

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.08.2022, поступившего на рассмотрение 18.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
18.08.2022г. № КУВИ-001/2022-142610513			
Кадастровый номер:	23:05:0602014:302		

Номер кадастрового квартала:	23:05:0602014
Дата присвоения кадастрового номера:	22.04.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, р-н Выселковский, с/п Выселковское, ст-ца Выселки, ул. Дзержинского, 50а
Площадь, м2:	1104 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб:	2288459.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:05:0602014:419
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Николайчук Александр Васильевич

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
18.08.2022г. № КУВИ-001/2022-142610513			
Кадастровый номер:		23:05:0602014:302	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Адамия Анжелика Петровна, 04.07.1969, Краснодарский край, г. Тихорецк, РОССИЯ, СНИЛС 112-981-854 66 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 13 №493548, выдан 30.07.2014, Отдел УФМС Росии по Краснодарскому краю в ст. Выселки Россия, Краснодарский край, Выселковский район, с. Заря, ул. Чкалова, дом №63
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/3 23-23-41/041/2011-304 16.12.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	29.06.2020 16:01:38
		номер государственной регистрации:	23:05:0602014:302-23/041/2020-5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.06.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Кореновску и Выселковскому району УФССП по КК УФССП России по Краснодарскому краю Гетманской М.В. 109921/19/23038-ИП, выдан 18.06.2020, ОСП по г. Кореновску и Выселковскому району УФССП по Краснодарскому краю
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
18.08.2022г. № КУВИ-001/2022-142610513			
Кадастровый номер:		23:05:0602014:302	
5.2	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	20.12.2019 10:09:54	
	номер государственной регистрации:	23:05:0602014:302-23/041/2019-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.12.2019	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Определение Выселковского районного суда, выдан 09.12.2019	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.3	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	02.07.2014 15:57:15	
	номер государственной регистрации:	23-23-41/2011/2014-540	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.07.2014 по 29.06.2017	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Агро-промышленный банк Екатеринбургский", ИНН: 2353002454, ОГРН: 1022300000051	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости), № 39 ИФ-2014, выдан 30.06.2014, дата государственной регистрации: 02.07.2014, номер государственной регистрации: 23-23-41/2011/2014-540	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Зяблова Ольга Алексеевна, 21.06.1959, Краснодарский кр., Крыловский район, х. Сиротино, РОССИЯ, СНИЛС 020-635-850 20 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 06 №437893, выдан 31.01.2007, Отделом внутренних дел Выселковского района Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, ул. Кооперативная, дом №73, кв.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
18.08.2022г. № КУВИ-001/2022-142610513			
Кадастровый номер:		23:05:0602014:302	
			2
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/3 23-23-41/041/2011-304 16.12.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	05.09.2018 12:01:24	
	номер государственной регистрации:	23:05:0602014:302-23/041/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2018	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № 3336975/2361, выдан 31.08.2018	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
18.08.2022г. № КУВИ-001/2022-142610513			
Кадастровый номер:		23:05:0602014:302	
5.2	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	20.04.2018 14:31:26	
	номер государственной регистрации:	23:05:0602014:302-23/041/2018-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.04.2018	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 18784057/2361, выдан 18.04.2018	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.3	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	02.07.2014 15:57:15	
	номер государственной регистрации:	23-23-41/2011/2014-540	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.07.2014 по 29.06.2017	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Агро-промышленный банк Екатеринбургский", ИНН: 2353002454, ОГРН: 1022300000051	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости), № 39 ИФ-2014, выдан 30.06.2014, дата государственной регистрации: 02.07.2014, номер государственной регистрации: 23-23-41/2011/2014-540	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Коробов Алексей Васильевич, 24.01.1956, Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Новобейсугская, РОССИЯ, СНИЛС 008-027-950 30 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 00 №555337, выдан 15.05.2001, Выселковский РОВД Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, ул. Красная Поляна, дом №167,

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
18.08.2022г. № КУВИ-001/2022-142610513			
Кадастровый номер:		23:05:0602014:302	
			корпус №3
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/3 23-23-41/041/2011-304 16.12.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	02.07.2014 15:57:15	
	номер государственной регистрации:	23-23-41/2011/2014-540	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.07.2014 по 29.06.2017	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Агро-промышленный банк Екатеринбургский", ИНН: 2353002454, ОГРН: 1022300000051	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости), № 39 ИФ-2014, выдан 30.06.2014, дата государственной регистрации: 02.07.2014, номер государственной регистрации: 23-23-41/2011/2014-540	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

		Земельный участок	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 8	
18.08.2022г. № КУВИ-001/2022-142610513			
Кадастровый номер:		23:05:0602014:302	
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.12.2020 07:50:28	
	номер государственной регистрации:	23:05:0602014:302-23/226/2020-6	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 163097116/2338, выдан 07.12.2020, ОСП по г. Кореновску и Выселковскому району ГУФССП России по Краснодарскому краю	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

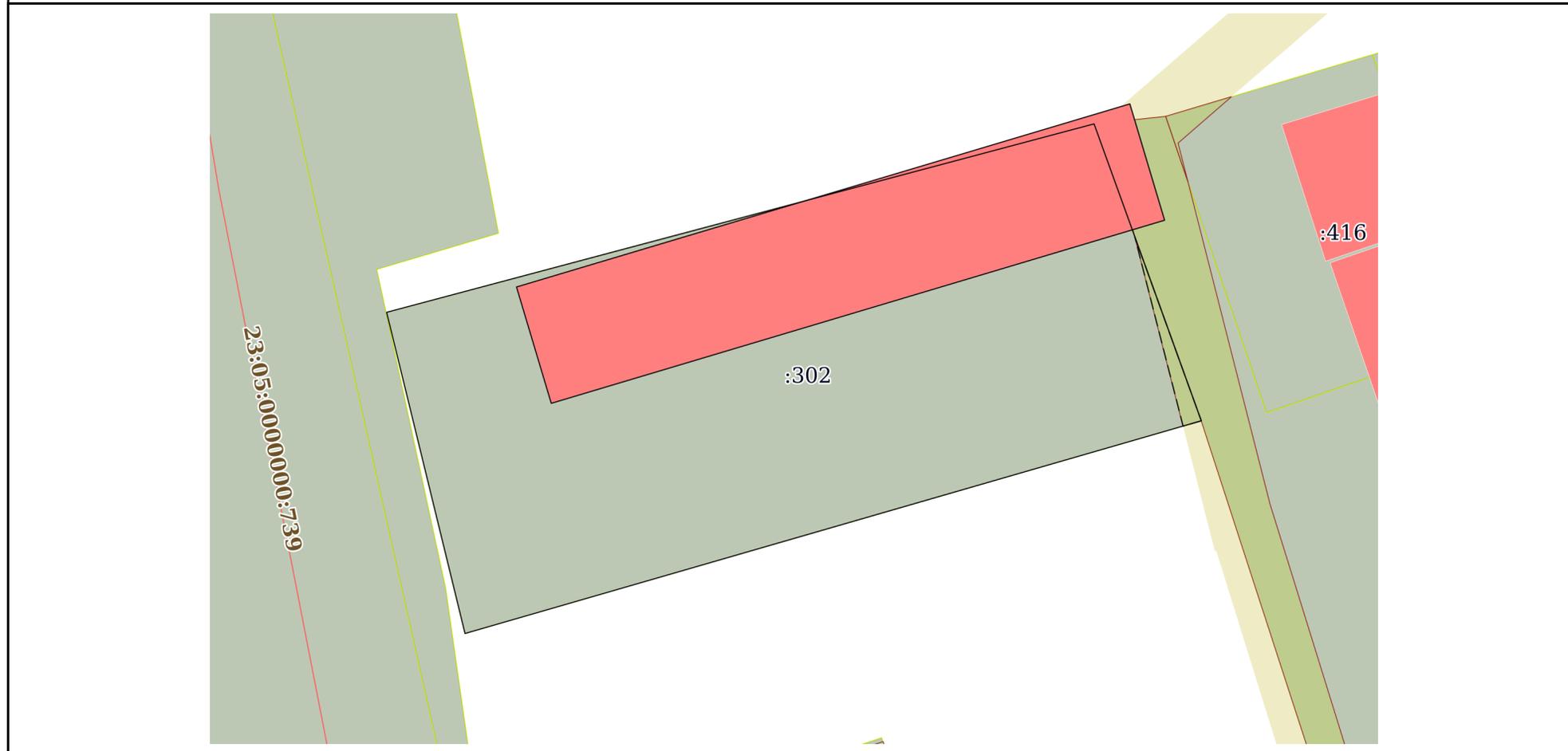
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
18.08.2022г. № КУВИ-001/2022-142610513			
Кадастровый номер:		23:05:0602014:302	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.