**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом», сообщает о переносе даты проведения электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены («английский»), с 19.05.2023 с 10.00 (мск) на 26.05.2023 на 10.00 (мск) по продаже единым лотом недвижимого имущества, принадлежащего ПАО Сбербанк, составляющего Лот №1** **(РАД-329731):**

**Лот №1:**

**Сведения об Объектах продажи (единым лотом):**

- помещение, назначение: нежилое, площадь: 86,6 кв. м, кадастровый номер 63:01:0328008:1200, расположенное по адресу: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, Квартал 4 пос. Мехзавод, д.2, 1 этаж: комнаты №№ 22,23,40,41 (далее - Объект 1);

- 2085/100000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 992,58 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для жилого дома со встроенным помещением магазина, кадастровый номер 63:01:0328008:2, по адресу: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод - Квартал 4, дом 2 (далее – Объект 2);

- нежилое помещение, площадь: 20,3 кв. м, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 63:26:0903001:126, расположенное по адресу: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Лопатино, ул. Владимирская, д. 12, комнаты №№ 67,68 (далее – Объект 3)

**Начальная цена Лота № 1 – 7 512 000 руб., в том числе НДС.**

(Стоимость Объекта 1 – 7 185 000 руб. (в том числе НДС 20%),

Стоимость Объекта 2 – 117 000 руб. (НДС не облагается),

Стоимость Объекта 3 – 210 000 руб. (в том числе НДС 20%)

**Сумма задатка – 751 200 руб.**

**Шаг аукциона – 375 600 руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме следующих ограничений (обременений):

1. На Объект 2 – вид: прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, номер регистрации: 63-63-01/103/2012-852.
2. Объект1 и Объект 2 Продавец передает Покупателю по Акту приема-передачи с 01.07.2023 до 10.07.2023 при условии оплаты в полном объеме цены продажи Объекта 1 и Объекта 2.

**Электронный аукцион будет проводиться 26 мая 2023 года с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу www.lot-online.ru.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Срок приема заявок продлен по 24.05.2023 до 23:59 (мск).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 24.05.2023.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 25.05.2023.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)