

Форма договора купли-продажи

Общество с ограниченной ответственностью «Северная грузовая компания» (629305, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Магистральная, д.14, кабинет 210, ОГРН 5087746001514, ИНН 7701796390) в лице конкурсного управляющего Черниковой Юлии Викторовны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 17.12.2018 г. (резолютивная часть от 10.12.2018 г.) и Определения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 14.12.2020 г. по делу № А81-3284/2018, именуемый в дальнейшем «Первоначальный кредитор (цедент)», с одной стороны, и

_____ (ОГРН _____), именуемое далее «Покупатель», в лице _____ (должность) _____ (ФИО), действующей на основании _____, с другой стороны,

вместе именуемые далее «Стороны», руководствуясь протоколом № _____ от _____ о результатах проведения торгов по продаже имущества ООО «Северная грузовая компания», заключили настоящий договор, именуемый далее «Договор», о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в Приложении к настоящему Договору, именуемое далее «Имущество», а Покупатель обязуется принять это Имущество и уплатить за него определенную настоящим Договором денежную сумму (цену).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент подписания Договора Имущество никому не продано, не подарено, не заложено, предметом долга не является, в споре и/или под арестом (запрещением) не состоит, не передавалось в доверительное управление или в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц, право собственности Продавца на Имущество никем не оспаривается, скрытых дефектов и недостатков нет.

Продавец обязуется с момента подписания Договора до фактической передачи Имущества Покупателю не ухудшать состояния Имущества, не передавать Имущество в залог, не обременять правами третьих лиц, а также иными правами пользования, сохраняющимися в соответствии с законодательством после приобретения Имущества Покупателем.

2. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. В соответствии с Договором цена Имущества составляет _____ (_____) руб. ___ коп., без НДС.

2.2. Покупатель обязуется исполнить договорное денежное обязательство по уплате цены (оплате Имущества) в течение тридцати дней со дня заключения Договора.

2.3. В соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации при заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Размер внесенного Покупателем задатка, подлежащего зачету в счет оплаты Имущества по Договору, составил _____ (_____) руб. ___ коп.

2.4. С учетом пунктов 2.1, 2.2., 2.3 настоящего Договора денежная сумма, подлежащая уплате Покупателем в пользу Продавца для надлежащего исполнения договорного денежного обязательства по уплате цены (оплате Имущества), составляет:

- В отношении имущества, обеспеченного залогом _____ (_____) руб.
_____ коп.

- В отношении имущества, свободного от залога _____ (_____) руб. _____
коп.

2.5. Обязательство Покупателя по уплате цены Имущества считается исполненным с даты поступления 100% денежных средств на расчетный(е) счет(а) Продавца.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

3.1. Продавец обязуется, руководствуясь ст. 556 ГК РФ, исполнить обязательство по передаче Имущества Покупателю в течение тридцати дней с момента исполнения Покупателем договорного денежного обязательства по уплате цены (оплате Имущества).

Обязательство Продавца будет считаться исполненным после передачи этого Имущества Покупателю и подписания Сторонами акта приема - передачи.

3.2. Имущество подлежит передаче Продавцом и принятию Покупателем в состоянии, актуальном на момент передачи.

3.3. Переход права собственности на недвижимое Имущество от Продавца к Покупателю подлежит обязательной государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Право собственности на недвижимое Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Расходы по осуществлению государственной регистрации права собственности Покупателя на Имущество в полном размере относятся на Покупателя.

3.4. Продавец обязуется одновременно с передачей Имущества передать Покупателю относящиеся к нему документы, имеющиеся у Продавца.

3.5. По взаимному согласию Стороны устанавливают, что риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, а также обязанность по уплате необходимых налогов, расходов, связанных с текущим содержанием, техническим обслуживанием Имущества до дня подписания Сторонами акта приема - передачи несет Продавец.

3.6. С момента полной оплаты имущества Покупателем, не позднее 5 (пяти) календарных дней от указанного срока, Стороны обязаны подписать акт приема-передачи имущества. В случае уклонения Покупателя от подписания акта приема-передачи, риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, а также обязанность по уплате необходимых налогов, расходов, связанных с текущим содержанием, техническим обслуживанием Имущества, несет Покупатель.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, Сторона, допустившая их неисполнение или ненадлежащее исполнение, обязуется возместить другой Стороне причиненные убытки в соответствии с законодательством.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение и расторжение Договора возможны по соглашению Сторон.

5.2. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор, если из законодательства не вытекает иное.

5.3. При изменении Договора обязательства Сторон сохраняются в измененном виде, а при его расторжении обязательства Сторон прекращаются.

5.4. В случае изменения или расторжения Договора обязательства считаются измененными или прекращенными с момента заключения соглашения Сторон об изменении или о расторжении Договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения Договора, а при изменении или расторжении Договора в судебном порядке – с момента вступления в законную силу решения суда об изменении или о расторжении Договора.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его заключения, считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

6.2. Все приложения и дополнительные соглашения к Договору должны быть подписаны Сторонами, и с момента подписания становятся неотъемлемыми частями Договора.

6.3. Стороны согласились, что все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в связи с Договором, подлежат разрешению в порядке досудебного претензионного производства, в том числе посредством переговоров.

При невозможности достижения Сторонами приемлемого соглашения споры или разногласия, возникшие между Сторонами, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

6.4. Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета Договора, которые отменяют и делают недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами в устной или письменной форме до заключения Договора.

6.5. При подписании Договора Стороны подтверждают, что они заключили Договор по своей воле, свободны в определении любых не противоречащих законодательству условий Договора, у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие их заключить сделку на крайне невыгодных для них условиях, Сторонами получены соответствующие одобрения на совершение данной сделки в соответствии с Уставом и иными документами Сторон.

6.1. 6.6. Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, в том числе по одному для каждой из Сторон.

4. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Первоначальный кредитор (цедент)
ООО «Северная грузовая компания»
629305, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул.
Магистральная, д.14, кабинет 210,
ОГРН 5087746001514, ИНН 7701796390
р/с 40702810300770003260
в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва,
к/с 30101810100000000787, БИК 044525787

Новый кредитор (цессионарий)

Конкурсный управляющий



Черникова Ю.В.

Форма договора купли-продажи
Сторонами согласована

ДОВЕРИТЕЛЬ



М.П.

Ю.В. Черникова /

ПОВЕРЕННЫЙ

/ Сусликов Д.А. /