

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2023, поступившего на рассмотрение 21.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                       |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |
| вид объекта недвижимости                                                              |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |
| Лист № 1 раздела 1                                                                    | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Всего листов выписки: 14 |
| 21.01.2023г. № КУВИ-001/2023-13220179                                                 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |
| Кадастровый номер:                                                                    |                           | 25:18:015102:161                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
| Номер кадастрового квартала:                                                          |                           | 25:18:015102                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                  |                           | 19.04.1993                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| Местоположение:                                                                       |                           | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 7000 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Уссурийский, с. Алексей-Никольское, ул. Колхозная, дом 6. |                          |
| Площадь, м2:                                                                          |                           | 80000 +/- 2475                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                           |                           | 117227                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| Категория земель:                                                                     |                           | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
| Виды разрешенного использования:                                                      |                           | Для ведения крестьянского хозяйства (пастбище)                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| Особые отметки:                                                                       |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| Получатель выписки:                                                                   |                           | Коленко Оксана Александровна                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                      | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                            |                   |                          |
|---------------------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                            |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 12 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 14 |
| 21.01.2023г. № КУВИ-001/2023-13220179 |                            |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                            | 25:18:015102:161  |                          |

|   |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                             |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                                                                                                                                                   | Мамошин Александр Сергеевич, 10.08.1961, г.Медногорск Оренбургской области, России, СНИЛС 042-404-631 10<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 05 05 №234256, выдан 29.08.2006, Первомайским РУВД г.Владивостока |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                                                                                                                                                   | Собственность<br>25-25-12/016/2009-149<br>08.05.2009 00:00:00                                                                                                                                                               |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                          |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                             |
|   | 5.1                                                                                                                                                   | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                      |
|   |                                                                                                                                                       | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 05.10.2022 02:28:20                                                                                                                                                                                                         |
|   |                                                                                                                                                       | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 25:18:015102:161-25/065/2022-31                                                                                                                                                                                             |
|   |                                                                                                                                                       | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                                                                               |
|   |                                                                                                                                                       | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                                                                               |
|   |                                                                                                                                                       | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 512862062/2501, выдан 03.10.2022, ОСП по Ленинскому и Фрунзенскому районам ВГО УФССП России по Приморскому краю Варламова Анастасия Сергеевна              |
|   |                                                                                                                                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                          |
|   |                                                                                                                                                       | сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                            |                   |                          |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                            |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 12 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 14 |

21.01.2023г. № КУВИ-001/2023-13220179

Кадастровый номер: 25:18:015102:161

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                        |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     |                                                                                                                                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:  |  |
|     |                                                                                                                                                       | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                       |  |
| 5.2 | вид:                                                                                                                                                  | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости                                                             |  |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 20.08.2021 03:53:51                                                                                                    |  |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 25:18:015102:161-25/065/2021-16                                                                                        |  |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Не установлен                                                                                                          |  |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Не определено                                                                                                          |  |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Определение о принятии обеспечительных мер, № Дело № А51-2918/2021, выдан 10.08.2021, Арбитражный суд Приморского края |  |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                     |  |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                     |  |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                                                                                                                        |  |
| 5.3 | вид:                                                                                                                                                  | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости                                                             |  |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 01.06.2021 03:15:23                                                                                                    |  |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 25:18:015102:161-25/060/2021-14                                                                                        |  |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не определено                                                                                                          |  |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                          |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                            |                   |                          |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                            |                   |                          |
| Лист № 3 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 12 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 14 |

21.01.2023г. № КУВИ-001/2023-13220179

Кадастровый номер: 25:18:015102:161

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 405359876/2513, выдан 27.05.2021, ОСП по Уссурийскому городскому округу УФССП России по Приморскому краю судебный пристав исполнитель Ярмак Анна Сергеевна |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                |
|     | сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                                                                                                                                                                                                                                   |
|     | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5.4 | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                            |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 27.11.2020 03:42:35                                                                                                                                                                                                               |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 25:18:015102:161-25/065/2020-7                                                                                                                                                                                                    |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                                                                                     |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                                                                                     |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 384422426/2513, выдан 24.11.2020, ОСП по Уссурийскому городскому округу УФССП России по Приморскому краю                                                         |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                |
|     | сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                                                                                                                                                                                                                                   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                            |                   |                          |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                            |                   |                          |
| Лист № 4 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 12 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 14 |

21.01.2023г. № КУВИ-001/2023-13220179

Кадастровый номер: 25:18:015102:161

|                                                                                  |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                  | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5.5                                                                              | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                  | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 13.10.2020 04:52:20                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                  | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 25:18:015102:161-25/065/2020-1                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                  | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                  | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                  | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 378524791/2513, выдан 05.10.2020, ОСП по Уссурийскому городскому округу УФССП России по Приморскому краю                                                      |
|                                                                                  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                  | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                  | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                                                                                                                                                                                                                                      |
| ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5.6                                                                              | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                  | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 25.06.2020 11:06:05                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                  | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 25:18:015102:161-25/005/2020-18                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                  | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                  | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | данные о правообладателе отсутствуют                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                  | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 219934039/2503, выдан 19.06.2020, ОСП по Первореченскому району ВГО УФССП России по Приморскому краю (судебный пристав-исполнитель Харитоновна Анастасия Андреевна) |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                            |                   |                          |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                            |                   |                          |
| Лист № 5 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 12 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 14 |

21.01.2023г. № КУВИ-001/2023-13220179

Кадастровый номер: 25:18:015102:161

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                   |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                   |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                                                                      |
|     | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5.7 | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                               |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 25.06.2020 10:42:40                                                                                                                                                                                                                  |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 25:18:015102:161-25/005/2020-17                                                                                                                                                                                                      |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                   |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | данные о правообладателе отсутствуют                                                                                                                                                                                                 |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 219933265/2503, выдан 19.06.2020, ОСП по Первореченскому району ВГО УФССП России по Приморскому краю (судебный пристав-исполнитель Харитоновна Анастасия Андреевна) |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                   |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                   |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                                                                      |
|     | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                      |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                            |                   |                          |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                            |                   |                          |
| Лист № 6 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 12 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 14 |

21.01.2023г. № КУВИ-001/2023-13220179

Кадастровый номер: 25:18:015102:161

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.8 | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                         |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 17.10.2019 10:04:42                                                                                                                                                                                                            |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 25:18:015102:161-25/005/2019-11                                                                                                                                                                                                |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                             |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | данные о правообладателе отсутствуют                                                                                                                                                                                           |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 211117288/2503, выдан 07.10.2019, ОСП по Первореченскому району ВГО УФССП России по Приморскому краю (судебный пристав-исполнитель Султанов Айдын Аснам-Оглы) |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                             |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                             |
|     | сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                                                                                                                                                                                                                                |
|     | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                |
| 5.9 | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                         |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 03.04.2019 16:51:00                                                                                                                                                                                                            |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 25:18:015102:161-25/005/2019-9                                                                                                                                                                                                 |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                             |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | данные о правообладателе отсутствуют                                                                                                                                                                                           |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 202748889/2503, выдан 19.03.2019, ОСП по Первореченскому району ВГО УФССП России по Приморскому краю                                                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                            |                   |                          |
|--------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 7 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 12 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 14 |
|--------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|

21.01.2023г. № КУВИ-001/2023-13220179

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Кадастровый номер: | 25:18:015102:161 |
|--------------------|------------------|

|      |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                           |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                        |
|      | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                        |
|      | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                           |
|      | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                                                                           |
| 5.10 | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                    |
|      | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 07.03.2019 09:53:09                                                                                                                                                       |
|      | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 25:18:015102:161-25/005/2019-8                                                                                                                                            |
|      | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                                                                        |
|      | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | данные о правообладателе отсутствуют                                                                                                                                      |
|      | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 303360096/2513, выдан 08.02.2019, ОСП по Уссурийскому городскому округу УФССП России по Приморскому краю |
|      | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                        |
|      | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                        |
|      | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                           |
|      | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                                                                           |
| 5.11 | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                    |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



|                          |                            |                   |                          |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                            |                   |                          |
| Лист № 8 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 12 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 14 |

21.01.2023г. № КУВИ-001/2023-13220179

Кадастровый номер: 25:18:015102:161

|      |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                        |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 19.11.2018 17:45:13                                                                                                                                    |
|      | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 25:18:015102:161-25/005/2018-7                                                                                                                         |
|      | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                                                     |
|      | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | данные о правообладателе отсутствуют                                                                                                                   |
|      | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление, № 291725266/2513, выдан 15.11.2018, ОСП по Уссурийскому городскому округу УФССП России по Приморскому краю Оськина Анастасия Михайловна |
|      | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                     |
|      | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                     |
|      | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                        |
|      | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                        |
| 5.12 | вид:                                                                                                                                                  | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости                                                                                             |
|      | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 27.04.2017 09:45:05                                                                                                                                    |
|      | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 25:18:015102:161-25/005/2017-5                                                                                                                         |
|      | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                                                     |
|      | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | данные о правообладателе отсутствуют                                                                                                                   |
|      | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, выдан 21.04.2017                                          |
|      | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                     |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                            |                   |                          |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                            |                   |                          |
| Лист № 9 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 12 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 14 |

21.01.2023г. № КУВИ-001/2023-13220179

Кадастровый номер: 25:18:015102:161

|      |                                                                                                                                                       |                                                                                                               |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                            |
|      | сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                                                                                                               |
|      | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                               |
| 5.13 | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                        |
|      | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 27.04.2017 09:44:28                                                                                           |
|      | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 25:18:015102:161-25/005/2017-4                                                                                |
|      | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | данные отсутствуют                                                                                            |
|      | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | данные о правообладателе отсутствуют                                                                          |
|      | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, выдан 21.04.2017 |
|      | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                            |
|      | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                            |
|      | сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                                                                                                               |
|      | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                               |
| 5.14 | вид:                                                                                                                                                  | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости                                                    |
|      | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 10.04.2017 12:07:05                                                                                           |
|      | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 25:18:015102:161-25/005/2017-3                                                                                |
|      | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | данные отсутствуют                                                                                            |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                            |                   |                          |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                            |                   |                          |
| Лист № 10 раздела 2      | Всего листов раздела 2: 12 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 14 |

21.01.2023г. № КУВИ-001/2023-13220179

Кадастровый номер: 25:18:015102:161

|      |                                                                                                                                                       |                                                                                                  |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | данные о правообладателе отсутствуют                                                             |
|      | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Определение суда, выдан 20.03.2017, Уссурийский районный суд Приморского края Судья Н В Дроздова |
|      | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                               |
|      | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                               |
|      | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                  |
|      | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                  |
| 5.15 | вид:                                                                                                                                                  | Арест                                                                                            |
|      | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 10.04.2017 09:56:26                                                                              |
|      | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 25:18:015102:161-25/005/2017-2                                                                   |
|      | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | данные отсутствуют                                                                               |
|      | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | данные о правообладателе отсутствуют                                                             |
|      | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Определение суда, выдан 20.03.2017, Уссурийский районный суд Приморского края Судья Н В Дроздова |
|      | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                               |
|      | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                               |
|      | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 2

Всего листов раздела 2: 12

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 14

21.01.2023г. № КУВИ-001/2023-13220179

Кадастровый номер:

25:18:015102:161

|      |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                   |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                                                                                   |
| 5.16 | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                            |
|      | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 12.01.2017 15:29:28                                                                                                                                                               |
|      | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 25:18:015102:161-25/005/2017-1                                                                                                                                                    |
|      | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                |
|      | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | данные о правообладателе отсутствуют                                                                                                                                              |
|      | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 200695181/2513, выдан 28.12.2016, ОСП по Уссурийскому городскому округу службы судебных приставов УФССП РФ по ПК |
|      | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                |
|      | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                |
|      | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                                                                                   |
| 5.17 | вид:                                                                                                                                                  | Ипотека                                                                                                                                                                           |
|      | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 19.01.2012 00:00:00                                                                                                                                                               |
|      | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 25-25-12/002/2012-127                                                                                                                                                             |
|      | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 19.01.2012 по 16.01.2019 с 19.01.2012 по 16.01.2019                                                                                                               |
|      | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Публичное акционерное общество "БИНБАНК", ИНН: 5408117935, ОГРН: 1025400001571                                                                                                    |
|      | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор об ипотеке, № 058/2011-9/12-39-ЗН, выдан 17.01.2012, дата государственной регистрации: 19.01.2012, номер государственной регистрации: 25-25-12/002/2012-127               |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                          |                            |
| Лист № 12 раздела 2                                                                                                                                                                                                                                               | Всего листов раздела 2: 12 |
| Всего разделов: 3                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |
| Всего листов выписки: 14                                                                                                                                                                                                                                          |                            |
| 21.01.2023г. № КУВИ-001/2023-13220179                                                                                                                                                                                                                             |                            |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                | 25:18:015102:161           |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                             | данные отсутствуют         |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                                                                                                                             | данные отсутствуют         |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                                                                                                                            |                            |
| сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                                 |                            |
| 6 Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                 | данные отсутствуют         |
| 7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                    | данные отсутствуют         |
| 8 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                            | данные отсутствуют         |
| 9 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                       | данные отсутствуют         |
| 10 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют                |
| 11 Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 | данные отсутствуют         |

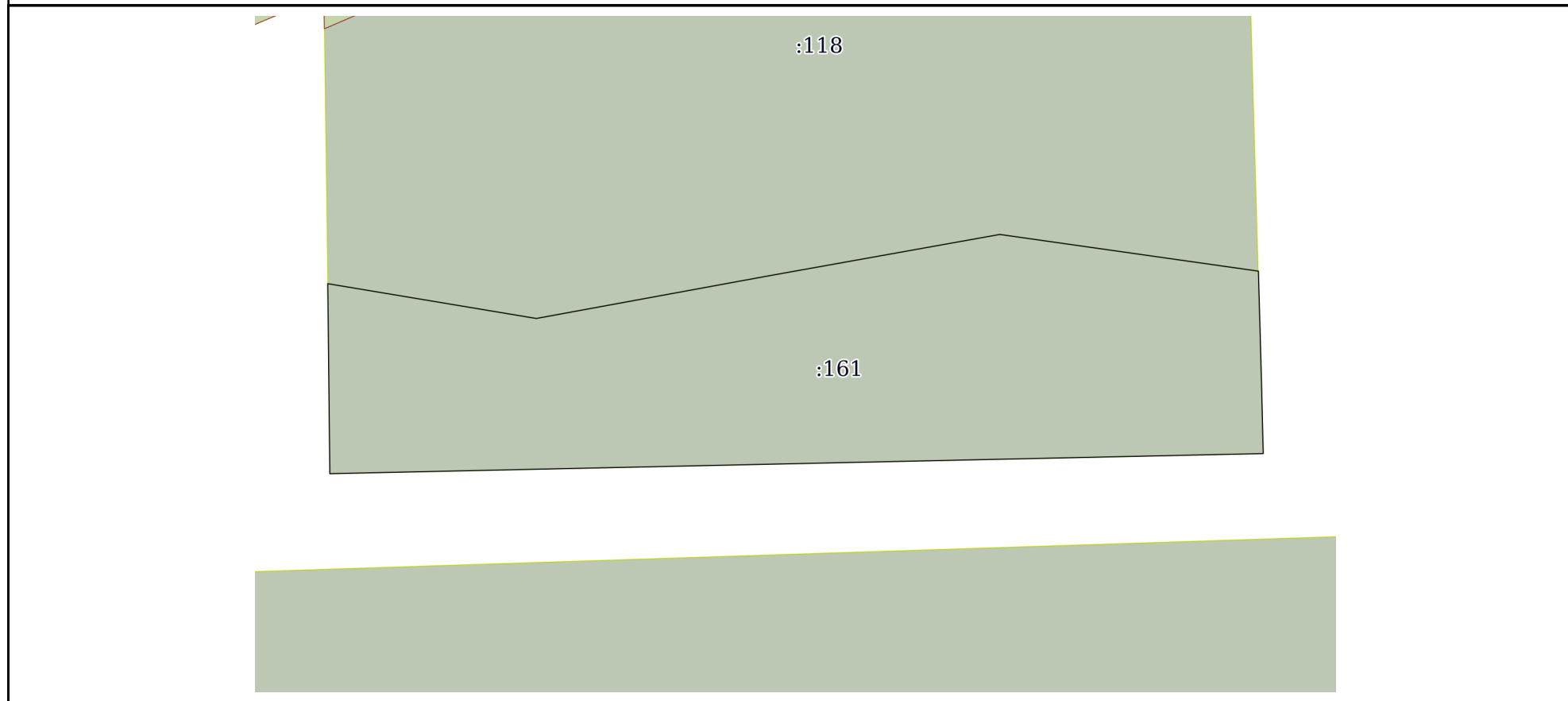
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|                                       |                           |                   |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 14 |
| 21.01.2023г. № КУВИ-001/2023-13220179 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                           | 25:18:015102:161  |                          |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000      Условные обозначения:

|                               |                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                      | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |                   |