изменению не подлежит.
  3. В соответствии со ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Покупатель производит оплату имущества в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., уплаченная Покупателем (документ об оплате: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), засчитывается в счет исполнения обязательств по п. 2.1 договора.

2.5. Обязанность Покупателя по оплате имущества считается исполненной с момента поступления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1. договора, на расчетный счет Продавца.

2.6. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы долга по настоящему договору за каждый календарный день просрочки.

2.7. В случае просрочки оплаты по настоящему договору более чем на 10 календарных дней, настоящий договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке путем письменного уведомления Покупателя, при этом имущество остается у Продавца, и сумма внесенного задатка Покупателю не возвращается.

2.8. Покупатель несет все расходы, связанные с заключением договора купли-продажи в нотариальной форме, государственной регистрацией перехода права собственности на имущество.

**3. Порядок и срок передачи имущества покупателю**

* 1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты цены имущества Продавец направляет Покупателю уведомление о передаче имущества. В уведомлении должны быть указаны дата, время и место передачи имущества.
  2. Покупатель обязуется принять имущество не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения уведомления Продавца о передаче.
  3. Продавец передает Покупателю по его запросу техническую документацию на имущество.
  4. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта обеими сторонами. С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения переданного имущества.

3.5. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности после полной оплаты цены Имущества.

**4. Прочие условия**

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

4.3. Все уведомления и сообщения должны направляться сторонам в письменной форме. Письменное уведомление считается полученным стороной по истечении 5 (пяти) календарных дней с даты его направления.

4.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств.

4.6. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Покупателя, один - для Продавца, один для органа, осуществляющего государственную регистрацию перехода права собственности.

**5. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Финансовый управляющий Тучкова Станислава Витальевича**  Юридический адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, 50, кв. 360  ИНН 780253242787  Почтовый адрес: 121069, г. Москва, Мерзляковский переулок, д. 15, пом. 3  р/с: № 40817810824360005047 открыт в ПАО Банк ВТБ  БИК 044030707, к/с 30101810240300000707, ИНН 7702070139  Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_ С.И. Османкин | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |