

№ доп. сог. № 1 -  
№ 2.05.03/1  
3609000109

## ДОГОВОР

аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения  
при множественности лиц со стороны Арендатора

№3609000109

от 9 августа 2005 года

Администрация муниципального образования Щербиновский район в лице главы муниципального образования Щербиновский район Филонова Виктора Петровича, действующего на основании Устава муниципального образования Щербиновский район, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и «Арендатор», список которых, размеры земельных долей указаны в приложении №1 к настоящему договору, на основании постановления главы муниципального образования Щербиновский район от 9 августа 2005 года № 332 «О предоставлении в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора земельного участка, расположенного по адресу: станица Старощербиновская улица Красная, 56», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель поселений площадью **10153 кв. м**, расположенный по адресу: Краснодарский край, станица Старощербиновская, улица Красная, 56 (далее – Участок),

с кадастровым № **23:36:07 07 016:0018** для эксплуатации и обслуживания торгового центра в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка (далее - КПЗУ), прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2 Указанный в п. 1.1 земельный участок фактически передан Арендатору **9 августа 2005 года**, без каких-либо иных документов по передаче имущества.

### 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

#### 2.1 Расчет арендной платы

2.1.1. Ставка арендной платы составляет 2,52 руб. /кв. м ; коэффициенты целевого использования: для эксплуатации магазина – 20,0; для эксплуатации бара - 10,0; для обслуживания объекта недвижимости – 1,0.

2.1.2. Размер ежегодной арендной платы за арендуемый земельный участок установлен согласно приложению №1 к настоящему договору.

2.2. Расчет арендной платы произведен в соответствии с Постановлением главы администрации Краснодарского края от 18 мая 2002 года № 529 «О порядке определения размера арендной платы за земли государственной собственности на территории Краснодарского края», Федеральным законом от 07 июля 2003 года № 117-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в часть вторую налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие акты законодательства Российской Федерации", Постановлением главы администрации Краснодарского края 30 декабря 2003 года № 1270 «О внесении изменений и дополнений в постановление главы администрации Краснодарского края от 18 мая 2002 года № 529 «О порядке



определения размера арендной платы за земли государственной собственности на территории Краснодарского края», решением районного Совета депутатов Щербиновского района № 6 от 18 февраля 2004 года и иных нормативно-правовых актов.

**2.3.** Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания Договора, в дальнейшем может пересматриваться в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в связи с инфляцией и индексацией цен, изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края и органов местного самоуправления. Изменение размера арендной платы фиксируется и оформляется Приложением (расчет арендной платы) к настоящему Договору и подписывается сторонами. В случае уклонения Арендатора от его подписания Приложение подписывается только Арендодателем.

**2.4.** Арендная плата исчисляется от размера годовой арендной платы со дня фактической передачи земельного участка за каждый день фактического использования и **вносится Арендатором ежеквартально, не позднее 10 числа начала каждого квартала.**

**2.5.** Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по Договору отдельным платежным документом за каждый квартал, отдельно по арендной плате и отдельно по пене. Оплата арендной платы одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

**2.6.** Арендная плата и пеня вносятся Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

**получатель: Управление федерального казначейства МФ РФ по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Щербиновский район)**

**ИНН получателя 2358001380**

**КПП получателя 235801001**

**Расчетный счет получателя: 4010180300000010013**

**Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар**

**В платежном документе указываются:**

**-Статус плательщика 08 (плательщик иных обязательных платежей в бюджет);**

**-КБК 82111105013031000120 ( арендная плата) или КБК 82111105013032000120 (пена);**

**-код ОКАТО 03259000000;**

**а также код основания платежа; код периода, за который осуществляется платеж;**

**номер Договора; дата заключения договора; тип платежа; назначение платежа.**

**2.7.** Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

**2.8.** Арендная плата за земельные участки вносится каждым арендатором в соответствии с размером определенным согласно приложения №1 к настоящему договору.



### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

#### 3.1. *Арендодатель обязан:*

3.1.1. Передать Арендатору земельный участок свободным от прав третьих лиц на срок установленный настоящим Договором.

3.1.2. Возместить Арендатору убытки при расторжении настоящего Договора по инициативе Арендодателя, за исключением случаев, предусмотренных п.3.2.5.

3.1.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Договора.

3.1.4. Своевременно информировать об изменениях ставок арендной платы письменным уведомлением или опубликованием в периодической печати.

#### 3.2. *Арендодатель имеет право:*

3.2.1. Вносить по согласованию с Арендатором изменения и дополнения в Договор в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации и Краснодарского края.

3.2.2. Получить возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной и иной деятельности Арендатора.

3.2.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка, предоставленного в аренду.

3.2.4. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением гражданского, земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных настоящим Договором.

3.2.5. Принимать решение о прекращении права пользования земельным участком и досрочном расторжении настоящего Договора при следующих существенных нарушениях условий договора:

- использования земельного участка не по целевому назначению, указанному в п.1.1 настоящего Договора;

- неиспользования земельного участка в течение одного года;

- нарушения Арендатором условий предоставления земельного участка, указанных в п. 8 настоящего Договора и невыполнении Арендатором обязанностей, указанных в п.4.1, 4.2 настоящего Договора;

- невнесения арендной платы за землю в течение одного квартала;

- использования земельного участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

#### 4.1. *Арендатор обязан:*

4.1.1. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за земельный участок в соответствии с п. 2 настоящего Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.1.2. В течение 10 дней после опубликования в периодической печати Арендодателем информации об изменениях ставок арендной платы или получения письменного уведомления обратиться к Арендодателю за перерасчётом размера арендной платы и подписанием Приложения в соответствии с п. 2.3 настоящего договора.

4.1.3. В случае перерасчета арендной платы в сторону увеличения, разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже, установленного п. 2.4 настоящего Договора, срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется с момента вступления в силу нормативно-правового акта, на основании которого производится перерасчет.



- 4.1.4** Представить Арендодателю не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.
- 4.1.5** Не позднее 20 января года следующего за отчетным производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за земельный участок с составлением акта сверки.
- 4.1.6.** Использовать земельный участок в соответствии с условиями и целями его предоставления, указанными в п. 1.1. настоящего Договора.
- 4.1.7.** Содержать в должном санитарном порядке и чистоте арендуемый земельный участок и прилегающую к нему территорию.
- 4.1.8.** При использовании земельного участка не наносить ущерба окружающей среде.
- 4.1.9.** Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка и устранить за свой счет изменения, произведенные на земельном участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).
- 4.1.10** Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности.
- 4.1.11** Вести работы по благоустройству земельного участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке
- 4.1.12.** Строительство новых и реконструкцию существующих зданий и сооружений вести в точном соответствии с утверждённым в установленном порядке проектом.
- 4.1.13.** До начала строительных работ получить соответствующее разрешение в органах государственного надзора.
- 4.1.14.** Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на земельный участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через земельный участок.
- 4.1.15.** Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц.
- 4.1.16.** Беспрепятственно допускать на земельный участок Арендодателя и органы контроля за использованием и охраной земель.
- 4.1.17.** При изменении целевого назначения зданий, строений и сооружений (или их частей), расположенных на арендуемом земельном участке, обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор и за перерасчетом арендной платы.
- 4.1.18.** Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического адреса или иных реквизитов.
- 4.1.19.** В случае прекращения деятельности Арендатора или передачи прав Арендатора на здания, сооружения другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода и с приложением копии правоустанавливающих документов (договор, свидетельство о регистрации).
- 4.1.20.** В случае перехода прав на здания, строения, сооружения к другим лицам вносить арендную плату до момента расторжения настоящего договора аренды.
- 4.1.21.** Оплатить расходы по заключению настоящего договора.
- 4.1.22.** Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.



#### **4.2. *Арендатор не вправе:***

**4.2.1** Передавать арендованный земельный участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

**4.2.2** Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

**4.2.3.** Использовать возведенные строения до получения утвержденного акта приёмки объекта государственной комиссией.

#### **4.3. *Арендатор имеет право:***

**4.3.1.** Досрочно, по минованию надобности в земельном участке, расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 90 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

**4.3.2.** Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями предоставления земельного участка

**4.3.3** На возмещение убытков при досрочном расторжении настоящего Договора по инициативе Арендодателя за исключением случаев, предусмотренных п.3.2.5 настоящего Договора.

**4.3.4.** Возводить строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка.

**4.3.5.** Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

- предоставленный земельный участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатор не знал.

**4.3.6.** На предоставление земельного участка в преимущественном порядке по истечении срока действия настоящего Договора, на принятых Сторонами необходимых условиях, по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за 90 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

**4.4.** В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по настоящему Договору переходят к другому лицу в порядке универсального правопреемства, действующего при реорганизации юридических лиц, при условии заключения дополнительного соглашения между Арендодателем и правопреемником.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**5.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несёт имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

**5.2** В случае невнесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ за каждый день просрочки.

**5.3** Наложение пени в связи с нарушением сроков оплаты не освобождает Арендатора от устранения нарушений в установленный срок.

**5.4.** В случае несвоевременного возврата Арендатором земельного участка Арендодателю после прекращения действия настоящего Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за всё время просрочки в двукратном размере.



**5.5** Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

**6.1.** Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента передачи земельного участка.

**6.2** Настоящий Договор действует в течение **11 месяцев, до 9 августа 2006 года.**

**6.3** Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

## **7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

**7.1.** Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.

**7.2.** Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон. Расторжение настоящего договора по обоюдному согласию Сторон по основаниям, указанным п. 4.3.1, возможно только при отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате.

**7.3.** По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным п. 4.3.1, 3.2.5 настоящего Договора.

## **8. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

**8.1.** Изменения и дополнения условий настоящего Договора аренды (за исключением перерасчета арендной платы, которое оформляется Приложением к Договору) оформляются в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью данного Договора.

**8.2.** В случае отказа или уклонения стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном п.5.5. настоящего Договора.

## **9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

**9.1.** При переходе права собственности на здание, строение, сооружение к другому лицу, последнее приобретает право на пользование земельным участком с учетом доли пользования правопреемника.

**9.2.** Переход права пользования земельным участком оформляется дополнительным соглашением к Договору без уведомления других Арендаторов.

**9.3.** Арендатор согласен на изменение состава участников Договора при переходе права собственности на здание, строение, сооружение или при передаче их другому лицу.

**10.** Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах и предоставляется:

1 экземпляр - Арендатору,

2 экземпляр -Арендодателю

В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагаются:


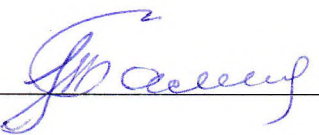
-кадастровый план земельного участка;

-постановление главы муниципального образования Щербиновский район от 9 августа 2005 года №332 «О предоставлении в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора, земельного участка, расположенного по адресу: станица Старощербиновская улица Красная, 56».

### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
<p>Юридический адрес:  <b>Краснодарский край,            ст. Старощербиновская, ул. Советов, 68</b></p> <p>Фактический адрес:  <b>Краснодарский край,            ст. Старощербиновская, ул. Советов, 68</b></p> <p>телефон 5-12-97; 4-48-93            Факс 4-44-86            E-mail: <u>staradm 2002@mail/ru</u></p>	<p>Адрес:  <b>Краснодарский край,</b></p> <p><b>Телефон</b>  <b>ИНН 235800281259</b></p>

### ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
<p>            _____  <b>В.П. ФИЛОНОВ</b></p>	<p>            _____  <b>Т.И. БАЛКОВАЯ</b></p>






## Приложение №1

к Договору аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендатора

Список арендаторов к Договору аренды земельных участков при множественности лиц на стороне Арендаторов от 9 августа 2005 года № 3609000109

№ № п/ п	Арендатор (фамилия, имя, отчество граждан.) Наименование юр. лица	Паспортные данные гражд. Юридический адрес, № гос. рег. для юр. лица	Размер зем. доли	Подпись Арендатора М.П.	Отметка о выходе из Договора (дата, подпись Арендатора)	ИНН	Сумма арендной платы (руб)
1.	Балковая Тамара Ивановна		1235,7/10153 (812,5 кв.м. - площадь для эксплуатации бара; 423,2 кв.м. - площадь для обслуж. бара)			235800281259	21541,50



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1**  
к договору аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения  
при множественности лиц со стороны Арендатора  
№ 3609000109 от 9 августа 2005 года

Ст. Старощербиновская

«10» августа 2005 г.

Администрация муниципального образования Щербиновский район в лице главы муниципального образования Щербиновский район Филонова Виктора Петровича, действующего на основании Устава муниципального образования Щербиновский район, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Балковая Тамара Ивановна

именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести в договор аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения при множественности лиц со стороны Арендатора № 3609000109 от 9 августа 2005 года следующие изменения:

1) Изменить нумерацию договора аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения при множественности лиц со стороны Арендатора от 9 августа 2005 года с № 3609000109 на № 3609000111;

2) Изложить пункт 6.2. в следующей редакции:

«Настоящий договор действует в течение 11 месяцев, до 9 июля 2006 года».

2. Настоящее соглашение вступает в силу со дня подписания его сторонами.

3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, из которых:  
первый - Арендодателю;  
второй - Арендатор.

Адреса, подписи сторон:

«Арендодатель»

Администрация муниципального образования Щербиновский район  
353620, ст. Старощербиновская,  
ул. Советов, 68

«Арендатор»

Балковая Тамара Ивановна

Глава муниципального образования Щербиновский район

  
В.П.Филонов

  
Т.И. Балковая



**Дополнительное соглашение № 23**  
**к договору аренды земельного участка несельскохозяйственного**  
**назначения при множественности лиц со стороны Арендатора**  
**от 09 августа 2005 года № 3609000111**

21 сентября 2022 года

станция Старощербиновская

**Администрация муниципального образования Щербиновский район** (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 23 № 007996027, выдано 16 апреля 2002 года, ОГРН 1022305031781, ИНН 2358001380, КПП 235801001), в лице **исполняющего полномочия главы муниципального образования Щербиновский район Сапельникова Алексея Анатольевича**, действующего на основании распоряжения администрации муниципального образования Щербиновский район от 5 апреля 2022 года № 268-рл «О возложении полномочий главы муниципального образования Щербиновский район» и Устава муниципального образования Щербиновский район именуемая далее «**Арендодатель**», с одной стороны, и **акционерное общество коммерческий банк «Газбанк»** (ОГРН 1026300002244, ИНН 6314006156, КПП 631501001, адрес (место нахождения): 443100, Самарская область, г. Самара, ул. Молодогвардейская, д. 224), в лице **представителя конкурсного управляющего акционерного общества коммерческий банк «Газбанк» Нерусина Павла Ивановича**, действующего на основании доверенности от 14 декабря 2020 года № 1371 77АГ 5791521, удостоверенной Савельевым Александром Евгеньевичем, нотариусом города Москвы, зарегистрированной в реестре за № 77/486-н/77-2020-23-2009, состоящего в штате Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» (ОГРН 1047796046198, ИНН 7708514824, КПП 770901001, адрес (место нахождения): 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся конкурсным управляющим акционерного общества коммерческий банк «Газбанк», на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 02 октября 2018 года по делу № А55-21551/2018, именуемое далее «**Арендатор**», с другой стороны, и именуемые далее «**Стороны**», в соответствии с частью 2 статьи 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьей 35 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – соглашение) о нижеследующем:

1. Предметом настоящего Соглашения является изменение договора аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендатора от 09 августа 2005 года № 3609000111 (далее - Договор), с кадастровым номером 23:36:0707016:18, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 10153 квадратных метра, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станция Старощербиновская, улица Красная, д. 56 (далее – земельный участок).



2. В связи с переходом права собственности на объекты недвижимости: ресторан «Бриз», кадастровый номер 23:36:0707016:321, пом. 3, 5, 5/1, 6, 6/1, 6/2, 7-11, 13-17,17/1, 18 и помещение № 2/9, кадастровый номер 23:36:0707016:637, (далее – объекты недвижимости), расположенные на земельном участке к акционерному обществу коммерческий банк «Газбанк», что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29 июля 2022 года № КУВИ-001/2022 – 128656015 и № КУВИ-001/2022 – 128656895, стороны пришли к соглашению, что

**акционерное общество коммерческий банк «Газбанк»** вступает в Договор вместо **Балковой Тамары Ивановны** и несет все права и исполняет все обязанности возложенные данным Договором на Арендатора.

3. Пункт 3 Приложения № 1 Договора изложить в следующей редакции:

«

3.	АО АКБ «Газбанк»	Юридический адрес: 443100, Самарская область, г. Самара, ул. Молодогвар- дейская, д. 224 ОГРН 1026300002244, ИНН 6314006156, КПП 631501001	246/10153			6314006156
----	---------------------	--	-----------	--	--	------------

».

4. Пункт 3 Приложения № 1 Договора изложить в следующей редакции:

«

3. АО АКБ «Газбанк»								
Площадь доли земельного участка, кв.м	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	Ставка арендной платы, %	Размер арендной платы за долю земельного участка по постановлению 121, руб.	Расчет арендной платы на 2022 год			
					Коэффициент инфляции, 2021 года	Коэффициент инфляции, 2022 года	Размер арендной платы на 2022 год	
246	1197,61	294612,06	2,5	7365,30	1,037	1,04	7943,33	

»

5. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим соглашением, действуют в том же объеме.

6. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с даты государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, то есть с 27 мая 2015 года.

7. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и представляются:

- 1 экземпляр – Арендатору;
- 2 экземпляр – Арендодателю.



**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН****Арендодатель**

**Администрация  
муниципального образования  
Щербиновский район**

**Юридический адрес:** 353620  
Краснодарский край,  
Щербиновский район,  
ст. Старощербиновская,  
ул. Советов, 68

ИНН 2358001380  
ОГРН 1022305031781  
КПП 235801001

e-mail ms36@diok.ru  
Телефон 7-84-74

**Арендатор**

**Акционерное общество  
коммерческий банк «Газбанк»**

**Юридический адрес:** 443100  
Самарская область,  
г. Самара,  
ул. Молодогвардейская, д. 224

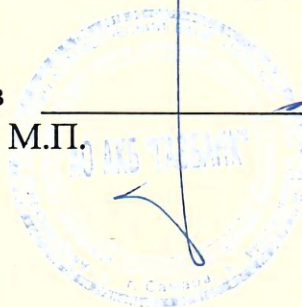
ОГРН 1026300002244,  
ИНН 6314006156,  
КПП 631501001

Телефон 8-846-250-05-70;  
8-846-250-05-75

**ПОДПИСИ СТОРОН****Арендодатель**

А.А. Сапельников

М.П.

**Арендатор**

П.И. Нерусин

М.П.