

Дополнения в Положение «О порядке и условиях проведения торгов по реализации заложенного имущества, принадлежащего Мамошину Александру Сергеевичу, в рамках процедуры реализации имущества по делу № А51-2918/2021».

1. В связи с тем, что первые и повторные торги по продаже залогового имущества Мамошина Александра Сергеевича признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок, на основании п. 4. ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Положение «О порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего Мамошину Александру Сергеевичу, в рамках процедуры реализации имущества гражданина по делу № А51-2918/2021 (далее – Положение) вносятся следующие изменения и дополнения:

П. 4 Положения становится п. 5.

Положение дополняется п. 4 следующего содержания:

4. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

4.1 Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить Имущество за собой, либо неполучения в срок, установленный Законом о банкротстве уведомления об оставлении Имущества за собой, реализует Имущество Должника на торгах посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе, либо неполучения заявления в установленный срок.

4.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов:

4.3. Начальная цена продажи Имущества на торгах посредством публичного предложения устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах:

№ лота	Наименование Имущества, входящего в состав лота	Начальная стоимость на торгах, проводимых посредством публичного предложения
1	Часть жилого дома площадью 266,80 кв.м., расположенная по адресу: Приморский край, Уссурийский район, ф. Пуциловка, ул. Советская, д. 41, кв. 1, условный номер части жилого дома 25-25-12/042/2007-010; кадастровый номер 25:18:340101:587; Земельный участок площадью 5 000 кв.м. расположенный по адресу: Приморский край, Уссурийский район, с. Пуциловка, ул. Советская, д.41, кв.1, кадастровый номер 25:18:340101:0287	6 599 160

4.4. Размер задатка для участия в торгах составляет 10% (Десять процентов) от суммы предложения.

4.5. «Шаг снижения» (величина снижения) устанавливается в твердой денежной сумме и составляет 362 457,84 (Триста шестьдесят две тысячи четыреста пятьдесят семь) руб. 84 коп.

4.6. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена предложения - каждые 5 (пять) календарных дней, с момента размещения сообщения на электронной площадке. Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента размещения сообщения на электронной площадке.

4.7. «Цена отсечения» (минимальная цена продажи Имущества) устанавливается в размере – 4 786 870,78 (Четыре миллиона семьсот восемьдесят шесть тысяч восемьсот семьдесят) руб. 78 коп.

4.8. ПАО Банк «ФК Открытие» вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных претендентов. Порядок оставления регулируется п. 4.2. ст. 138 и ст. 213.27 Закона о банкротстве.

4.9. В случае признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися порядок и условия дальнейшей реализации Имущества определяются ПАО Банк «ФК Открытие» путем внесения изменений в настоящее Положение.»

2. Во всем остальном Положение остается без изменения.

Представитель ПАО Банка «ФК Открытие» по доверенности  Добрынин Д.С.

4. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

4.1. Фидуциарий осуществляет продажу Имущества в форме аукциона открытого типа. Имущество не может быть продано иначе, как в соответствии с Положением о проведении торгов посредством публичного предложения. Имущество должно быть продано на торгах посредством публичного предложения только в том случае, если Имущество погашено путем выплаты денежных средств в полном объеме. Имущество не может быть продано на торгах посредством публичного предложения в случае, если Имущество не погашено в полном объеме. Имущество не может быть продано на торгах посредством публичного предложения в случае, если Имущество не погашено в полном объеме.

4.2. Расчетная стоимость Имущества определяется публичным предложением, которое будет подано на торгах посредством публичного предложения.

4.3. Имущество, цена продажи которого на торгах посредством публичного предложения превышает цену, определенную в Положении о проведении торгов, продано на торгах посредством публичного предложения.

№ лота	Составление, содержание лота	Начальная цена лота
1	Участок земли площадью 100 кв. м, расположенный по адресу: г. Москва, м. Юго-Восточная, ул. Мухоморова, д. 10, стр. 1. Участок земли принадлежит на праве собственности ООО «ФК Открытие».	100 000

4.4. Продавец обязан предоставить информацию о состоянии Имущества, а также о наличии обременений Имущества.

4.5. Цена Имущества определяется публичным предложением, которое будет подано на торгах посредством публичного предложения.

4.6. Цена Имущества определяется публичным предложением, которое будет подано на торгах посредством публичного предложения.

4.7. Цена Имущества определяется публичным предложением, которое будет подано на торгах посредством публичного предложения.

4.8. ПАО Банк «ФК Открытие» гарантирует, что Имущество, проданное на торгах посредством публичного предложения, будет передано покупателю в соответствии с условиями аукциона.

4.9. В случае признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися порядок и условия дальнейшей реализации Имущества определяются ПАО Банк «ФК Открытие» путем внесения изменений в настоящее Положение.»