АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ungur@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Акционерным коммерческим банком «Профессиональный инвестиционный банк» (акционерное общество) (АКБ «Проинвестбанк» (АО)), ОГРН 1025900000488, ИНН 5904004343, адрес регистрации: 614010, г. Пермь, Комсомольский проспект, д. 80) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Пермского края от 22 декабря 2021 г. по делу №А50-12484/2021 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

*Недвижимое имущество:*

Лот 1 - Земельные участки (293 шт.) - 480 000 +/- 5 646 кв. м, адрес: Пермский край, Ильинский район, Филатовское с/п, урочище «Старка», земли сельскохозяйственного назначения - для садоводства - 30 700 800,90 руб.

Лот 2 - Земельные участки (134 шт.) - 158 721 +/- 1 425 кв. м, адрес: Пермский край, Ильинский р-н, тер. Накатаево урочище, земли сельскохозяйственного назначения - для садоводства - 10 602 900,90 руб.

Лот 3 - Земельные участки (22 шт.) - 30 441 кв. м +/- 250 кв. м, адрес: Пермский край, Ильинский р-н, тер. урочище «Мыски», земли сельскохозяйственного назначения - для садоводства - 1 706 400,90 руб.

Лот 4 - Земельные участки (20 шт.) - 34 113 +/- 365 кв. м, адрес: Пермский край, Ильинский р-н, Филатовское с.п. СХП им. Никольского, урочище «Боричи», земли сельскохозяйственного назначения - для садоводства, ограничения и обременения: ограничения на части з/у, установленные на основании ст. ст. 56, 56.1 ЗК РФ, Постановление «Об утверждении правил установления на местности границ водоохраннных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» № 17 от 10.01.2009 - 2 092 500,90 руб.

Лот 5 - Земельные участки (66 шт.) - 176 993 кв. м +/- 1 145 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Пермский край, Ильинский р-н, Филатовское с. п., урочище «За Решетниками», земли сельскохозяйственного назначения - для садоводства, ограничения и обременения: ограничения на части з/у, установленные на основании ст. ст. 56, 56.1 ЗК РФ, Приказ «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища» № 208 от 25.08.2014 - 10 083 600,90 руб.

Лот 6 - Земельные участки (123 шт.) - 149 670 +/- 1 284 кв. м, адрес: Пермский край, Ильинский р-н, тер. Некрасова урочище, земли сельскохозяйственного назначения - для садоводства - 9 852 301,80 руб.

Лот 7 - Земельные участки (99 шт.) - 171 000 +/- 1 860 кв. м, адрес: Пермский край, Ильинский район, Филатовское с/п, урочище «Трубенка», земли сельскохозяйственного назначения - для садоводства - 10 958 400,90 руб.

Лот 8 - Земельные участки (4 шт.) - 8 276 кв. м +/-27 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Пермский край, Ильинский район, СХП им. Никольского, урочище «Бичевка», земли сельскохозяйственного назначения - для садоводства, ограничения и обременения: ограничения на части з/у, установленные на основании ст. ст. 56, 56.1 ЗК РФ, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009, Постановление Об установлении публичного сервитута на земельный участок № 355-276-1.0-01-04 от 01.09.2021 - 576 900,00 руб.

Лот 9 - Земельный участок - 1 200 +/- 12 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Пермский край, Добрянский р-н, Краснослудское с/п., д. Городище, кадастровый номер 59:18:3630101:3825, земли населенных пунктов - индивидуальные жилые дома - 289 800,00 руб.

Лот 10 - Земельный участок - 1 200 +/- 12 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Пермский край, Добрянский р-н, Краснослудское с/п., д. Городище, кадастровый номер 59:18:3630101:3826, земли населенных пунктов - индивидуальные жилые дома, ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации - 289 800,00 руб.

Лот 11 - Земельный участок - 1 300 +/- 12 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Пермский край, Добрянский р-н, Краснослудское с/п., д. Городище, кадастровый номер 59:18:3630101:3840, земли населенных пунктов - индивидуальные жилые дома - 314 100,00 руб.

Лот 12 - Земельный участок - 1 300 +/- 12 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Пермский край, Добрянский р-н, Краснослудское с/п., д. Городище, кадастровый номер 59:18:3630101:3841, земли населенных пунктов - индивидуальные жилые дома - 314 100,00 руб.

Лот 13 - Земельный участок - 1 300 +/- 12 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Пермский край, Добрянский р-н, Краснослудское с/п., д. Городище, кадастровый номер 59:18:3630101:3842, земли населенных пунктов - индивидуальные жилые дома - 314 100,00 руб.

Лот 14 - Земельный участок - 1 300 +/- 12 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Пермский край, Добрянский р-н, Краснослудское с/п., д. Городище, кадастровый номер 59:18:3630101:3843, земли населенных пунктов - индивидуальные жилые дома - 314 100,00 руб.

Лот 15 - Земельный участок - 1 300 +/- 12 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Пермский край, Добрянский р-н, Краснослудское с/п., д. Городище, кадастровый номер 59:18:3630101:3844, земли населенных пунктов - индивидуальные жилые дома - 314 100,00 руб.

Лот 16 - Земельный участок - 1 300 +/- 12 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Пермский край, Добрянский р-н, Краснослудское с/п., д. Городище, кадастровый номер 59:18:3630101:3845, земли населенных пунктов - индивидуальные жилые дома - 314 100,00 руб.

Лот 17 - Земельный участок - 1 300 +/- 12 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Пермский край, Добрянский р-н, Краснослудское с/п., д. Городище, кадастровый номер 59:18:3630101:3846, земли населенных пунктов - индивидуальные жилые дома - 314 100,00 руб.

Лот 18 - Земельный участок - 1 690 +/- 16 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Пермский край, Добрянский р-н, Краснослудское с/п., д. Городище, кадастровый номер 59:18:3630101:3876, земли населенных пунктов - индивидуальные жилые дома, ограничения и обременения: ограничения прав на з/у, предусмотренные ст. ст. 56, 56.1 ЗК РФ, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009, срок действия: 17.05.2017 - 408 600,00 руб.

Лот 19 - Земельный участок - 1 660 +/- 16 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Пермский край, Добрянский р-н, Краснослудское с/п., д. Городище, кадастровый номер 59:18:3630101:3877, земли населенных пунктов - индивидуальные жилые дома, ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009, срок действия: 17.05.2017 - 401 400,00 руб.

Лот 20 - Земельный участок - 1 660 +/- 16 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Пермский край, Добрянский р-н, Краснослудское с/п., д. Городище, кадастровый номер 59:18:3630101:3878, земли населенных пунктов - индивидуальные жилые дома - 401 400,00 руб.

Лот 21 - Земельный участок - 1 340 +/- 14 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Пермский край, Добрянский р-н, Краснослудское с/п., д. Городище, кадастровый номер 59:18:3630101:3879, земли населенных пунктов - индивидуальные жилые дома - 324 000,00 руб.

Лот 22 - Земельный участок - 1 330 +/- 14 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Пермский край, Добрянский р-н, Краснослудское с/п., д. Городище, кадастровый номер 59:18:3630101:3881, земли населенных пунктов - индивидуальные жилые дома - 321 300,00 руб.

Лот 23 - Земельный участок - 1 325 +/- 14 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Пермский край, Добрянский р-н, Краснослудское с/п., д. Городище, кадастровый номер 59:18:3630101:3882, земли населенных пунктов - индивидуальные жилые дома - 320 400,00 руб.

Лот 24 - Земельный участок - 1 320 +/- 14 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Пермский край, Добрянский р-н, Краснослудское с/п., д. Городище, кадастровый номер 59:18:3630101:3883, земли населенных пунктов - индивидуальные жилые дома - 318 600,00 руб.

Лот 25 - Земельный участок - 1 320 +/- 14 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Пермский край, Добрянский р-н, Краснослудское с/п., д. Городище, кадастровый номер 59:18:3630101:3884, земли населенных пунктов - индивидуальные жилые дома - 318 600,00 руб.

Лот 26 - Земельный участок - 1 000 +/- 10 кв. м, адрес (местоположение): Пермский край, р-н Добрянский, с.п. Краснослудское, д. Городище, кадастровый номер 59:18:3630101:4224, земли населенных пунктов - индивидуальные жилые дома - 242 100,00 руб.

Лот 27 - Земельный участок - 1 000 +/- 10 кв. м, адрес (местоположение): Пермский край, р-н Добрянский, с.п. Краснослудское, д. Городище, кадастровый номер 59:18:3630101:4225, земли населенных пунктов - индивидуальные жилые дома - 242 100,00 руб.

Лот 28 - Земельный участок - 1 000 +/- 10 кв. м, адрес (местоположение): Пермский край, р-н Добрянский, с.п. Краснослудское, д. Городище, кадастровый номер 59:18:3630101:4226, земли населенных пунктов - индивидуальные жилые дома - 242 100,00 руб.

Лот 29 - Земельный участок - 1 000 +/- 10 кв. м, адрес (местоположение): Пермский край, р-н Добрянский, с.п. Краснослудское, д. Городище, кадастровый номер 59:18:3630101:4227, земли населенных пунктов - индивидуальные жилые дома, ограничения и обременения: ограничения прав на з/у, предусмотренные ст. ст. 56, 56.1 ЗК РФ, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009, срок действия: 23.01.2020 - 242 100,00 руб.

Лот 30 - Земельный участок - 1 000 +/- 10 кв. м, адрес (местоположение): Пермский край, р-н Добрянский, с.п. Краснослудское, д. Городище, кадастровый номер 59:18:3630101:4228, земли населенных пунктов - индивидуальные жилые дома - 242 100,00 руб.

Лот 31 - Земельный участок - 1 290 +/- 12 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Пермский край, Добрянский р-н, Краснослудское с/п., д. Городище, кадастровый номер 59:18:3630101:3817, земли населенных пунктов - индивидуальные жилые дома - 311 400,00 руб.

Лот 32 - Земельный участок - 1 200 +/- 12 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Пермский край, Добрянский р-н, Краснослудское с/п., д. Городище, кадастровый номер 59:18:3630101:3823, земли населенных пунктов - индивидуальные жилые дома - 289 800,00 руб.

Лот 33 - Земельный участок - 1 200 +/- 12 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Пермский край, Добрянский р-н, Краснослудское с/п., д. Городище, кадастровый номер 59:18:3630101:3824, земли населенных пунктов - индивидуальные жилые дома - 289 800,00 руб.

Лот 34 - Земельный участок - 1 000 +/- 10 кв. м, адрес (местоположение): Пермский край, р-н Добрянский, с.п. Краснослудское, д. Городище, кадастровый номер 59:18:3630101:4229, земли населенных пунктов - индивидуальные жилые дома - 242 100,00 руб.

Лот 35 - Земельный участок - 1 000 +/- 10 кв. м, адрес (местоположение): Пермский край, р-н Добрянский, с.п. Краснослудское, д. Городище, кадастровые номера 59:18:3630101:4230, земли населенных пунктов - индивидуальные жилые дома - 242 100,00 руб.

Лот 36 - Земельный участок - 1 200 +/- 10 кв. м, адрес (местоположение): Пермский край, р-н Добрянский, с.п. Краснослудское, д. Городище, кадастровый номер 59:18:3630101:4240, земли населенных пунктов - индивидуальные жилые дома - 289 800,00 руб.

Лот 37 - Земельный участок - 1 196 +/- 13,9 кв. м, адрес (местоположение): Пермский край, р-н Добрянский, с.п. Краснослудское, д. Городище, кадастровый номер 59:18:3630101:4241, земли населенных пунктов - индивидуальные жилые дома - 289 800,00 руб.

Лот 38 - Земельный участок - 1 200 +/- 10 кв. м, адрес (местоположение): Пермский край, р-н Добрянский, с.п. Краснослудское, д. Городище, кадастровый номер 59:18:3630101:4253, земли населенных пунктов - индивидуальные жилые дома - 289 800,00 руб.

Лот 39 - Земельный участок - 1 250 +/- 10 кв. м, адрес (местоположение): Пермский край, р-н Добрянский, с.п. Краснослудское, д. Городище, кадастровый номер 59:18:3630101:4254, земли населенных пунктов - индивидуальные жилые дома, ограничения и обременения: ограничения прав на з/у, предусмотренные ст. ст. 56, 56.1 ЗК РФ, Постановление «Об установлении публичного сервитута» № 44 от 20.01.2020, срок действия: 20.05.2020 - 302 400,00 руб.

Лот 40 - Земельный участок - 1 000 +/- 12 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское с/пос., д. Городище, кадастровый номер 59:18:3630101:3734, земли населенных пунктов - для жилищного строительства - 242 100,00 руб.

Лот 41 - Земельный участок - 1 000 +/- 12 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское с/пос., д. Городище, кадастровый номер 59:18:3630101:3735, земли населенных пунктов - для жилищного строительства, ограничения и обременения: иные ограничения (обременения) прав, срок действия: 16.01.2020, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст. ст. 56, 56.1 ЗК РФ, Постановление «Об установлении публичного сервитута» № 44 от 20.01.2020, срок действия: 20.05.2020 - 242 100,00 руб.

Лот 42 - Земельный участок - 1 100 +/- 12 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское с/пос., д. Городище, кадастровый номер 59:18:3630101:3736, земли населенных пунктов - для жилищного строительства, ограничения и обременения: иные ограничения (обременения) прав, срок действия: 16.01.2020, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст. ст. 56, 56.1 ЗК РФ, «Постановление Об установлении публичного сервитута» № 44 от 20.01.2020, срок действия: 20.05.2020 - 265 500,00 руб.

Лот 43 - Земельный участок - 1 290 +/- 12 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Пермский край, Добрянский р-н, Краснослудское с/п., д. Городище, кадастровый номер 59:18:3630101:3818, земли населенных пунктов - индивидуальные жилые дома - 311 400,00 руб.

Лот 44 - Земельный участок - 1 290 +/- 12 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Пермский край, Добрянский р-н, Краснослудское с/п., д. Городище, кадастровый номер 59:18:3630101:3819, земли населенных пунктов - индивидуальные жилые дома - 311 400,00 руб.

Лот 45 - Земельный участок - 1 300 +/- 12 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Пермский край, Добрянский р-н, Краснослудское с/п., д. Городище, кадастровый номер 59:18:3630101:3820, земли населенных пунктов - индивидуальные жилые дома - 314 100,00 руб.

Лот 46 - Земельный участок - 1 130 +/- 10 кв. м, адрес (местоположение): Пермский край, г. Добрянка, д. Городище, кадастровый номер 59:18:3630101:4445, земли населенных пунктов - для жилищного строительства - 272 700,00 руб.

Лот 47 - Земельный участок - 1 140 +/- 10 кв. м, адрес (местоположение): Пермский край, г. Добрянка, д. Городище, кадастровый номер 59:18:3630101:4446, земли населенных пунктов - для жилищного строительства - 275 400,00 руб.

Лот 48 - Земельный участок - 1 130 +/- 10 кв. м, адрес (местоположение): Пермский край, г. Добрянка, д. Городище, кадастровый номер 59:18:3630101:4448, земли населенных пунктов - для жилищного строительства - 272 700,00 руб.

Лот 49 - Земельный участок - 1 130 +/- 10 кв. м, адрес (местоположение): Пермский край, г. Добрянка, д. Городище, кадастровый номер 59:18:3630101:4449, земли населенных пунктов - для жилищного строительства - 272 700,00 руб.

Лот 50 - Земельный участок - 1 120 +/- 10 кв. м, адрес (местоположение): Пермский край, г. Добрянка, д. Городище, кадастровый номер 59:18:3630101:4450, земли населенных пунктов - для жилищного строительства - 270 900,00 руб.

Лот 51 - Земельный участок - 1 030 +/- 10 кв. м, адрес (местоположение): Пермский край, г. Добрянка, д. Городище, кадастровые номера 59:18:3630101:4451, земли населенных пунктов - для жилищного строительства - 249 300,00 руб.

Лот 52 - Земельный участок - 1 140 +/- 10 кв. м, адрес (местоположение): Пермский край, г. Добрянка, д. Городище, кадастровый номер 59:18:3630101:4452, земли населенных пунктов - для жилищного строительства - 275 400,00 руб.

Лот 53 - Земельный участок - 1 140 +/- 10 кв. м, адрес (местоположение): Пермский край, г. Добрянка, д. Городище, кадастровый номер 59:18:3630101:4453, земли населенных пунктов - для жилищного строительства - 275 400,00 руб.

Лот 54 - Земельный участок - 1 140 +/- 10 кв. м, адрес (местоположение): Пермский край, г. Добрянка, д. Городище, кадастровый номер 59:18:3630101:4454, земли населенных пунктов - для жилищного строительства - 275 400,00 руб.

Лот 55 - Земельный участок - 1 000 +/- 10 кв. м, адрес (местоположение): Пермский край, г. Добрянка, д. Городище, кадастровый номер 59:18:3630101:4455, земли населенных пунктов - для жилищного строительства - 242 100,00 руб.

Лот 56 - Земельный участок - 1 050 +/- 10 кв. м, адрес (местоположение): Пермский край, г. Добрянка, д. Городище, кадастровый номер 59:18:3630101:4460, земли населенных пунктов - для жилищного строительства - 253 800,00 руб.

Лот 57 - Земельный участок - 1 040 +/- 10 кв. м, адрес (местоположение): Пермский край, г. Добрянка, д. Городище, кадастровый номер 59:18:3630101:4461, земли населенных пунктов - для жилищного строительства - 251 100,00 руб.

Лот 58 - Земельный участок - 2 032,4 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: край Пермский, район Добрянский, Краснослудское с/п, д. Залесная, кадастровый номер 59:18:3630101:224, земли населенных пунктов - для жилищного строительства - 491 400,00 руб.

Лот 59 - Земельный участок - 2 222,8 кв. м, адрес: край Пермский, район Добрянский, Краснослудское с/п, д. Залесная, кадастровый номер 59:18:3630101:208, земли населенных пунктов - для жилищного строительства, ограничения и обременения: ограничения прав на з/у, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, срок действия: не установлен; постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160, выданный Правительством РФ; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 24.01.2018 № 08/87, выдан Западно-Уральским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Постановление «Об установлении публичного сервитута» от 25.05.2022, выдан Администрацией Добрянского городского округа - 537 300,00 руб.

Лот 60 - Земельный участок - 2 160 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: край Пермский, район Добрянский, Краснослудское с/п, д. Залесная, кадастровый номер 59:18:3630101:207, земли населенных пунктов - для жилищного строительства - 522 000,00 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 16 мая 2023 г. по 17 ноября 2023 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **16 мая** **2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

с 16 мая 2023 г. по 20 июля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 21 июля 2023 г. по 19 августа 2023 г. - в размере 99,90% от начальной цены продажи лотов;

с 20 августа 2023 г. по 18 сентября 2023 г. - в размере 99,80% от начальной цены продажи лотов;

с 19 сентября 2023 г. по 18 октября 2023 г. - в размере 99,70% от начальной цены продажи лотов;

с 19 октября 2023 г. по 17 ноября 2023 г. - в размере 99,60% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее – Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ, а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее – Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц (при наличии хотя бы одного из признаков, указанных в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»), для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 3 (Три) процента от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) рабочих дней (в случае заключения договора уступки прав требования (цессии)) или в течение 30 (Тридцать) календарных дней (в случае заключения иного договора) с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, Организатор торгов и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 16:30 часов по адресу: Москва, Павелецкая наб., д.8, тел. 8-800-505-80-32; у ОТ: Агеева Ирина, Шеронова Татьяна, тел. 8(831)419-81-83, 8(831)419-81-84, nn@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.