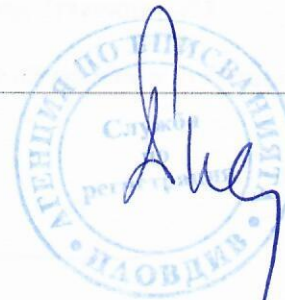




София 1111, ул. Елисавета Багряна №20
www.registryagency.bg

тел.: 9486 181, факс: 9486 194
office@registryagency.bg



УДОСТОВЕРЕНИЕ

изх. № 20200903100601 / 03.09.2020г.

Агенция по вписванията удостоверява, че в търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ по партидата на "ЕЙ ДИ ЕЛ ТИ ЛИМИТЕД" ООД, ЕИК 202060628 в част „Вписани обстоятелства” и част „Обявени актове” към 03.09.2020 г. са вписани следните обстоятелства и са обявени следните актове:

Част "Вписани обстоятелства"

Раздел **Обща информация**

Идентификация

1.ЕИК/ПИК 202060628
"ЕЙ ДИ ЕЛ ТИ ЛИМИТЕД" ООД

Раздел **Общ статус**

Основни обстоятелства

2.Фирма/
Наименование **ЕЙ ДИ ЕЛ ТИ ЛИМИТЕД**

3.Правна форма **Дружество с ограничена отговорност**

4.Изписване на
чужд език **A D L T LIMITED**

5.Седалище и
адрес на
управление **БЪЛГАРИЯ**
гр. Варна 9000, Област Варна;
Община Варна, Район р-н Одесос
УЛ. КРАЛИ МАРКО, № 26, офис 1, ап. 1

6.Предмет на
дейност **Покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален,
преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено
производство; търговско представителство и посредничество;
комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки;
хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни,
импресарски и други услуги; покупка, строеж и обзавеждане на
недвижими имоти с цел продажба; лизинг.**

7.Управители **Лела Вячеславовна Бесидская, Дата на раждане (ггммдд) 640726,
държава: РУСКА ФЕДЕРАЦИЯ**
**Денис Борисович Бесидский, роден, Дата на раждане (ггммдд) 671209,
държава: РУСКА ФЕДЕРАЦИЯ**

11.Начин на
представяване **ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО**

19. Съдружници

Лела Вячеславовна Бесидская, Дата на раждане (ггммдд) 640726, 1 лв.,
държава: РУСКА ФЕДЕРАЦИЯ

Денис Борисович Бесидский, Дата на раждане (ггммдд) 671209, 1 лв.,
държава: РУСКА ФЕДЕРАЦИЯ

ТИМУР ДЕНИСОВИЧ БЕСИДСКИЙ, Дата на раждане (ггммдд) 910929,
1 лв., държава: РУСКА ФЕДЕРАЦИЯ

Капитал

31. Размер 3 лева

32. Внесен капитал 3 лева

Част "Обявени актове"

Раздел **Обявени актове**

Обявени актове

1001. Описание на обявения акт Вид : Годишен финансов отчет
Описание : Годишен финансов отчет
Година : 2012
Вид : Годишен финансов отчет
Описание :
Година : 2014
Вид : Годишен финансов отчет
Описание :
Година : 2015
Вид : Годишен финансов отчет
Описание : Годишен финансов отчет 2016

Актуален учредителен акт

1001. Описание на обявения акт Вид : Актуален дружествен договор/учредителен акт/устав
Описание :

Милена Канева
(Име и фамилия)

[Signature]
(подпис и печат)

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
КЪМ МИНИСТЪРСТВОТО ПО ПРАВОСЪДИЕТО
удостоверява истинността на подложения
подпис и печат върху издадения документ.

[Signature]
Генерална дирекция
Министерство на правосъдието
Гявора

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Държава: **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
Country: **REPUBLIC OF BULGARIA**

Този публичен акт / This public document

2. е подписан от: **Маргарита Димова Бурлакова**
has been signed by: **Margarita Dimova Burlakova**

3. в качеството му на: **подписващ служител**
acting in the capacity of: **certification officer**

4. и е поставен печат/марка:
Агенция по Вписванията - Министерство на Правосъдието
bears the seal/stamp of: **Registry Agency**

Заверен / Certified

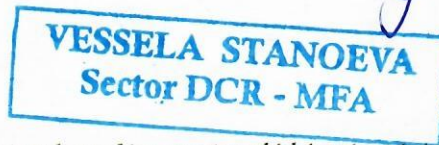
5. в: **СОФИЯ-БЪЛГАРИЯ** б. на: **10.09.2020**
at: **SOFIA-BULGARIA** the: **10.09.2020**

7. от: **МИНИСТЕРСТВО НА ВЪНШНИТЕ РАБОТИ**
Дирекция "Консулски Отношения"
by: **MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS**
"Consular Relations" Directorate

8. под N/ Number: **B-10-3092/10.09.2020**

9. Печат/Марка:
Seal/stamp:

10. Подпис:
Signature:



this document is to be used in a country which is not party to the Hague Convention of 5 October 1961, it should be presented to the consular section of the mission representing that country. An apostille or legalisation certificate only confirms that the signature, seal or stamp on the document is genuine. It does not mean that the contents of the document are correct or that the Ministry of Foreign Affairs approves of the contents.

Събрана такса/Paid tax: 15 лв/lv

<http://apostille.mfa.bg>

ID: 1F0C00042FDE2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

**СПРАВКА ЗА СОБСТВЕНИЦИТЕ И НОСИТЕЛИТЕ НА ДРУГИ ВЕЩНИ ПРАВА ЗА
ЕДИН ИМОТ ОТ КРНИ**

Поземлен имот с идентификатор 02508.8.411

Гр. Балчик, общ. Балчик, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед 300-5-5/04.02.2004 г. / 04.02.2004г. на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.07.2012 г.

Адрес на поземления имот: гр. Балчик, п.к. 9600, в.з. СБОРНО МЯСТО, ул. 16 № 6

Площ: 567 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За вилна сграда

Собственици по данни от КРНИ:

1. 202060628, "ЕИ ДИ ЕЛ ТИ ЛИМИТЕД" ООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 157 том V рег. 1886 дело 737 от 04.07.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Балчик

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Заявка: 1288755-19.08.2020

Актуално към: 19.08.2020г.

Отпечатана на: 19.08.2020г. - 12:42:21

Издаден: АГКК

Перевод с болгарского языка на русский язык

**АГЕНТСТВО ГЕОДЕЗИИ,
КАРТОГРАФИИ И КАДАСТРА**

София 1616, кв. Павлово, ул. Мусала, д.1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG*WWW.CADASTRE.BG

Стр. 1 из 1

СЛУЖБА ГЕОДЕЗИИ, КАРТОГРАФИИ И КАДАСТРА Г. ДОБРИЧ

**СПРАВКА О ВЛАДЕЛЬЦАХ И НОСИТЕЛЯХ ИНЫХ ВЕЩНЫХ ПРАВ НА ОБЪЕКТ
НЕДВИЖИМОСТИ ИЗ КРН (КАДАСТРОВОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ)**

Земельный участок с идентификатором **02508.8.411**

Город **Балчик**, община **Балчик**, область **Добричская**

По кадастровой карте и кадастровым реестрам, утвержденным

Приказом 300-5-5/04.02.2004 г./04.02.2004г. Исполнительного директора АГКК (Агентства геодезии, картографии и кадастра),

Последнее изменение кадастровой карты и кадастровых реестров, касающееся земельного участка – от **10.07.2012 г.**

Адрес земельного участка: **г. Балчик, поч. индекс 9600, дачная зона СБОРНО МЯСТО, ул. 16, д.6**

Площадь: **567 кв.м**

Постоянное назначение территории: **Урбанизованная**

Способ постоянного пользования: **Дачное строение**

Владельцы по сведениям КРН:

1. 202060628, ООО «ЕЙ ДИ ЕЛ ТИ ЛИМИТЕД»

Доля - 1/1 права собственности

Нотариальный акт № 157, том V, рег. 1886, дело 737 от 04.07.2012г., выданный Регистрационной службой г. Балчик

Носители иных вещных прав по сведениям КРН:

сведения отсутствуют

Заявка: 1288755-19.08.2020

Актуально на: 19.08.2020г.

Напечатана: 19.08.2020г. – 12:42:21

Выдана: АГКК

Перевод текста фотокопии выполнен переводчиком Голонягиной Марией Ивановной

Q

Российская Федерация

Город Москва.

Двадцать третьего сентября две тысячи двадцатого года.

Я, Иванова Виктория Валерьевна, временно исполняющий обязанности нотариуса города Москвы Якушенко Евгении Александровны, свидетельствую подлинность подписи переводчика Голонягиной Марии Ивановны.

Подпись сделана в моём присутствии.

Личность подписавшего документ установлена.

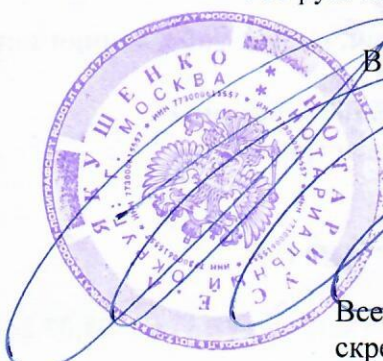
Зарегистрировано в реестре: № 77/721-н/77-2020-5-14248

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 100 руб.00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового

и технического характера:

300 руб. 00коп.



В.В. Иванова

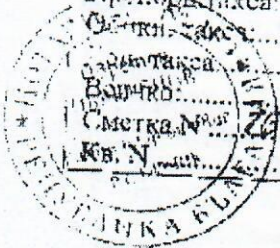
Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью 02 листа(ов)

В.В. Иванова

[Large blue signature]

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяващи материален интерес

177 349 80
Препорна такса лв. 465.20
Общна такса лв. 2.00
Сметка № 20091 лв. 486.20
Кв. N от 04.04.12 г.



Вписване по ЗС/13

Служба по вписванията
Вх. рег. N 1386 от 04.07.12 г.
Акт N 152 том 6 дело N 757/12
Партидна книга; том стр. 2811
Такса за вписване по З.П. 117.85
Кв. N г.
Съдия по вписванията



НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

N 102 том III рег. N 2392 дело N 441 от 2012 г.

Днес, 04.07.2012 г. (четвърти юли, две хиляди и дванадесета година), пред мен Обретен Обратенов, нотариус с район на действие - съдебен район на Районен съд Балчик, вписана в регистъра на Нотариалната камара под № 109, в кантората ми в град Балчик, се явиха лицата Недка Георгиева Хайденрайх, ЕГН 4601108072, притежател на л.к. № 640147640, издадена на 28.05.2010г. от МВР Добрич, постоянен адрес: гр. Добрич, ул. „Гоце Делчев“ 17А, наричана за краткост ПРОДАВАЧ и Лела Вячеславовна Бесидская, родена на 26.07.1964 година в Московска област, СССР, притежател на Паспорт № 70 3646911, издаден на 15.07.2009 година от ФМС 50037, валиден до 15.07.2014 година и Денис Борисович Бесидский, роден на 09.12.1967 година в гр. Москва, СССР, притежател на Паспорт 63 № 8003323, издаден на 28.10.2008 година от УФМС 404, валиден до 28.10.2013 година, в качеството им на управители на „Ей Ди Ел Ти Лимитед“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Крале Марко“ 26, офис 1, вписано в Търговския регистър, воден от Агенцията по вписванията с ЕИК 202060628, наричано по-долу КУПУВАЧ, както и Ивета Гайковна Власова, ЕГН 5112217994, притежател на л.к. № 197300040, издадена на 23.01.2007 година от МВР- Добрич, с постоянен адрес: гр. Балчик, ул. „Струма“ № 32, в качеството си на ПРЕВОДАЧ на КУПУВАЧА, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор за продажба на недвижим имот:

I. Недка Георгиева Хайденрайх продава на „Ей Ди Ел Ти Лимитед“ ООД, представлявано от управителите си Лела Вячеславовна Бесидская и Денис Борисович Бесидский следния свой собствен недвижим имот, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - УРБАНИЗИРАНА ТЕРИТОРИЯ**, находящ се в гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, видна зона «Сборно място», ул. 16, № 6, представляващо имот с идентификатор № 02508.8.411 /нула, две, пет, нула, осем, точка, осем, точка, четири, едно, едно/ по кадастралната карта на гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, с площ от 567 /петстотин шестдесет и седем/ кв.м. по представена скица и с площ от 600 /шестстотин/ кв.м. по предходен акт за

собственост, със стар идентификатор на имота: квартал 17, парцел XIII, представляващо УПИ LIII, кв.17 по регулационния план на в.з. «Сборно място», при съседни имоти с идентификатори №№ 02508.8.434, 02508.8.435, 02508.8.412, 02508.8.410, ведно с построената в описания имот ВИЛНА СГРАДА на 3 /три/ етажа, с идентификатор № 02508.8.411.1 /нула, две, пет, нула, осем, точка, осем, точка, четири, едно, едно, точка, едно/, със застроена площ от 82.80 /осемдесет и две цяло и осемдесет стотни/ кв.м. и разгъната застроена площ от 201.40 /двеста и едно цяло и четиридесет стотни/ кв.м., както и всички подобрения, трайни насаждения и прирашения в имота, за сумата от 60 000 /шестдесет хиляди/ евро, която сума е заплатена преди подписване на настоящия нотариален акт по банков път от КУПУВАЧА на посочена от ПРОДАВАЧА банкова сметка, като страните декларират, че посочената цена е действително уговореното плащане по сделката.

Данъчната оценка на продавания имот е 25 747.07 лв. /двадесет и пет хиляди, седемстотин четиридесет и седем лева и седем стотинки/, от които за сградата - 20 323.07 лв. /двадесет хиляди триста двадесет и три лева и седем стотинки/, а за земята - 5 424.00 лв. /пет хиляди четиристотин двадесет и четири лева/.

ПРОДАВАЧЪТ, Недка Георгиева Хайденрайх, декларира, че продавания недвижим имот, подробно описан в точка първа на настоящия нотариален акт е само нейна собственост, че същият не е обременен с вещни тежести - пряма вписани ипотеки, възбрани, исковы молби и други, не са учредявани ограничени вещни права върху същия, имота или ограничените вещни права върху него не са били предмет на апортна вноска в търговско предприятие, че няма висящи съдебни спорове и изпълнителни дела с предмет продавания имот, както и че трети лица нямат каквито и да е права върху него. Продавачът декларира, че с настоящата сделка не се увреждат кредитори по смисъла на чл.134 и чл.135 от ЗЗД, както и че имота не е предмет на сключени договори за наем. В случай, че заявеното изцяло или отчасти се окаже невярно и настоящият договор бъде развален и купувачът прегърши свикване на имота, който купува съгласно този договор, продавачът дължи на купувача възстановяване на получената по договора цена и направените във връзка със сделката разходи, както и неустойка в размер на 55 000 /петдесет и пет хиляди/ евро.

II. КУПУВАЧЪТ, „Ей Ди Ел Ти Лимитед“ ООД, представлявано от управителите си, Лела Вячеславовна Бесидская и Денис Борисович Бесидский, след като изслушаха устния превод от български на руски език, извършен от преводача Иветта Гайковна Власова, заявиха, че са съгласни и купуват подробно описания в пункт първи от настоящия акт недвижим имот при условията на същата точка.

Владението на описания недвижим имот ще бъде предадено от ПРОДАВАЧА на КУПУВАЧА в деня на сключване на настоящия договор.

III. Страните по настоящия договор декларират на основание чл.25, ал. 9 от ЗННД, че сумата посочена в акта е действително уговореното плащане по сделката.

След като се уверих, че продавачът е собственик на имота, както и че са изпълнени особените изисквания на закона, приех съставения от страните нотариален акт. Съдържанието на акта бе прочетено от мен на страните в нотариалното производство и бе преведено от преводача, след като му се напомни отговорността по закон за неверен превод. Преводачът заяви, че представляващия КУПУВАЧА е

избран съдържанието на акта и след като страните ме увериха, че го одобряват, актът е подписан в мое присъствие от тях, от преводача, и от мен - нотариуса.

При съставянето на настоящия нотариален акт се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 19, том V, ил.д. № 1562/1992 г. на нотариус при Районен съд - гр. Батчик; 2. Скица на поземлен имот № 315/09.05.2012 г. на СГКК - гр. Добрич; 3. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 974/09.05.2012 г. на Община Генерал Тошево, Местни данъци и такси; 4. Разрешение за строеж № 117/31.05.1996 година; 5. Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 11/15.01.2008 г. на Община Батчик; 6. Удостоверение за вписаност на лице с различни имена; 7. Решение по гр.д. № 2004 / 20007 година на ДРС - XIV-ти състав; 8. Удостоверение за актуално състояние на „Ей Ди Ел Ти Лимитед“ ООД; 9. Решение на общото събрание на съдружниците на „Ей Ди Ел Ти Лимитед“ ООД; 10. Декларации; 11. Удостоверение за наследници; 12. Квитанции за внесени такси.

ПРОДАВАЧ: *[Signature]*
Д-р. Елена Гайкова
Хайкович

КУПУВАЧ: 1. *[Signature]*
Лъла Вячеславовна
Бессурева
[Signature]
Ренис Борисовна
Бессурева

ПРЕВОДАЧ: *[Signature]*
Жилия Гайковна
Василова

НОТАРИУС: *[Signature]*



Нотариальная пошлина согласно Закону о нотариусах
и нотариальной деятельности

Удостоверяемый материальный интерес:

117 349.80 левов

Пропорциональная пошлина: 765.20 лв.

Обычная пошлина: 21 лв.

Дополнительная пошлина: - лв.

Итого: 786.20 лв.

Счет № 16091 от 04.07.12 г.

Кв. № - от - г.

Печать:

Республика Болгария

Нотариус № 109 Обретен ОБРЕТЕНОВ

Область действия – Районный суд г. Балчик

Регистрация согласно Закону о
собственности/Правилам о регистрации
Регистрационная служба

Вх. рег. № 1886 от 04.07.2012г.

Акт № 157 том II дело № 737/12 г.

Книга учетных записей: том -, стр. 28211

Регистрационная пошлина согласно Закону
о государственных пошлинах: 117.85 лв.

Кв. № - от - г.

Судья-регистратор: /подпись/

Печать:

Агентство по регистрации

Балчик

Регистрационная служба

НОТАРИАЛЬНЫЙ АКТ ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ

№ 197, том III, рег. № 2392, дело № 444 от 2012г.

-----Сегодня, 04.07.2012г. (четвертого июля две тысячи двенадцатого года), ко мне, Обретенову Обретено, нотариусу, действующему в области Районного суда города Балчик, зарегистрированному за № 109 в реестре Нотариальной палаты, в мою нотариальную контору, находящуюся в городе Балчик, явились: **Хайденрайх Недка Георгиева**, Личный код: 4601108072, удостоверение личности № 640147640 выдано 28 мая 2010 г. МВД г. Добрич, постоянное место жительства: г. Добрич, ул. Гоце Делчев, 17А, именуемая в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, и **Бесидская Лэла Вячеславовна**, 26 июля 1964 г.р., место рождения: Московская область, СССР, паспорт № 70 3646911 выдан 15 июля 2009 года ФМС 50037, действителен по 15 июля 2014 года, и **Бесидский Денис Борисович**, 09 декабря 1967 г.р., место рождения: г. Москва, СССР, паспорт 63 № 8003323 выдан 28 октября 2008 года УФМС 404, действителен по 28 октября 2013 года, в качестве директоров ООО «Ей Ди Ел Ти Лимитед», место нахождения и адрес правления: г. Варна, ул. Крали Марко, 26, офис 1, зарегистрированного в Коммерческом реестре при Агентстве по регистрации за ЕИК 202060628, именуемое в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, а также Власова Иветта Гайковна, Личный код: 5112217994, удостоверение личности № 197300040 выдано 23 января 2007 года МВД г. Добрич, постоянное место жительства: г. Балчик, ул. Струма, д. 32, в качестве ПЕРЕВОДЧИКА ПОКУПАТЕЛЯ, после того, как я установил их личность, дееспособность и представительные полномочия, они заявили, что заключают нижеследующий договор продажи недвижимости: -----

-----**Г. Хайденрайх Недка Георгиева** продает ООО «Ей Ди Ел Ти Лимитед», в лице директоров **Бесидской Лэлы Вячеславовны** и **Бесидского Дениса Борисовича**, принадлежащую ей недвижимость, а именно: -----

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК – УРБАНИЗИРОВАННАЯ ТЕРРИТОРИЯ, находящийся в г. Балчик, общин Балчик, Добричской области, дачная зона «Сборно място», ул. 16, д. 6, составляющий участок с идентификатором № 02508.8.411 /ноль, два, пять, ноль, восемь, точка, восемь, точка, четыре, один, один/ по кадастровой карте г. Балчик, общины Балчик, Добричской области, площадью в 567 /пятьсот шестьдесят семь/ кв.м по представленной схеме и площадью в 600 /шестьсот/ кв.м согласно предыдущему акту о собственности, предыдущий идентификатор участка: квартал 17, участок XLIII, составляющий Урегулированный земельный участок LIII, кв. 17 по плану регуляции дачной зоны «Сборно място», соседние участки: участки с идентификаторами №№ 02508.8.434, 02508.8.435, 02508.8.412, 02508.8.410, вместе с построенным на указанном участке ДАЧНЫМ СТРОЕНИЕМ в 3 /три/ этажа, с идентификатором № 02508.8.411.1 /ноль, два, пять, ноль, восемь, точка, восемь, точка, четыре, один, один, точка, один/, площадь застройки – 82.80 /восемьдесят две целых восемьдесят сотых/ кв.м, развернутая площадь застройки – 201.40 /двести одна целая сорок сотых/ кв.м, а также все улучшения, постоянные насаждения и приращения недвижимости, за сумму в размере 60 000 /шестьдесят тысяч/ евро, которая уплачена до подписания настоящего нотариального акта банковским переводом ПОКУПАТЕЛЕМ на указанный ПРОДАВЦОМ банковский счет, стороны заявляют, что указанная цена является действительно оговоренной стоимостью сделки.-----

Налоговая оценка продаваемой недвижимости составляет 25 747.07 лв. /двадцать пять тысяч семьсот сорок семь левов, семь стотинок/, из которых строения – 20 323.07 лв. /двадцать тысяч триста двадцать три лева, семь стотинок/, а земли – 5 424.00 лв. /пять тысяч четыреста двадцать четыре лева/.

ПРОДАВЕЦ, Хайденрайх Недка Георгиева, заявила, что продаваемая недвижимость, подробно описанная в пункте первом настоящего нотариального акта, является только ее собственностью, что она не имеет вещных обременений – отсутствуют зарегистрированные ипотеки, аресты, исковые заявления и прочее, не учреждены ограниченные вещные права на нее, недвижимость или ограниченные вещные права на нее не были предметом неденежного взноса в коммерческое предприятие, что отсутствуют текущие судебные споры и исполнительные дела, предметом которых является продаваемая недвижимость, а также, что третьи лица не имеют каких-либо прав на нее. Продавец заявляет, что настоящая сделка не наносит вред кредиторам по смыслу ст. 134 и ст. 135 Закона об обязательствах и договорах, а также, что недвижимость не является предметом заключенных договоров аренды. Если заявленное полностью или частично окажется неверным, настоящий договор будет расторгнут и покупатель отстранен от недвижимости, которую он покупает согласно настоящему договору, продавец обязуется возместить полученную по договору стоимость и издержки по сделке, а также неустойку в размере 55 000 /пятидесяти пяти тысяч/ евро.

II. ПОКУПАТЕЛЬ, ООО «Ей Ди Ел Ти Лимитед», в лице директоров **Бесидской Лэлы Вячеславовны** и **Бесидского Дениса Борисовича**, прослушав устный перевод с болгарского на русский язык, выполненный переводчиком Власовой Иветтой Гайковной, заявили, что согласны и покупают подробно описанную в пункте первом настоящего акта недвижимость на указанных в том же пункте условиях.

Право владения указанной недвижимостью будет передано **ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ** в день заключения настоящего договора.

III. Стороны по настоящему договору заявляют на основании ст. 25, пар. 9 Закона о нотариусах и нотариальной деятельности, что указанная в акте сумма является действительно оговоренным платежом сделки.

После того как я удостоверился, что продавец является владельцем недвижимости, а также, что исполнены особые требования закона, я принял составленный сторонами нотариальный акт. Содержание акта было прочтено мною сторонам в ходе нотариального производства, переведено переводчиком, который был предупрежден об ответственности согласно закону за выполнение неверного перевода. Переводчик заявил, что представитель **ПОКУПАТЕЛЯ** понял содержание акта и после того, как стороны заверили меня, что они его одобряют, акт был подписан в моем присутствии ими, переводчиком и мною, нотариусом.

При составлении настоящего нотариального акта были представлены следующие документы, удостоверяющие право собственности и исполнение особых требований закона: 1. Нотариальный акт купли-продажи недвижимости № 19, том V, нот. дело № 1562/1992 г. нотариуса при Районном суде г. Балчик; 2. Схема земельного участка № 315/09.05.2012г., выданная СГКК (Службой геодезии, картографии и кадастра) г. Добрич; 3. Свидетельство о налоговой оценке исх. № 974/09.05.2012г., выданное Общиной Генерал-Тошево, отделом «Местные налоги и сборы»; 4. Разрешение на строительство № 117/31.05.1996 года; 5. Свидетельство о вводе в эксплуатацию № 11/15.01.2008 г., выданное Общиной Балчик; 6. Справка об идентичности лица с разными именами; 7. Решение по гражданскому делу № 2004/2007 года Добричского районного суда, XIV-ый состав; 8. Удостоверение об актуальном состоянии ООО «Ей Ди Ел Ти Лимитед»; 9. Решение общего собрания участников ООО «Ей Ди Ел Ти Лимитед»; 10. Декларации; 11. Справка о наследниках; 12. Квитанции об уплате пошлин.

ПРОДАВЕЦ: /подпись/
Недка Георгиева Хайденрайх

ПЕРЕВОДЧИК: /подпись/
Иветта Гайковна Власова

НОТАРИУС: /подпись/
Печать:
Республика Болгария
Нотариус № 109 Обретен ОБРЕТЕНОВ
Область действия – Районный суд г. Балчик

ПОКУПАТЕЛЬ: 1. /подпись/
Лэла Вячеславовна Бесидская
2. /подпись/
Денис Борисович Бесидский

Перевод текста фотокопии выполнен переводчиком Голонягиной Марией Ивановной

**Российская Федерация
Город Москва.**

Двадцать третьего сентября две тысячи двадцатого года.

Я, Иванова Виктория Валерьевна, временно исполняющий обязанности нотариуса города Москвы Якушенко Евгении Александровны, свидетельствую подлинность подлинности перевода переводчика Голонягиной Марии Ивановны.

Подпись сделана в моём присутствии.

Личность подписавшего документ установлена.

Зарегистрировано в реестре: № 77/721-н/77-2020-5-14853

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 100 руб.00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового
и технического характера:

300 руб. 00коп.

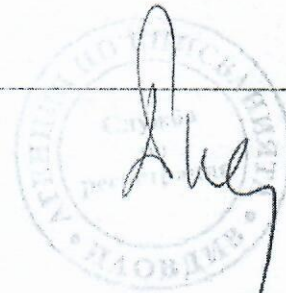
В.В. Иванова

Всего прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 05 листа(ов)
В.В. Иванова



София 1111, ул. Елисавета Багряна №20
www.registryagency.bg

тел.: 9486 181, факс: 9486 194
office@registryagency.bg



УДОСТОВЕРЕНИЕ

изх. № 20200903100601 / 03.09.2020г.

Агенция по вписванията удостоверява, че в търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ по партидата на "ЕЙ ДИ ЕЛ ТИ ЛИМИТЕД" ООД, ЕИК 202060628 в част „Вписани обстоятелства” и част „Обявени актове” към 03.09.2020 г. са вписани следните обстоятелства и са обявени следните актове:

Част "Вписани обстоятелства"

Раздел **Обща информация**

Идентификация

1.ЕИК/ПИК 202060628
"ЕЙ ДИ ЕЛ ТИ ЛИМИТЕД" ООД

Раздел **Общ статус**

Основни обстоятелства

2.Фирма/
Наименование ЕЙ ДИ ЕЛ ТИ ЛИМИТЕД

3.Правна форма Дружество с ограничена отговорност

4.Изписване на
чужд език A D L T LIMITED

5.Седалище и
адрес на
управление БЪЛГАРИЯ
гр. Варна 9000, Област Варна;
Община Варна, Район р-н Одесос
УЛ. КРАЛИ МАРКО, № 26, офис 1, ап. 1

6.Предмет на
дейност Покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален,
преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено
производство; търговско представителство и посредничество;
комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки;
хотелнерски, туристически, рекламни, информационни, програмни,
импресарски и други услуги; покупка, строеж и обзавеждане на
недвижими имоти с цел продажба; лизинг.

7.Управители Лела Вячеславовна Бесидская, Дата на раждане (ггммдд) 640726,
държава: РУСКА ФЕДЕРАЦИЯ
Денне Борисович Бесидский, роден, Дата на раждане (ггммдд) 671209,
държава: РУСКА ФЕДЕРАЦИЯ

11.Начин на
представяване ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО

19. Съдружници

Лела Вячеславовна Бесидская, Дата на раждане (ггммдд) 640726, 1 лв.,
държава: РУСКА ФЕДЕРАЦИЯ
Денис Борисович Бесидский, Дата на раждане (ггммдд) 671209, 1 лв.,
държава: РУСКА ФЕДЕРАЦИЯ
ТИМУР ДЕНИСОВИЧ БЕСИДСКИЙ, Дата на раждане (ггммдд) 910929,
1 лв., държава: РУСКА ФЕДЕРАЦИЯ

Капитал

31. Размер 3 лева

32. Внесен капитал 3 лева

Част "Обявени актове"

Раздел Обявени актове

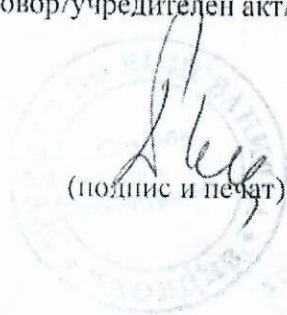
Обявени актове

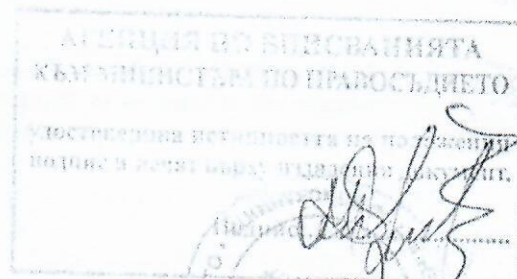
1001. Описание на обявения акт Вид : Годишен финансов отчет
Описание : Годишен финансов отчет
Година : 2012
Вид : Годишен финансов отчет
Описание :
Година : 2014
Вид : Годишен финансов отчет
Описание :
Година : 2015
Вид : Годишен финансов отчет
Описание : Годишен финансов отчет 2016

Актуален учредителен акт

1001. Описание на обявения акт Вид : Актуален дружествен договор/учредителен акт/устав
Описание :


(Име и фамилия)


(подпис и печат)



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
АГЕНТСТВО ПО РЕГИСТРАЦИИ**

София 1111, ул. Елисавета Багряна, д. 20
www.registryagency.bg

тел.: 9486 181, факс: 9486 194
office@registryagency.bg

Печать:
Агентство по регистрации
Пловдив
Регистрационная служба
(подпись)

УДОСТОВЕРЕНИЕ

исх. № 20200903100601/03.09.2020г.

Агентство по регистрации удостоверяет, что в коммерческом реестре и реестре ЮЛНКО по делу компании **ООО «ЕЙ ДИ ЕЛ ТИ ЛИМИТЕД»**, **ЕИК** (единый идентификационный код): **202060628**, в части «Зарегистрированные обстоятельства» и части «Объявленные акты» на 03 сентября 2020 года зарегистрированы следующие обстоятельства и объявлены следующие акты:

Часть «Зарегистрированные обстоятельства»

Раздел Общая информация

Идентификация

- | | |
|------------|---------------------------|
| 1. ЕИК/ПИК | 202060628 |
| | ООО «ЕЙ ДИ ЕЛ ТИ ЛИМИТЕД» |

Раздел Общий статус

Основные обстоятельства

- | | |
|--|--|
| 2. Фирменное наименование | ЕЙ ДИ ЕЛ ТИ ЛИМИТЕД |
| 3. Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| 4. Наименование на иностранном языке | A D L T LIMITED |
| 5. Юридический адрес
и место нахождения | БОЛГАРИЯ
г. Варна 9000, Варненская область;
Община Варна, Район р-н «Одесос»
УЛ. КРАЛИ МАРКО, д. 26, офис 1, кв. 1 |
| 6. Предмет деятельности | Приобретение товаров и других предметов с целью продажи в первоначальном, переработанном или обработанном виде; продажа товаров собственного производства; коммерческое представительство и посредничество; комиссионные, экспедиторские и транспортные сделки; складские сделки; гостиничные, туристические, рекламные, информационные, |

программные услуги, услуги импресарио и иные услуги; купля, строительство и меблировка недвижимости с целью продажи; лизинг.

7. Директора

Бесидская Лэла Вячеславовна, Дата рождения (год, месяц, число): 640726, страна: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Бесидский Денис Борисович, Дата рождения (год, месяц, число): 671209, страна: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

11. Способ действия

ВМЕСТЕ И В ОТДЕЛЬНОСТИ

19. Участники

Бесидская Лэла Вячеславовна, Дата рождения (год, месяц, число): 640726, 1 лев, страна: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Бесидский Денис Борисович, Дата рождения (год, месяц, число): 671209, 1 лев, страна: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БЕСИДСКИЙ ТИМУР ДЕНИСОВИЧ, Дата рождения (год, месяц, число): 910929, 1 лев, страна: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Капитал

31. Размер

3 лева

32. Внесенный капитал

3 лева

Часть «Объявленные акты»

Раздел Объявленные акты

Объявленные акты

1001. Описание объявленного акта

Вид: Годовой финансовый отчет

Описание: Годовой финансовый отчет

Год: 2012

Вид: Годовой финансовый отчет

Описание:

Год: 2014

Вид: Годовой финансовый отчет

Описание:

Год: 2015

Вид: Годовой финансовый отчет

Описание: Годовой финансовый отчет 2016

Актуальный учредительный акт

1001. Описание объявленного акта

Вид: Актуальный учредительный договор/
учредительный акт/устав

Описание:

Живка Канева

(подпись)

(Имя и фамилия)

(подпись и печать)

Печать:

Агентство по регистрации

Пловдив

Регистрационная служба

Штамп:
АГЕНТСТВО ПО РЕГИСТРАЦИИ ПРИ
МИНИСТЕРСТВЕ ЮСТИЦИИ
удостоверяет подлинность подписи и печати на
настоящем документе.
Подпись: *(подпись)*

Печать:
Республика Болгария
Министерство юстиции
Агентство по регистрации

АПОСТИЛЬ

(Гаагская конвенция от 5 октября 1961 г.)

1. Страна: **Республика Болгария**
Настоящий официальный документ
2. подписан Бурлаковой Маргаритой Димовой
3. выступающим в качестве удостоверяющего служащего
4. скреплен печатью/штампом Агентства по регистрации при Министерстве юстиции

Удостоверено

5. в Софии, Болгария 6. 10.09.2020г.
7. Министерством иностранных дел, Управление «Консульские отношения»
8. за № В-10-3092/10.09.2020г.
9. Место печати: 10. Подпись: *(подпись)*

Печать:
Республика Болгария
Министерство иностранных дел
Управление «Консульские отношения»

Штамп:
Весела Станоева
Управление «Консульские отношения», МИД

Если настоящий документ используется в стране, не являющейся участником Гаагской конвенции от 5 октября 1961 года, он должен быть представлен в консульский отдел дипломатического представительства данной страны. Апостиль или легализация подтверждают только подлинность подписи, печати или штампа на настоящем документе. Это не означает, что содержание документа является верным или что Министерство иностранных дел одобряет содержание документа.

<http://apostille.mfa.bg/>

Взыскан сбор: 15 левов

ID: 1F0C00042FDE2

Перевод текста фотокопии выполнен переводчиком Голонягиной Марией Ивановной

**Российская Федерация
Город Москва.**

Двадцать третьего сентября две тысячи двадцатого года.

Я, Иванова Виктория Валерьевна, временно исполняющий обязанности нотариуса города Москвы Якушенко Евгении Александровны, свидетельствую подлинность подписи переводчика Голонягиной Марии Ивановны.

Подпись сделана в моём присутствии.

Личность подписавшего документ установлена.

Зарегистрировано в реестре: № 77/721-н/77-2020-5-14249

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 100 руб.00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера:

300 руб. 00коп.

В.В. Иванова



Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью 06 листа(ов)
В.В. Иванова

Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Балчик Изх. № 576 / 2020
Издадено на дата: 02.09.2020 09:23:44
Код за проверка: M2UXHYPF3NSM

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл.47 ПВ
Във връзка с чл. 48 от ПВ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Балчик удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, Урбанизирана , 567 кв. м. с идентификатор 02508.8.411 и Реална партида № 28211** находящ се в: обл. ДОБРИЧ, общ. БАЛЧИК, гр.Балчик, ул.ул. 16, №:6 Местност **СБОРНО МЯСТО** Рег. Кварт. 17 , забележка: **ВЕДНО С ВИЛНА СГРАДА ЗП 82,80 С ИДЕНТИФИКАТОР 02508.8.411.1**

По проверка за лице:
ЕЙ ДИ ЕЛ ТИ ЛИМИТЕД БУЛСТАТ 202060628

По представения документ за собственост:
Покупко-продажба на недвижим имот с н.а.

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 1904 / 4.7.2012 г. г. Том 5 № 157 / 2012 г. вид дело Нотариално дело 737 / 04.07.2012 г. Дв.вх.рег. № 1886 / 4.7.2012 г. г.

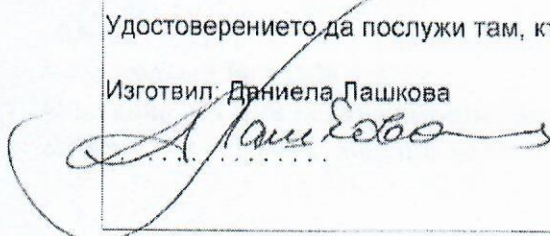
Имотна партида No: 28211
Кадастрален No: 02508.8.411
Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 17 площ по док. 567 кв. м. обл. ДОБРИЧ, общ. БАЛЧИК, гр.Балчик, ул.ул. 16, №:6 ВЕДНО С ВИЛНА СГРАДА ЗП 82,80 местност СБОРНО МЯСТО

Купувач / Частна собственост - ЕНН/БУЛСТАТ:202060628 ЕЙ ДИ ЕЛ ТИ ЛИМИТЕД
Продавач - ЕНН/БУЛСТАТ:4601108072 НЕДКА ГЕОРГИЕВА ХАЙДЕНРАЙХ

Не Се ОКАЗАХА ТЕЖЕСТИ за периода от 02.09.2010 г. до 02.09.2020 г. по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Даниела Пашкова



Съдия по вписванията: **КРАСИМИР ГОСПОДИНОВ**



Министерство юстиции
АГЕНТСТВО ПО РЕГИСТРАЦИИ

РЕГИСТРАЦИОННАЯ СЛУЖБА

Государственная пошлина: 10 левов

г. Балчик Исх. № 576/2020
Выдано: 02 сентября 2020 г. 09:23:44
Код для проверки: M2UXHYPF3NSM

Свидетельство по ст. 47 Правил о регистрации,
в связи со ст. 48 Правил о регистрации

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о регистрациях, внесении и прекращении записи об объекте недвижимости

Регистрационная служба г. Балчик удостоверяет на основании наличной документации, что в отношении **объекта недвижимости: Земельный участок, Урбанизированный, 567 кв.м, идентификатор 02508.8.411, Учетная запись объекта недвижимости № 28211, находящегося в Добричской области, община Балчик, г. Балчик, ул. 16, д. 6, местность СБОРНО МЯСТО, рег. кварт. 17, примечание: ВМЕСТЕ С ДАЧНЫМ СТРОЕНИЕМ, ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ - 82,80, ИДЕНТИФИКАТОР 02508.8.411.1,**

Проверяемое лицо: ЕЙ ДИ ЕЛ ТИ ЛИМИТЕД, номер в реестре БУЛСТАТ 202060628

**По представленному документу о собственности:
Купля-продажа недвижимости посредством нотариального акта**

Книга о переходе прав собственности: вх. рег. № 1904/4.7.2012 г. Том 5, № 157/2012 г., тип дела:
Нотариальное дело 737/04.07.2012 г. Дв. вх. рег. № 1886/4.7.2012 г.

Учетная запись объекта недвижимости № 28211
Кадастровый № 02508.8.411

Описание объекта недвижимости: Земельный участок кв. в рег. 17, площадь по документу - 567 кв.м, Добричская область, община Балчик, г. Балчик, ул. 16, д. 6, ВМЕСТЕ С ДАЧНЫМ СТРОЕНИЕМ, ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ - 82,80, местность СБОРНО МЯСТО.

Покупатель/Частная собственность – Личный код/номер в реестре БУЛСТАТ:
202060628, ЕЙ ДИ ЕЛ ТИ ЛИМИТЕД
Продавец - Личный код/номер в реестре БУЛСТАТ:
4601108072, НЕДКА ГЕОРГИЕВА ХАЙДЕНРАЙХ

Не выявлены обременения в течение периода с **02.09.2010 г.** по **02.09.2020 г.** по наличной документации в службе:

Свидетельство выдано для предъявления по месту требования.

Составил: Даниела Лашкова
(подпись)

Судья-регистратор: КРАСИМИР ГОСПОДИНОВ
(подпись)

Печать:
АГЕНТСТВО ПО РЕГИСТРАЦИИ
БАЛЧИК
Регистрационная служба

Перевод текста фотоконпии выполнен переводчиком Голонягиной Марией Ивановной

Российская Федерация
Город Москва.

Двадцать третьего сентября две тысячи двадцатого года.

Я, Иванова Виктория Валерьевна, временно исполняющий обязанности нотариуса города Москвы Якушенко Евгении Александровны, свидетельствую подлинность подписи переводчика Голонягиной Марии Ивановны.

Подпись сделана в моём присутствии.

Личность подписавшего документ установлена.

Зарегистрировано в реестре: № 77/721-н/77-2020-5-142570

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 100 руб.00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового

и технического характера:

300 руб. 00коп.



В.В. Иванова

Всего прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 03 листа(ов)
В.В. Иванова

Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Балчик Изх. № 576 / 2020
Издадено на дата: 02.09.2020 09:23:44
Код за проверка: M2UXHYPF3NSM

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл.47 ПВ
Във връзка с чл. 48 от ПВ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Балчик удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, Урбанизирана , 567 кв. м. с идентификатор 02508.8.411 и Реална партида № 28211** находящ се в: **обл. ДОБРИЧ, общ. БАЛЧИК, гр.Балчик, ул.ул. 16, No:6 Местност СБОРНО МЯСТО** Рег. Кварт. 17 , забележка: **ВЕДНО С ВИЛНА СГРАДА ЗП 82,80 С ИДЕНТИФИКАТОР 02508.8.411.1**

По проверка за лице:
ЕЙ ДИ ЕЛ ТИ ЛИМИТЕД БУЛСТАТ 202060628

По представения документ за собственост:
Покупко-продажба на недвижим имот с н.а.

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 1904 / 4.7.2012 г. г. Том 5 № 157 / 2012 г. вид дело Нотариално дело 737 / 04.07.2012 г. Дв.вх.рег. № 1886 / 4.7.2012 г. г.

Имотна партида No: 28211
Кадастрален No: 02508.8.411
Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 17 площ по док. 567 кв. м. обл. ДОБРИЧ, общ. БАЛЧИК, гр.Балчик, ул.ул. 16, No:6 ВЕДНО С ВИЛНА СГРАДА ЗП 82,80 местност СБОРНО МЯСТО

Купувач / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:202060628 ЕЙ ДИ ЕЛ ТИ ЛИМИТЕД
Продавач - ЕГН/БУЛСТАТ:4601108072 НЕДКА ГЕОРГИЕВА ХАЙДЕНРАЙХ

Не Се ОКАЗАХА ТЕЖЕСТИ за периода от **02.09.2010 г. до 02.09.2020 г.** по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Даниела Пашкова



Съдия по вписванията: КРАСИМИР ГОСПОДИНОВ

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Държава: Република България

2. Този публичен акт е подписан от
КРАСИМИР ГОСПОДИНОВ

3. в качеството му на
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

4. и е поставен печат/ марка
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА - БАЛЧИК

Заверен

5. в София, България 6. на 08.09.2020

7. от Министерство на правосъдието

8. под № 11524

9. Печат

10. Подпис

<http://apostil.mjs.bg/>

Код : **452052095508524**



АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СПРАВКА №88487/19.08.2020 г.
 ЧРЕЗ ОТДАЛЕЧЕН ДОСТЪП ПО ДАННИ ЗА ФИЗИЧЕСКО/ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ ЗА
 ВСИЧКИ СЛУЖБИ ПО ВПИСВАНИЯ

за вписвания, отбелязвания и заличавания

За периода от 01.01.1991 г. до 19.08.2020 г.

Данни за лицето: ЕЙ ДИ ЕЛ ТИ ЛИМИТЕД ЕГН/ЕИК/ЛНЧ: 202060628

Пореден № по справката	1
№ от входящ рег	1904
Дата от входящ рег	04.07.2012
№ от дв. вх. рег	1886
Служба	Служба по вписванията - Балчик, старт на информационна система от 1996 г.
Персонална партида	47893
Дата	04.07.2012
Книга	ПРЕХВЪРЛЯНИЯ
Тип Акт	Покупко-продажба на недвижим имот с н.а.
Акт Том	5
Акт номер	157
Условие	
Свързани актове	
Страни	Продавач - ЕГН 4601108072 НЕДКА ГЕОРГИЕВА ХАЙДЕНРАЙХ Купувач(Частна собственост) - ЕИК / БУЛСТАТ 202060628 ЕЙ ДИ ЕЛ ТИ ЛИМИТЕД
Имот(вид, адрес)	Поземлен имот, площ по док. - 567.000 кв. м., местност - СБОРНО МЯСТО , ВЕДНО С ВИЛНА СГРАДА ЗП 82,80, обл. ДОБРИЧ, общ. БАЛЧИК, гр.Балчик ул. ул. 16, No:6, п.к.9600
Идентификатор	02508.8.411
Имотна партида номер	28211

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Държава: Република България

2. Този публичен акт е подписан от
КРАСИМИР ГОСПОДИНОВ

3. в качеството му на
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

4. и е поставен печат/ марка
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА - БАЛЧИК

Заверен

5. в София, България 6. на 08.09.2020

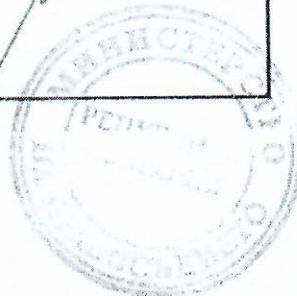
7. от Министерство на правосъдието

8. под № 11524

9. Печат 10. Подпис

<http://apostil.mjs.bg/>

Код : 452052095508524



АГЕНТСТВО ПО РЕГИСТРАЦИИ

СПРАВКА № 88487/19.08.2020 г.

ЧЕРЕЗ УДАЛЕННЫЙ ДОСТУП ПО СВЕДЕНИЯМ О ФИЗИЧЕСКОМ/ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ ДЛЯ
ВСЕХ РЕГИСТРАЦИОННЫХ СЛУЖБ

о регистрациях, внесении и прекращении записи

За период с 01.01.1991 г. по 19.08.2020 г.

Сведения о лице: ЕЙ ДИ ЕЛ ТИ ЛИМИТЕД

Личный код/Единый идентификационный код/Личный код иностранца: 202060628

Порядковый № справки	1
№ из входящего реестра	1904
Дата из входящего реестра	04.07.2012
№ из дв. вх. реестра	1886
Служба	Регистрационная служба г. Балчик, начало работы информационной системы с 1996 г.
Персональная учетная запись	47893
Дата	04.07.2012
Книга	ПЕРЕХОД ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ
Тип Акта	Купля-продажа недвижимости посредством нотариального акта
Акт Том	5
Акт номер	157
Условие	
Связанные акты	
Стороны	Продавец – Личный код: 4601108072, НЕДКА ГЕОРГИЕВА ХАЙДЕНРАЙХ Покупатель (частная собственность) – ЕИК/номер в реестре БУЛСТАТ: 202060628, ЕЙ ДИ ЕЛ ТИ ЛИМИТЕД
Недвижимость (вид, адрес)	Земельный участок, площадь по док. – 567.000 кв.м, местность – СБОРНО МЯСТО, ВМЕСТЕ С ДАЧНЫМ СТРОЕНИЕМ, площадь застройки – 82,80, Добричская область, община Балчик, г. Балчик, ул. 16, д. 6, почтовый индекс 9600
Идентификатор	02508.8.411
Номер учетной записи недвижимости	28211

АПОСТИЛЬ

(Гаагская конвенция от 5 октября 1961 г.)

1. Страна: **Республика Болгария**
 2. Настоящий официальный документ подписан
ГОСПОДИНОВЫМ КРАСИМИРОМ
 3. выступающим в качестве
СУДЬИ-РЕГИСТРАТОРА
 4. скреплен печатью/штампом
АГЕНТСТВА ПО РЕГИСТРАЦИИ Г. БАЛЧИК
Удостоверено
 5. в Софии, Болгария 6. **08.09.2020**
 7. Министерством юстиции
 8. за № **11524**
 9. Место печати 10. Подпись: *(подпись)*
- Печать: Республика Болгария. Министерство юстиции.

<http://apostil.mjs.bg/>

Код: **452052095508524**

Перевод текста фотокопии выполнен переводчиком Голонягиной Марией Ивановной

**Российская Федерация
Город Москва.**

Двадцать третьего сентября две тысячи двадцатого года.

Я, Иванова Виктория Валерьевна, временно исполняющий обязанности нотариуса города Москвы Якушенко Евгении Александровны, свидетельствую подлинность подписи переводчика Голонягиной Марии Ивановны.

Подпись сделана в моём присутствии.

Личность подписавшего документ установлена.

Зарегистрировано в реестре: № 77/721-н/77-2020-

5-49247

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 100 руб.00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера:

300 руб. 00коп.

В.В. Иванова



Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью 04 листа(ов)
В.В. Иванова