АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Акционерным обществом «ФИА-БАНК» (АО «ФИА-БАНК»), (адрес регистрации: 445037, Самарская обл., г. Тольятти, Новый проезд, д. 8, ИНН 6452012933, ОГРН 1026300001980) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Арбитражного суда Самарской области от 06 июля 2016 г. по делу №А55-9320/2016 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Лот 1 - Комната - 21,2 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Вологодская, д. 54/1, кв. 513, 5 этаж, кадастровый номер 02:55:030227:943, ограничения и обременения: имеются зарегистрированные и/или проживающие, в т.ч. несовершеннолетние, имеется задолженность по коммунальным платежам - 965 600,00 руб.;

Лот 2 - Квартира - 32,7 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Юбилейная, д. 13, кв. 298, 4 этаж, кадастровый номер 63:09:0101161:5445, ограничения и обременения: наличие зарегистрированных лиц в жилом помещении, имеется задолженность по коммунальным платежам - 1 135 600,00 руб.;

Лот 3 - Жилой дом - 160,8 кв. м, земельный участок - 2 478 кв. м, адрес: Самарская обл., с. Тимофеевка, ул. Октябрьская, уч. №124А, кадастровые номера 63:32:2601001:7201, 63:32:2601014:136, земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства, ограничения и обременения: имеются зарегистрированные и/или проживающие, в т.ч. несовершеннолетние, ограничения прав на земельный участок (охранная зона системы газоснабжения) - 3 659 250,00 руб.;

Лот 4 - Объект индивидуального жилищного строительства - 500,3 кв. м, земельный участок - 1 575 кв. м, 450 кв. м, адрес: Самарская обл., с. Хрящевка, ул. Лесная, уч. 47, 47а, кадастровые номера 63:32:0101019:5116, 63:32:0101001:6548, 63:32:0101019:97, земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства, ограничения и обременения: имеются зарегистрированные и/или проживающие, в т.ч. несовершеннолетние - 5 346 840,00 руб.;

Лот 5 - Объект индивидуального жилищного строительства - 154 кв. м, земельный участок - 750 +/- 19 кв. м, адрес: Самарская обл., с. Тимофеевка, ул. Тимофеевская, д. 40а, кадастровые номера 63:32:2601011:5079, 63:32:2601011:5053, земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства, ограничения и обременения: имеются зарегистрированные и/или проживающие, в т.ч. несовершеннолетние - 2 380 000,00 руб.;

Лот 6 - Земельный участок - 3 154 +/- 20 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Сызрань, ул. Декабристов, д. 370, кадастровый номер 63:08:0116011:26, земли населенных пунктов - для строительства многоэтажного жилого дома, ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ - 5 165 399,68 руб.;

Лот 7 - Квартира - 33,8 кв. м, адрес: Ульяновская обл., г. Ульяновск, пр-т Ливанова, д. 9, кв. 56, 6 этаж, кадастровый номер 73:24:021015:1291, ограничения и обременения: имеются зарегистрированные и/или проживающие, в т.ч. несовершеннолетние - 1 552 780,00 руб.;

Лот 8 - Квартира - 41,3 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Л. Толстого, д. 17, кв. 17, 2 этаж, кадастровый номер 63:09:0301167:3968, ограничения и обременения: имеются зарегистрированные и/или проживающие, в т.ч. несовершеннолетние, имеется задолженность по капитальному ремонту - 1 323 282,55 руб.;

Лот 9 - Квартира - 53,1 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Лесопарковое ш., д. 85, кв.18, 2 этаж, кадастровый номер 63:09:0305025:746, ограничения и обременения: имеются зарегистрированные и/или проживающие, в т.ч. Несовершеннолетние - 1 231 650,00 руб.;

Лот 10 - Нежилое помещение - 163,2 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольское ш., д. 42, стр. З, 5 этаж, кадастровый номер 63:09:0305025:1850 - 2 278 000,00 руб.;

Лот 11 - Нежилые помещения - 42,6 кв. м, 65,1 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 347А, кадастровые номера 63:01:0709002:1660, 63:01:0709002:1687 - 2 996 037,50 руб.;

Лот 12 - Квартира - 81,2 кв. м, адрес: Самарская обл., Ставропольский р-н, Подстепки с., Лазурный пер., д. 1, кв. 22, 3 этаж, 4 этаж-мансарда, кадастровый номер 63:32:1701002:376, ограничения и обременения: имеются зарегистрированные и/или проживающие, в т.ч. несовершеннолетние, имеется задолженность по коммунальным платежам - 1 700 680,00 руб.

Права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 13 - ООО ГК «БАГРУС», ИНН 6324018873, КД 24529 от 25.06.2014, решение АС Самарской области от 20.06.2017 по делу А55-8271/2017 (29 729 347,43 руб.) - 29 729 347,43 руб.;

Лот 14 - ООО «Проект Голд», ИНН 6321184329, поручители ООО «Янтарь», ИНН 1420004585, ООО «Оймяконье», ИНН 1420003743, Карась Александр Михайлович, Агибалов Николай Николаевич, залогодатель ООО «Янтарь», ИНН 1420004585, определение АС Самарской области по делу А55-7640/2016 от 02.06.2017 о включении в РТК третьей очереди, определение АС Самарской области по делу А55-7640/2016 от 21.12.2016 о включении в РТК третьей очереди, обеспеченных залогом имущества должника, судебная стоимость 485 859 665,08 руб., КД 22407 от 26.12.2012, 22719 от 03.04.2013, 22422 от 28.12.2012, 14831 от 14.07.2008, 14830 от 14.07.2008, 22349 от 12.12.2012, 22363 от 14.12.2012, 22362 от 14.12.2012, 13575 от 21.02.2008, 13586 от 22.02.2008, 13584 от 22.02.2008, 13585 от 22.02.2008, 14091 от 18.04.2008, 14239 от 05.05.2008, 14240 от 05.05.2008, 14241 от 05.05.2008, 14242 от 05.05.2008, 14243 от 05.05.2008, 14572 от 10.06.2008, 14598 от 16.06.2008, 15865 от 26.12.2008, 15866 от 26.12.2008, 15867 от 26.12.2008, 22301 от 30.11.2012, 22311 от 03.12.2012, 22317 от 04.12.2012, 60/01 от 28.02.2013, 62/01 от 28.02.2013, ООО «Проект Голд», ООО «ОЙМЯКОНЬЕ», ООО «Янтарь», Карась Александр Михайлович, Агибалов Николай Николаевич находятся в стадии банкротства (485 859 665,08 руб.) - 485 859 665,08 руб.;

Лот 15 - ООО «Самара-Паркинг», ИНН 6321281643, решение АС Самарской области от 24.08.2018 по делу А55-10146/2018 о взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскания на имущество, решение АС Самарской обл. по делу А55-34650/2017 от 12.03.2018 о взыскании вексельного долга, решение АС Самарской обл. по делу А55-35811/2018 от 22.02.2019 об обращении взыскания на имущественные права, КД 1406-Д/6 от 16.05.2012, по делу А55-34650/2017 срок для повторного предъявления исполнительного листа пропущен (7 141 690,58 руб.) - 7 141 690,58 руб.;

Лот 16 - ООО «Реутов-Моторс», ИНН 5041022027, залогодатель Лисицына Светлана Валерьевна, решение АС Самарской области от 30.03.2018 по делу А55-21889/2017 о взыскании задолженности по КД, решение Автозаводского районного суда г. Тольятти от 28.11.2017 по делу 2-4704/2017 о взыскании задолженности по КД, на заложенное имущество, КД 17545 от 24.11.2009, 19396 от 16.12.2010, Лисицына С.В. находится в стадии банкротства (351 871 495,41 руб.) - 351 871 495,41 руб.;

Лот 17 - ООО «ВолгаСтроймонтаж», ИНН 6321156441, поручитель Тарасов Андрей Анатольевич, залогодатель Тарасов Анатолий Николаевич, решение Автозаводского районного суда г. Тольятти от 18.05.2017 по делу 2-1224/2017, решение АС Самарской области от 16.07.2020 по делу А55-38572/2019 о взыскании задолженности и обращении взыскания на заложенное имущество, КД 26717 от 25.02.2015, 28170 от 04.08.2015, Тарасов А.А. находится в стадии банкротства (250 332 746,28 руб.) - 250 332 746,28 руб.;

Лот 18 - ОАО «РУЭК СпецСтрой», ИНН 6319172887, решение АС Самарской области от 29.05.2018 по делу А55-30525/2017 о взыскании задолженности по КД, взыскание на заложенное имущество, решение АС Самарской области от 13.07.2018 по делу А55-34143/2017 о взыскании основной задолженности, взыскание на права требования денежных средств, КД 24421 от 30.05.2014, 22895 от 24.05.2013, 25432 от 15.10.2014, 24417 от 02.06.2014, 24750 от 28.07.2014, 27811 от 10.06.2015, 22540 от 13.02.2013, истек срок предъявления ИЛ по делу А55-30525/2017 (105 040 410,35 руб.) - 105 040 410,35 руб.;

Лот 19 - ООО «Догмат», ИНН 6321333891, КД 21656/УСТ/1 от 01.09.2014, 22004/УСТ/2 от 01.09.2014, 22102/УСТ/1 от 01.09.2014, определение АС Самарской области от 04.12.2017 по делу А55-9598/2017 о включении в РТК третьей очереди, ООО «Догмат» находится в стадии банкротства (47 834 196,14 руб.) - 47 834 196,14 руб.;

Лот 20 - ОАО «Голд Ин», ИНН 6321173528, поручители ООО «Оймяконье», Карась Александр Михайлович, залогодатели ООО «Янтарь», ИНН1420004585, Карась Александр Михайлович, решение АС Самарской области от 17.08.2017. по делу А55-4931/2017 о взыскании задолженности, постановление апелляционной инстанции Одиннадцатого ААС от 28.11.2017 по делу А55-4931/2017 о распределении государственной пошлины, КД 22562 от 15.02.2013, 17436 от 06.11.2009, 22583 от 21.02.2013, 17371 от 23.10.2009, 17505 от 18.11.2009, 18369 от 29.04.2010, 18410 от 11.05.2010, 18515 от 01.06.2010, 18522 от 02.06.2010, ООО «Оймяконье», ООО «Янтарь», Карась А.М. находятся в стадии банкротства (218 133 186,52 руб.) - 218 133 186,52 руб.;

Лот 21 - ООО «Альчанец», ИНН 1420041932, поручители ООО «Артель старателей «Тал», ИНН 1420003045, ООО «Литос», ИНН 1420002972, ООО «Ылэн», ИНН 1420004962, ООО «ГДК Тал», ИНН 1420005187, ООО «Ольчан», ИНН1420000252, ООО «Север Золото», ИНН 1420005211, Карась Александр Михайлович, Агибалов Николай Николаевич, постановление Четвертого ААС г. Чита по делу А58-5028/2016 от 08.11.2018 о включении требований в РТК, КД 26379 от 27.01.2015, ООО «Альчанец», ООО «Артель старателей «Тал», ООО «Север Золото», Карась Александр Михайлович, Агибалов Николай Николаевич находятся в стадии банкротства (1 013 475 298,42 руб.) - 1 013 475 298,42 руб.;

Лот 22 - ООО «Артель старателей «Тал», ИНН 1420003045, поручители ООО «Альчанец», ИНН 1420041932, ООО «Литос», ИНН 1420002972, ООО «Ылэн», ИНН 1420004962, ООО «ГДК Тал», ИНН 1420005187, ООО «Север золото», ИНН 1420005211, ООО «Добыча золота», ИНН 1420000238, ООО «Ольчан», ИНН 1420000252, Карась Александр Михайлович, Агибалов Николай Николаевич, определение АС республики Саха Якутия от 12.03.2018 по делу А58-3311/2015 о включении требований в РТК третьей очереди, определение АС республики Саха Якутия от 31.07.2019 по делу А58-3311/2015 о включении требований в РТК третьей очереди, КД 25970 от 27.01.2015, 26568 от 12.02.2015, ООО «Альчанец», ООО «Артель старателей «Тал», ООО «Север золото», Карась Александр Михайлович, Агибалов Николай Николаевич находятся в стадии банкротства (574 256 272,62 руб.) - 574 256 272,62 руб.;

Лот 23 - ООО «Крым Магистраль Строй», ИНН 9102036669, поручители, залогодатель ООО «СУ-813» (ранее ООО «ЯЛТА ИНВЕСТ СТРОЙ», ИНН 9103008343), Деликат Виктор Николаевич (по КД 28909 от 20.11.2015, 29252 от 25.01.2016, 29359 от 11.02.2016, 29505 от 04.03.2016), определение АС Республики Крым от 29.10.2020 по делу А83-19499/2018 о включении требований в РТК третьей очереди, КД 28919 от 16.11.2015, 28909 от 20.11.2015, 29252 от 25.01.2016, 29359 от 11.02.2016, 29505 от 04.03.2016, ООО «Крым Магистраль Строй», ООО «СУ-813» находятся в стадии банкротства (110 350 194,75 руб.) - 110 350 194,75 руб.;

Лот 24 - ООО «Янтарь», ИНН 1420004585, поручители ООО «Оймяконье», ИНН 1420003743, Карась Александр Михайлович, определение АС республики Саха (Я) от 08.07.2016 по делу А58-5371/2015 о включении в РТК третьей очереди, судебная стоимость 545 625 417,95 руб., КД 20861 от 08.11.2011, 21049 от 21.12.2011, 21136 от 20.01.2012, 21194 от 06.02.2012, 21439 от 28.03.2012, 21744 от 19.06.2012, 21806 от 03.07.2012, 21930 от 09.08.2012, 22014 от 31.08.2012, 22267 от 22.11.2012, ООО «Янтарь», ООО «Оймяконье», Карась Александр Михайлович находятся в стадии банкротства (545 625 417,95 руб.) - 545 625 417,95 руб.;

Лот 25 - ООО «Оймяконье», ИНН 1420003743, поручитель Карась Александр Михайлович, КД 21191 от 03.02.2012, 21523 от 19.04.2012, 21592 от 04.05.2012, 21634 от 15.05.2012, 22067 от 18.09.2012, 22141 от 10.10.2012, 22225 от 01.11.2012, 22312 от 04.12.2012, 23292 от 06.09.2013, определение АС республики Саха (Якутия) от 03.10.2019 по делу А58-3764/2018 о включении в РТК третьей очереди, ООО «Оймяконье», Карась Александр Михайлович находятся в стадии банкротства (1 284 626 538,33 руб.) - 1 284 626 538,33 руб.;

Лот 26 - ООО «Фортуна», ИНН 6323107270, поручители ООО «Янтарь», ИНН 1420004585, ООО «Оймяконье», ИНН 1420003743, Карась Александр Михайлович, Агибалов Николай Николаевич, определение АС Самарской области от 30.05.2017 по делу А55-32588/2016 о включении в РТК третьей очереди, КД 24142/УСТ от 16.04.2014, 20455 от 09.08.2011, 20456 от 09.08.2011, 20457 от 09.08.2011, 20458 от 09.08.2011, 23230 от 23.08.2013, 20655 от 26.09.2011, 20654 от 26.09.2011, 22601 от 05.03.2013, 22493 от 29.01.2013, 22600 от 27.02.2013, 22424 от 28.12.2012, 22912 от 28.05.2013, 20061 от 16.05.2011, 20056 от 16.05.2011, 20060 от 16.05.2011, 20059 от 16.05.2011, 20058 от 16.05.2011, 20055 от 16.05.2011, 23001 от 21.06.2013, ООО «Фортуна», ООО «ОЙМЯКОНЬЕ», ООО «Янтарь», Карась Александр Михайлович, Агибалов Николай Николаевич находятся в стадии банкротства (224 703 509,29 руб.) - 224 703 509,29 руб.;

Лот 27 - ООО «Янтарь», ИНН 1420004585, ООО «Оймяконье», ИНН 1420003743, Карась Александр Михайлович, Агибалов Николай Николаевич - поручители исключенного из ЕГРЮЛ ООО «Проект Плюс», ИНН 6321169874, КД 24124 от 28.03.2014, 22405 от 26.12.2012, 22404 от 26.12.2012, 16273 от 25.03.2009, 17873 от 04.02.2010, 17872 от 04.02.2010, 17898 от 04.02.2010, 18037 от 03.03.2010, 18149 от 22.03.2010, 18150 от 22.03.2010, 13510 от 18.02.2008, 13509 от 18.02.2008, 13511 от 18.02.2008, 13700 от 06.03.2008, 16294 от 27.03.2009, 16437 от 22.04.2009, 16576 от 08.05.2009, 16575 от 08.05.2009, 18316 от 20.04.2010, 18317 от 20.04.2010, 18348 от 27.04.2010, 19036 от 06.10.2010, 21113 от 16.01.2012, 21112 от 16.01.2012, 21720 от 07.06.2012, ООО «Янтарь», ООО «ОЙМЯКОНЬЕ», Карась Александр Михайлович, Агибалов Николай Николаевич находятся в стадии банкротства (323 022 693,69 руб.) - 323 022 693,69 руб.;

Лот 28 - ООО «Ылэн», ИНН 1420004962, поручители ООО «Артель старателей «Тал», ИНН 1420003045, ООО «Альчанец», ИНН 1420041932, ООО «Литос», ИНН 1420002972, ООО «ГДК Тал», ИНН 1420005187, Карась Александр Михайлович, Агибалов Николай Николаевич, КД 26590 от 12.02.2015, определение Самарского областного суда от 07.09.2017 по делу 2-2346/2017, ООО «Альчанец», ООО «Артель старателей «Тал», Карась Александр Михайлович, Агибалов Николай Николаевич находятся в стадии банкротства (473 201 997,82 руб.) - 473 201 997,82 руб.;

Лот 29 - Права требования к 56 физическим лицам, г. Тольятти (35 663 088,02 руб.) - 35 663 088,02 руб.;

Лот 30 - Харьшев Иван Владимирович КД L02-181745 от 12.07.2011, решение Автозаводского районного суда г. Тольятти от 03.06.2016 по делу 2-6055/2016 о взыскании задолженности и обращении взыскания на заложенное имущество; Яшенков Юрий Владимирович КД L07-181040 от 25.04.2011, решение Автозаводского районного суда г. Тольятти от 09.08.2017 по делу № 2-7215/2017 о взыскании задолженности и обращении взыскания на заложенное имущество, решение Автозаводского районного суда г. Тольятти от 19.02.2021 по делу 2-242/2021 о взыскании задолженности; Кочура Сергей Анатольевич КД 01-402000007-01 от 21.10.2008, определение АС Самарской обл. от 21.02.2019 по делу А55-27582/2018 о включении в РТК 3 очереди, г. Тольятти (3 490 862,60 руб.) - 3 490 862,60 руб.;

Лот 31 - Суркова Ирина Васильевна КД L06-185156 от 04.09.2012, Лизавин Григорий Александрович КД L03-186595 от 12.04.2013, Каримов Дмитрий Нурутдинович КД L00-186918 от 22.07.2013, Санакулов Мухаммат Ахметович КД L00-171962 от 06.07.2007, г. Тольятти (7 129 666,37 руб.) - 7 129 666,37 руб.;

Лот 32 - Права требования к 17 физическим лицам, г. Тольятти (34 791 297,96 руб.) - 34 791 297,96 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 10 (десять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **20 марта 2023 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на **20 марта 2023 г.,** лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **10 мая 2023 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **31 января** **2023 г.**, а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **27 марта** **2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 29, 31 - с 16 мая 2023 г. по 05 июня 2023 г.;**

**по лотам 30, 32 - с 16 мая 2023 г. по 24 июля 2023 г.;**

**по лотам 1-28 - с 16 мая 2023 г. по 21 августа 2023 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **16 мая 2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

**Для лотов 1-12:**

с 16 мая 2023 г. по 22 мая 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 23 мая 2023 г. по 29 мая 2023 г. - в размере 92,74% от начальной цены продажи лотов;

с 30 мая 2023 г. по 05 июня 2023 г. - в размере 85,48% от начальной цены продажи лотов;

с 06 июня 2023 г. по 12 июня 2023 г. - в размере 78,22% от начальной цены продажи лотов;

с 13 июня 2023 г. по 19 июня 2023 г. - в размере 70,96% от начальной цены продажи лотов;

с 20 июня 2023 г. по 26 июня 2023 г. - в размере 63,70% от начальной цены продажи лотов;

с 27 июня 2023 г. по 03 июля 2023 г. - в размере 56,44% от начальной цены продажи лотов;

с 04 июля 2023 г. по 10 июля 2023 г. - в размере 49,18% от начальной цены продажи лотов;

с 11 июля 2023 г. по 17 июля 2023 г. - в размере 41,92% от начальной цены продажи лотов;

с 18 июля 2023 г. по 24 июля 2023 г. - в размере 34,66% от начальной цены продажи лотов;

с 25 июля 2023 г. по 31 июля 2023 г. - в размере 27,40% от начальной цены продажи лотов;

с 01 августа 2023 г. по 07 августа 2023 г. - в размере 20,14% от начальной цены продажи лотов;

с 08 августа 2023 г. по 14 августа 2023 г. - в размере 12,88% от начальной цены продажи лотов;

с 15 августа 2023 г. по 21 августа 2023 г. - в размере 5,62% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 13-15, 18-28:**

с 16 мая 2023 г. по 22 мая 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 23 мая 2023 г. по 29 мая 2023 г. - в размере 92,36% от начальной цены продажи лотов;

с 30 мая 2023 г. по 05 июня 2023 г. - в размере 84,72% от начальной цены продажи лотов;

с 06 июня 2023 г. по 12 июня 2023 г. - в размере 77,08% от начальной цены продажи лотов;

с 13 июня 2023 г. по 19 июня 2023 г. - в размере 69,44% от начальной цены продажи лотов;

с 20 июня 2023 г. по 26 июня 2023 г. - в размере 61,80% от начальной цены продажи лотов;

с 27 июня 2023 г. по 03 июля 2023 г. - в размере 54,16% от начальной цены продажи лотов;

с 04 июля 2023 г. по 10 июля 2023 г. - в размере 46,52% от начальной цены продажи лотов;

с 11 июля 2023 г. по 17 июля 2023 г. - в размере 38,88% от начальной цены продажи лотов;

с 18 июля 2023 г. по 24 июля 2023 г. - в размере 31,24% от начальной цены продажи лотов;

с 25 июля 2023 г. по 31 июля 2023 г. - в размере 23,60% от начальной цены продажи лотов;

с 01 августа 2023 г. по 07 августа 2023 г. - в размере 15,96% от начальной цены продажи лотов;

с 08 августа 2023 г. по 14 августа 2023 г. - в размере 8,32% от начальной цены продажи лотов;

с 15 августа 2023 г. по 21 августа 2023 г. - в размере 0,68% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 16:**

с 16 мая 2023 г. по 22 мая 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 23 мая 2023 г. по 29 мая 2023 г. - в размере 93,52% от начальной цены продажи лота;

с 30 мая 2023 г. по 05 июня 2023 г. - в размере 87,04% от начальной цены продажи лота;

с 06 июня 2023 г. по 12 июня 2023 г. - в размере 80,56% от начальной цены продажи лота;

с 13 июня 2023 г. по 19 июня 2023 г. - в размере 74,08% от начальной цены продажи лота;

с 20 июня 2023 г. по 26 июня 2023 г. - в размере 67,60% от начальной цены продажи лота;

с 27 июня 2023 г. по 03 июля 2023 г. - в размере 61,12% от начальной цены продажи лота;

с 04 июля 2023 г. по 10 июля 2023 г. - в размере 54,64% от начальной цены продажи лота;

с 11 июля 2023 г. по 17 июля 2023 г. - в размере 48,16% от начальной цены продажи лота;

с 18 июля 2023 г. по 24 июля 2023 г. - в размере 41,68% от начальной цены продажи лота;

с 25 июля 2023 г. по 31 июля 2023 г. - в размере 35,20% от начальной цены продажи лота;

с 01 августа 2023 г. по 07 августа 2023 г. - в размере 28,72% от начальной цены продажи лота;

с 08 августа 2023 г. по 14 августа 2023 г. - в размере 22,24% от начальной цены продажи лота;

с 15 августа 2023 г. по 21 августа 2023 г. - в размере 15,76% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 17:**

с 16 мая 2023 г. по 22 мая 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 23 мая 2023 г. по 29 мая 2023 г. - в размере 94,24% от начальной цены продажи лота;

с 30 мая 2023 г. по 05 июня 2023 г. - в размере 88,48% от начальной цены продажи лота;

с 06 июня 2023 г. по 12 июня 2023 г. - в размере 82,72% от начальной цены продажи лота;

с 13 июня 2023 г. по 19 июня 2023 г. - в размере 76,96% от начальной цены продажи лота;

с 20 июня 2023 г. по 26 июня 2023 г. - в размере 71,20% от начальной цены продажи лота;

с 27 июня 2023 г. по 03 июля 2023 г. - в размере 65,44% от начальной цены продажи лота;

с 04 июля 2023 г. по 10 июля 2023 г. - в размере 59,68% от начальной цены продажи лота;

с 11 июля 2023 г. по 17 июля 2023 г. - в размере 53,92% от начальной цены продажи лота;

с 18 июля 2023 г. по 24 июля 2023 г. - в размере 48,16% от начальной цены продажи лота;

с 25 июля 2023 г. по 31 июля 2023 г. - в размере 42,40% от начальной цены продажи лота;

с 01 августа 2023 г. по 07 августа 2023 г. - в размере 36,64% от начальной цены продажи лота;

с 08 августа 2023 г. по 14 августа 2023 г. - в размере 30,88% от начальной цены продажи лота;

с 15 августа 2023 г. по 21 августа 2023 г. - в размере 25,12% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 29, 31:**

с 16 мая 2023 г. по 22 мая 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 23 мая 2023 г. по 29 мая 2023 г. - в размере 94,50% от начальной цены продажи лотов;

с 30 мая 2023 г. по 05 июня 2023 г. - в размере 89,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 30:**

с 16 мая 2023 г. по 22 мая 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 23 мая 2023 г. по 29 мая 2023 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 мая 2023 г. по 05 июня 2023 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 июня 2023 г. по 12 июня 2023 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 июня 2023 г. по 19 июня 2023 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 июня 2023 г. по 26 июня 2023 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 июня 2023 г. по 03 июля 2023 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 июля 2023 г. по 10 июля 2023 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 июля 2023 г. по 17 июля 2023 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 июля 2023 г. по 24 июля 2023 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 32:**

с 16 мая 2023 г. по 22 мая 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 23 мая 2023 г. по 29 мая 2023 г. - в размере 94,17% от начальной цены продажи лота;

с 30 мая 2023 г. по 05 июня 2023 г. - в размере 88,34% от начальной цены продажи лота;

с 06 июня 2023 г. по 12 июня 2023 г. - в размере 82,51% от начальной цены продажи лота;

с 13 июня 2023 г. по 19 июня 2023 г. - в размере 76,68% от начальной цены продажи лота;

с 20 июня 2023 г. по 26 июня 2023 г. - в размере 70,85% от начальной цены продажи лота;

с 27 июня 2023 г. по 03 июля 2023 г. - в размере 65,02% от начальной цены продажи лота;

с 04 июля 2023 г. по 10 июля 2023 г. - в размере 59,19% от начальной цены продажи лота;

с 11 июля 2023 г. по 17 июля 2023 г. - в размере 53,36% от начальной цены продажи лота;

с 18 июля 2023 г. по 24 июля 2023 г. - в размере 47,53% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее – Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ, а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее – Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц (при наличии хотя бы одного из признаков, указанных в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»), для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 09:00 до 18:00 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Новый проезд, д. 8, тел. 8-800-505-80-32, а также у ОТ: ekb@auction-house.ru, Светличная Елена, тел 8(343)379-35-55, 8(992)310-07-10 (мск+2 часа) (лот 1), pf@auction-house.ru, Соболькова Елена 8(927)208-15-34 (мск+1 час), Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43 (мск+1час) (лоты 2-32).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.