ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества

1. Продавец (собственник имущества) – Акционерное общество Специализированный застройщик Ярославльзаказчик» (далее – АО «Ярославльзаказчик»), принимающее решение о проведении продажи, об отказе от проведения продажи, об условиях продажи (в том числе условиях и сроках заключения договора купли-продажи), отвечающее за соответствие имущества характеристикам, указанным в документации о проведении продажи, за заключение договора купли-продажи, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Правообладатель – АО «Ярославльзаказчик».

Юридический адрес: 150000, Ярославская область, г.Ярославль, ул.Максимова, д.10.

Почтовый адрес: соответствует юридическому.

тел.:+7 (4852) 30-31-59

e-mail: [yarzak@mail.ru](mailto:yarzak@mail.ru)

2. Организатор продажи – Акционерное общество Электронная торговая площадка «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит. В

Сайт: https://lot-online.ru/

Адрес электронной почты: [ko@auction-house.ru](mailto:ko@auction-house.ru)

тел.: +**7** (812) 334-42-117

3. Оператор электронной площадки - юридическое лицо, владеющее  
электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ», наименование: АО «ЭТП РАД», сайт электронной площадки https://lot-online.ru/

4. Тип процедуры: Аукцион в электронной форме.

5. Правовое регулирование: Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

6. Место, сроки подачи заявок, дата аукциона:

Дата и время начала приема заявок: с 17.00 часов 11.05.2023 г.

Дата и время окончания приема заявок: до 16.30 часов 19.05.2023 г.

Дата определения участников аукциона: 22.05.2023 г.

Дата и время проведения аукциона: 22.05.2023 г. в 14.00 часов

Место подачи заявок: электронная площадка

(Указанное в документации время - Московское)

7. Запросы на разъяснение

Для разъяснения положений документации любое заинтересованное лицо, может обратиться с запросами в электронной форме. Запрос направляется Организатору через сайт электронной площадки.

Запрос может быть направлен с момента начала приема Заявок и не позднее, чем за 2 (два) календарных дня до окончания срока подачи Заявок.

Разъяснения предоставляются в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

8. По вопросам осмотра, а также получения дополнительной информации об Имуществе:

Осмотр Имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра с указанным контактным лицом.

Контактное лицо: Заместитель генерального директора по правовым вопросам

+7-961-973-55-05, Березнёв Илья Олегович

**9. Сведения об Имуществе**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Земельные участки |
| Местоположение | Ярославская область, г.Ярославль, ул.Жукова, д.17а |
| Кадастровые номера | 1) 76:23:050509:317  2) 76:23:050509:316 |
| Площадь, кв.м | 1) 6235 м2  2) 4472 м2 |
| Начальная (минимальная) цена договора в размере ежегодного платежа | 80 000 000 (восемьдесят миллионов) руб. 00 коп., из расчета:  Стоимость первого участка составляет  46 544 000,00 руб.  Стоимость второго участка составляет  33 456 000,00 руб. |

По Договору земельные участки передаются свободным от прав третьих лиц. Одновременно покупатель уведомлен о наличии гражданского искового заявления, рассматриваемого Ленинским районным судом города Ярославля по делу №2-39/2022, по которому вынесено решение от 03.06.2022 (в настоящее время не вступило в законную силу и обжалуется в Ярославском областном суде) и принимает на себя все риски, связанные с последствиями принятия судами всех инстанций любых решений и не имеет и не будет иметь никаких претензий имущественного или неимущественного характера к продавцу в связи с наличием данного судебного разбирательства.

10. Шаг аукциона (шаг повышения цены) – 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

11. Внесение изменений и дополнений в документацию об аукционе, отмена Аукциона

В любое время, Организатор вправе внести любые дополнения и (или) изменения в документацию о проведении Аукциона (в том числе, изменить даты и время проведения Аукциона, начала приема и окончания подачи Заявок и т.п.).

Организатор, на основании соответствующего поручения Продавца, вправе отменить проведение Аукциона в любое время, без объяснения причин, не неся при этом никакой ответственности перед Претендентами/Участниками.

12. Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится в соответствии с Регламентом АО «ЭТП РАД», размещенным на сайте https://lot-online.ru/.

К участию в аукционе допускаются любые физические и юридические лица (далее - Участники, Претенденты), своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление установленной суммы задатка на счет Оператора электронной площадки.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора.

13. Требования к Претендентам для участия в Аукционе

Для принятия участия в Аукционе Претендент должен быть юридическим лицом с любой организационно-правовой формой, формой собственности и местом нахождения, физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем, или субъектом гражданского права, указанным в пункте 1 статьи 124 Гражданского кодекса Российской Федерации.

14. Порядок подачи и отзыва заявок

Заявка подается путем заполнения формы в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (форма заявки - Приложение №2).

К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы по следующим категориям Претендентов:

1. Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями:

- паспорт (все страницы) Претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем, а также нотариально заверенная доверенность указанного представителя;

* копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе;
* СНИЛС.

1. Индивидуальные предприниматели:

* копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
* копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/ листа записи в ЕГРИП;
* копию свидетельства о постановке на налоговый учет.

1. юридические лица:

* копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) / листа записи в ЕГРЮЛ и др.);
* копии документов, заверенные печатью организации (при наличии печати) и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей / общего собрания участников / совета директоров (наблюдательного совета) организации об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента) в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
* действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (выданную не ранее трех месяцев до даты подачи заявки);
* решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и, если для Участника приобретение имущества являются крупной сделкой, либо письмо о том, что данная сделка не является для Претендента крупной.

1. иностранные юридические лица: выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

В случае если заявка подается представителем Претендента к заявке требуется приложить доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента при подаче Заявки.

Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок отозвать Заявку через личный кабинет на электронной площадке.

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**15. Требование о внесении и возврата задатка**

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

Условия внесения задатка являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка на указанный ниже счёт являются акцептом такой оферты. Если заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с установленными требованиями, соглашение о задатке между организатором торгов и заявителем считается совершенным в письменной форме.

Задаток должен быть перечислен и поступить на счет Продавца не позднее последнего дня приема заявок. Документом, подтверждающим поступление Задатка на счет Продавца, является платежное поручение о переводе задатка. В случае нарушения Претендентом настоящего порядка внесения Задатка при его перечислении на счет Продавца перечисленная сумма не считается Задатком и возвращается претенденту по реквизитам платежного поручения.

Претендент для участия в Аукционе перечисляет денежные средства (задаток) в размере, указанном в настоящем извещении на счет Продавца торгов в соответствии с настоящим извещением, по следующим реквизитам: Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Акционерное общество Специализированный застройщик «Ярославльзаказчик»

Краткое наименование: АО «Ярославльзаказчик»

ИНН: 7604152390

КПП: 760401001

ОГРН: 1097604002803

Р/сч: 40702810777030020780

К/сч: 30101810100000000612

БИК: 042908612

Наименование банка: Калужское отделение №8608 ПАО Сбербанк

Назначение платежа:

*Задаток за участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельных участков, Лот №1.*

Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами.

Возврат задатков:

В случае, если Претенденту отказано в принятии заявки на участие в Публичном предложении или Претендент не будет допущен к участию в Публичном предложении, то Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок.

В случае отмены проведения Торгов Продавец возвращает Задаток Претенденту в течение 3 (трех) рабочих дней с даты отмены таких торгов.

В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Публичном предложении Продавец обязуется возвратить перечисленную ему сумму Задатка Претенденту в следующем порядке:

* если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, Задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения Продавцом письменного уведомления Претендента об отзыве заявки;
* если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, Задаток возвращается в порядке, установленном для участников Торгов.

Возврат соответствующих сумм Задатка Претендентам, признанным участниками Публичного предложения, производится Продавцом в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов, если данные Претенденты не признаны победителями Торгов.

Задаток участника Публичного предложения, признанного победителем, засчитывается в счет оплаты имущества, при этом:

* в случае, если участник, признанный победителем Торгов, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи, Задаток такому участнику не возвращается.

16. Определение Участников

Участник аукциона - Претендент, признанный Организатором Участником.

Единственный Участник - претендент, который был единственным допущен к участию в аукционе.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы Претендентов, на основании выписки, предоставленной Оператором, устанавливается наличие задатка Претендента. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании Претендента Участником аукциона или об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения Участников аукциона.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию

если:

* заявка на участие в аукционе или срок ее подачи не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
* представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в документации или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
* не подтверждено поступление задатка в срок, указанный в документации;
* не представлены документы, требующиеся при подаче заявки.

17. Итоги торгов

Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором аукциона в день завершения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Лота, предложенную Победителем.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола.

В случае, если победитель аукциона отказался заключить договор купли-продажи или оплатить Имущество, договор купли-продажи может быть заключен с Участником аукциона, подавшим предложение по цене Имущества, предшествующее цене, предложенной победителем аукциона, по цене, соответствующей этому предложению.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1. отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
2. в торгах участвовало менее двух Участников (к участию в аукционе допущен только один Претендент);
3. ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Имущества.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к аукциону только одного Претендента, в протоколе указывается единственный Участник аукциона, с которым заключается договор купли- продажи Имущества по начальной цене.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона, единственным участником аукциона, либо Участником аукциона, подавшим предложение по цене Имущества, предшествующее цене, предложенной победителем аукциона (любое из этих лиц именуется Покупатель), в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты публикации протокола рассмотрения заявок или подведения итогов.

Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Имущества, а также условия перехода права собственности на Имущество определены в проекте Договора купли-продажи.

Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права на Имущество и его перемещением к месту нахождения Покупателя, несет Покупатель.

В случае отказа (уклонения) Покупателя от заключения договора купли-продажи Имущества либо от оплаты цены Имущества, сумма внесенного задатка ему не возвращается.

18. Вознаграждение Оператору

Победитель/единственный Участник/Участник аукциона, подавший предложение по цене Имущества, предшествующее цене, предложенной Победителем аукциона (в случае отказа Победителя) оплачивает Оператору аукциона вознаграждение за оказание услуг, связанных с участием в продаже Имущества, на электронной площадке Оператора, по тарифам Оператора электронной площадки.

Условия и порядок оплаты вознаграждения по тарифам размещены на сайте Оператора в разделе «Тарифы».

19. Порядок заключения договора (-ов) купли-продажи

По результатам аукциона Продавец и Победитель/Участник аукциона, подавший предложение по цене Имущества, предшествующее цене, предложенной Победителем аукциона (в случае отказа Победителя) или Единственный участник, с которым Организатор принял решение заключить договор, (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи (Приложение № 1 к документации). Договор заключается в письменной форме.

Все приложения к настоящей документации являются неотъемлемой частью.