АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, (495)2340400 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее-Организатор торгов, ОТ, АО «РАД»), действующее на основании договора поручения с **ООО «СИТИСТРОЙ-ПРОЕКТ»** (ИНН 7719798582, далее-Должник), в лице **конкурсного управляющего Деринга Б.Ю.** (ИНН 771917056306, далее-КУ), член САУ "Возрождение" (ИНН 7718748282), действующего на основании Решения и Определения АС Московской обл. от 02.10.19, 11.02.21 по делу №А41-94138/18, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее–Торги) на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети Интернет: [http://lot-online.ru//](http://www.lot-online.ru//) (далее-ЭП).**Начало приема заявок–15.05.2023с 17:00 (Мск).** Сокращение: календарный день–к/д. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде-37к/д без изменения нач. цены (далее-НЦ), со 2-го по 10-ый периоды–7к/д, величина снижения–10% отНЦ Лота, установленной на 1-ом периоде. **Минимальная цена (цена отсечения)-5 659 262,91 руб.**Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.Продаже на Торгах подлежит имущество (далее–Имущество, Лот): **Лот 2:** Права требования (дебиторская задолженность) к ООО «ФИРМА ПРОФИ-КЛАБ» (ИНН 7713167862): задолженность в размере 383 971 руб. 74 коп. из которых 58 971 руб. 71 коп.–процентов, на основании Определения Арбитражного суда г. Москвы от 13.11.2020 по делу №А40-233553/19-95-267; Задолженность в размере 62 496 727 руб. 66 коп. на основании Определения Арбитражного суда г. Москвы от 01.02.2021 по делу № А40-233553/19-95-267. **НЦ-56 592 629,46 руб.** Ознакомление с документами по Лоту производится в раб. дни с 11:00 до 16:00, эл. почта: borisdering@rambler.ru, тел. КУ: +79165262728, ОТ: тел. 8(499)3950020 (с 09:00 до 18:00 (Мск) в раб. дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).**Задаток-5% от НЦ Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель-АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее-ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора уступки прав требования (цессии) (далее-Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТДоговора от КУ. Оплата–в течение 30 дней со дня подписания Договора на основной счет Должника:р/с № 40702810620100004569 в ТКБ БАНК ПАО, г. Москва, БИК 044525388, к/с № 30101810800000000388.