

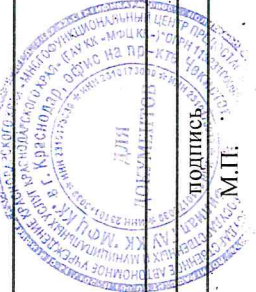
Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
09.03.2023г.			
Кадастровый номер:	23:26:0502022:394		
Номер кадастрового квартала:	23:26:0502022		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.09.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 033861; Условный номер 23-23-17/007/2008-449		
Местоположение:	Российская Федерация, Краснодарский кр., Северский район, пгт Ильский, ул. Мира, дом №15 а		
Площадь, м2:	158.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Магазин-кафе		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	4046970.02		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Финогенов Павел Михайлович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Государственная корпорация " Агентство по страхованию вкладов ", 7708514824		



СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ИНФОРМАЦИОННОГО
КОМПЛЕКСА ПРИЕМА ВЫДАЧИ ДОКУМЕНТОВ
(ИК ПВД) В ФОРМАТЕ ГАУ КК - МФЦ КК»
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ КРАСНОДАР
ИП - ЧЕРНОУСОВ, СВ
23.03.2023 10:00
Инициалы, фамилия

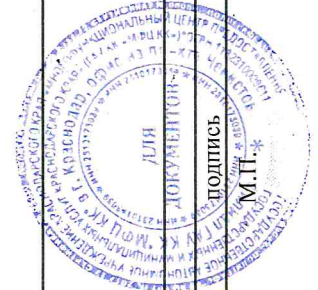
полное наименование должности

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
09.03.2023г.	
Кадастровый номер: 23:26:0502022:394	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Банк "Клиентский", ИНН: 7730123311
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:26:0502022:394-23/234/2023-58 09.03.2023 10:00:40
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ПРОГРАММНОГО КОМПЛЕКСА ПРИЕМА И ВЫДАЧИ ДОКУМЕНТОВ (ПК ПВД) В ФОРМАТЕ ГАМ КК «ИРС КК» (КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ) Г. КРАСНОДАР
09.03.2023 10:00
Инициалы, фамилия
ВЕД. СЛУЖАВНИК

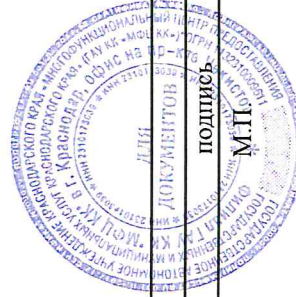
полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
09.03.2023г.	Всего листов выписки: 4	
Кадастровый номер:	23:26:0503009:33	
Номер кадастрового квартала:	23:26:0503009	
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2001	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:26:01:6.2000-7	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Северский, пгт. Ильский, ул. Мира, 15-а.	
Площадь, м2:	2500 +/- 35	
Кадастровая стоимость, руб:	1935200	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Объекты общественного питания: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бистро, бары	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Финогенов Павел Михайлович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", 7708514824	



СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ПРОГРАММНОГО КОМПЛЕКСА ПРИЕМА И ВЫДАЧИ ДОКУМЕНТОВ (ПК ПВД) В ОФИСАХ ГАУ КК «ИФЦ КК» КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ Г. КРАСНОДАР
ИП ЧЕКОВСКИЙ, 97 13.03.2023 10:00
ВЕН. СВЕДЕНИЯ
ИНЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ

полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

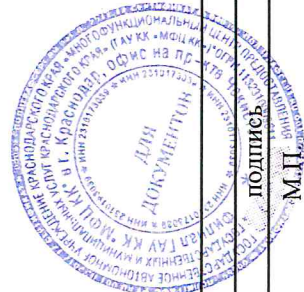
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
09.03.2023г.	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 23:26:0503009:33	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Банк "Клиентский", ИНН: 7730123311
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:26:0503009:33-23/234/2023-59 09.03.2023 10:00:40
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности

ОБЪЕДИНЕННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО КОМПЕТЕНС-ЦЕНТРА ПРОВЕРЩИКИ ДОКУМЕНТОВ (ИЖС ФВД) В ФОРМАТЕ ГАУ КК МОСК. ОБЛ. КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ Г. КРАСНОДАР
ИП - Ч. 1 К/ИП/С.З/С. 13
ВЕД. МЕЩЕРИНОВ
подпись М.П.
ЦИКУНОВА В

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 2 раздела 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4	
09.03.2023г.	
Кадастровый номер: 23:26:0503009:33	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют



СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ПРОГРАММНОГО КОМПЛЕКСА ПРИЕМА И ВЫДАЧИ ДОКУМЕНТОВ (ПК ПВД) В ОФИСИАЛЬНОМ ГАУ КК «МОЦ КК» КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. КРАСНОДАР
 ПР-1 19.03.2023 10:00
 ПОДПИСЬ: М.П. **Инициалы, фамилия**

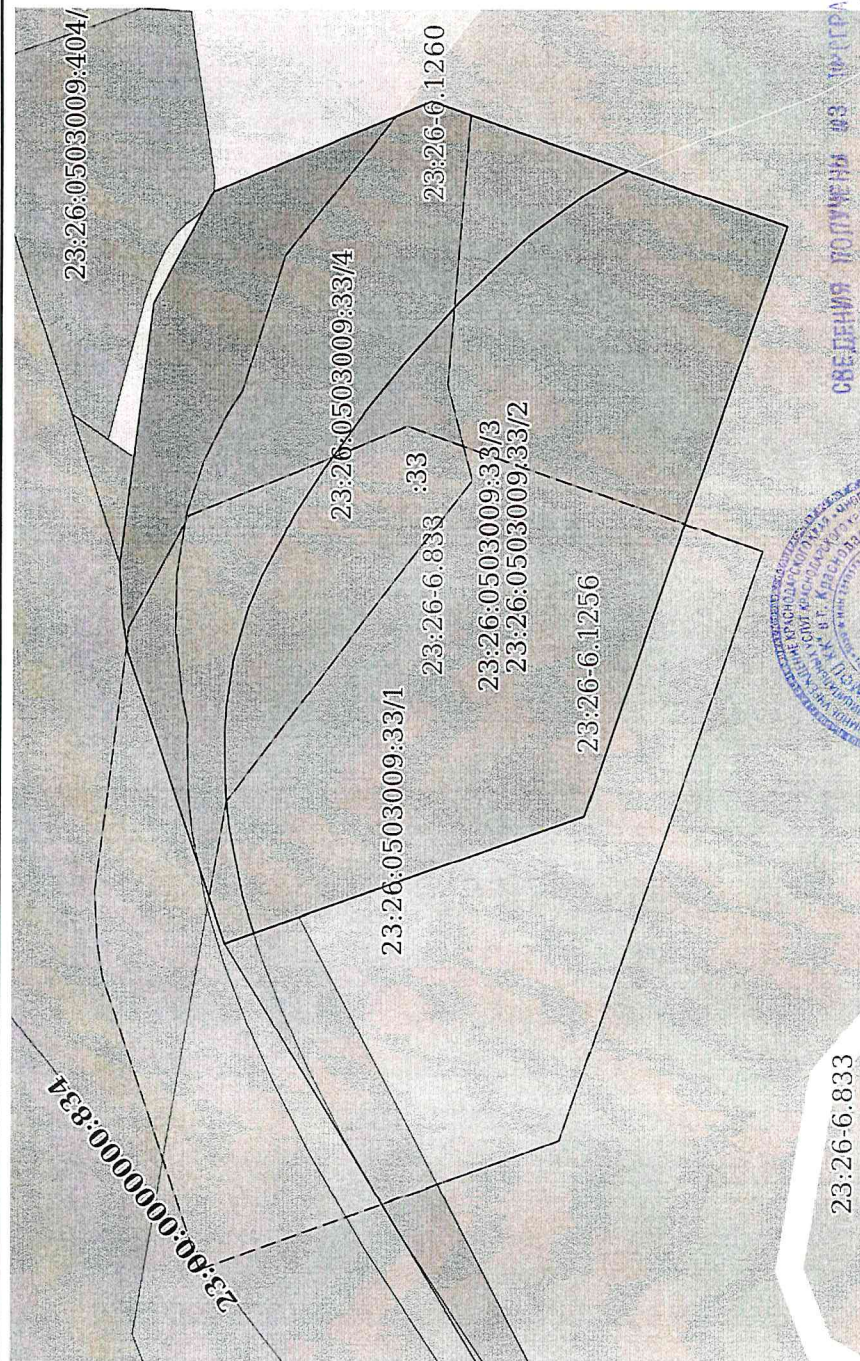
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.03.2023г.			
Кадастровый номер: 23:26:0503009:33			

План (чертеж, схема) земельного участка



СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ИНТЕГРАЛЬНОГО КОМПЛЕКТА ПРИНЦИПАЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ (ИК ПВД) В ФОРМАТЕ САУ КК - МОЦ КК КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ Г. КРАСНОДАР № 1 ЦЕНТРОВ 87 13.03.2023 10:00

ПОДПИСАТЕЛЬ: ИЛЬКОВА А.В.

ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

Масштаб 1:600	Условные обозначения:
полное наименование должности	