**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

Пояснения к проекту Договора купли-продажи:

- все положения проекта Договора являются существенными условиями для Продавца;

- любые предоставляемые Заявителем / Участником разногласия по условиям настоящего проекта Договора носят статус «желательных», и в случае если Продавец не примет указанные разногласия, Заявитель / Участник будет обязан заключить Договор на условиях исходного проекта Договора;

- Продавец оставляет за собой право рассмотреть и принять перед подписанием договора предложения и дополнительные (не носящие принципиального характера) изменения к Договору. В случае если стороны Договора не придут к соглашению об этих изменениях, они будут обязаны подписать Договор на условиях, изложенных в Документации.

**Акционерное общество «Чукотэнерго» (АО «Чукотэнерго»),** именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Генерального директора Сливко Дениса Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,вместе далее именуемые – «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем,

1. **Предмет договора**

1.1. По результатам электронных торгов (в форме аукциона или посредством публичного предложения) по реализации имущества Продавца (далее - Аукцион) по лоту № \_\_\_\_\_\_\_ (Протокол от "\_\_" \_\_\_\_ 2023 года № \_\_), проведенных в порядке и на условиях, указанных в Извещении о проведении Аукциона от "12" мая 2023 года, Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях Договора следующее недвижимое имущество (далее – Имущество):

- Линия электропередач 0,4кВ ТП 146-9-13, протяженностью 200 м, местонахождение: Чукотский АО, Билибинский р-н, г. Билибино, ул. Сеймчанская - Южная. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, право собственности на указанное Имущество зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 29.08.2022 № 87:01:040005:1273-87/005/2022-1. Кадастровый номер 87:01:040005:1273.

1.2. На момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не является предметом исков третьих лиц.

1.3. Право собственности на недвижимое имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора, переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

**2. Обязательства сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, в соответствии с актом приема-передачи в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

2.1.3. Принять произведенную Покупателем оплату.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить Имущество в размере и порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

2.2.4. Обеспечить государственную регистрацию перехода прав на недвижимое имущество в течение 1 месяца со дня подписания Сторонами настоящего Договора.

**3. Цена договора и порядок расчетов**

3.1. Стоимость недвижимого имущества составляет [цифрами и прописью] рублей, в том числе НДС 20 %, что составляет [цифрами и прописью] рублей.

Цена настоящего договора установлена по результатам торгов, проведенных «\_\_» июня 2023 года, является окончательной и изменению не подлежит.

3.2. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности и иные, не указанные в настоящем договоре возможные расходы, необходимые для исполнения договорных обязательств, несет Покупатель.

3.3. Оплата стоимости недвижимого имущества по настоящему договору осуществляется Покупателем безналичным путем на расчетный счет Продавца в течение пятнадцати дней с даты подписания настоящего Договора.

Моментом надлежащей оплаты по настоящему договору считать момент перечисления банком Покупателя либо банком-корреспондентом предусмотренных настоящим договором сумм в банк Продавца для их дальнейшего зачисления на счет Продавца.

**4. Передача недвижимого имущества и переход права собственности к Покупателю**

4.1. Передача Недвижимого имущества Продавцом и принятие его Покупателем, а также всех необходимых документов осуществляются по подписываемому Сторонами акту приема-передачи, в течение 5 рабочих дней с даты подписания настоящего Договора, при условии выполнения Покупателем обязательства по оплате, установленного п. 3.3. настоящего Договора.

4.2. Подготовка Недвижимого имущества к передаче является обязанностью Продавца и осуществляется за его счет.

4.3. Покупатель удовлетворен качественным состоянием приобретаемого Недвижимого имущества, осмотрел его до подписания настоящего Договора, каких-либо дефектов или недостатков, о которых не было сообщено, он не обнаружил.

4.4. Право собственности на Недвижимое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

**5. Порядок разрешения споров**

5.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Чукотского автономного округа в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ с обязательным соблюдением процедуры досудебного (претензионного) порядка урегулирования споров. Срок рассмотрения претензии не должен превышать 10 календарных дней с момента ее получения.

**6. Антикоррупционная оговорка**

6.1. Стороны обязуются обеспечить, чтобы при исполнении обязательств, возникающих по Договору или в связи с ним, их аффилированные лица, работники и / или представители не осуществляли, прямо или косвенно не предлагали и не разрешали выплату денежных средств, передачу ценностей и/или подарков, безвозмездного оказания услуг или выполнения работ любым аффилированным лицам, работникам и / или представителям другой Стороны, а также лицам, аффилированным по отношению к таким работникам и / или представителям, для оказания влияния на действия или решения соответствующих лиц с целью получения каких-либо неправомерных преимуществ или для достижения иных неправомерных целей.

6.2. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники и / или представители также обязуются не осуществлять действия, квалифицируемые Применимым правом как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также любые иные действия, нарушающие требования Применимого права и международных актов о противодействии коррупции, легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

6.3. В случае возникновения у любой Стороны обоснованных предположений, что в процессе исполнения Договора произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, такая Сторона обязуется письменно уведомить другую Сторону о таких предположениях. В уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить соответствующие материалы, подтверждающие или дающие основание полагать, что произошло или может произойти нарушение положений настоящего раздела.

6.4. После направления письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения письменного подтверждения другой Стороны, что нарушения не произошло или не произойдет. Соответствующее подтверждение должно быть направлено другой Стороной в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

6.5. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений настоящего раздела Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

6.6. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений настоящего раздела Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до даты прекращения действия Договора.

6.7. Каналы связи Линия доверия Группы РусГидро:

6.7.1. Электронная почта: ld@rushydro.ru.

6.7.2. Специальная форма «обратной связи», размещенная на официальном сайте Общества в сети интернет: http://www.rushydro.ru/ (далее перейти по ссылке «Линия доверия» и заполнить поля специальной формы «обратной связи»);

6.7.3. Телефонный автоответчик (необходимо позвонить по телефону +7(495) 785-09-37 (круглосуточно), дождаться сигнала о начале записи и оставить устное обращение).

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество, осуществившего государственную регистрацию Договора**,** а остальные экземпляры выдаются Продавцу и Покупателю.

7.2. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения обязательств по данному Договору.

7.3. Переход права собственности на Недвижимое имущество к Покупателю подлежит государственной регистрации.

7.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора виновная Сторона возмещает другой Стороне все возникшие в результате этого убытки.

7.5. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**8. Приложения к договору**

7.1. Акт приема-передачи имущества

**9. Адреса и банковские реквизиты сторон**

| **ПРОДАВЕЦ:**  **АО «Чукотэнерго»**  Юридический (почтовый) адрес:  689000, Чукотский АО, г.о. Анадырь, г. Анадырь, ул. Куркутского, зд. 34  Тел./факс 8(427 22)2-27-83, 2-05-49  ОГРН 1028700586892  ИНН 8700000339  КПП 870901001  Р/с 40702810736180100157  Северо-Восточное отделение № 8645  ПАО «Сбербанк» г. Магадан  К/С 30101810300000000607;  БИК 044442607 |  | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Д.П. Сливко /  М.П. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |