



ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ №04-09/ОТ

г. Москва

«04» сентября 2020 г.

Публичное акционерное общество «Челябэнегосбыт», в лице конкурсного управляющего **Елистратова Данила Сергеевича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 22.07.2019 г. (резолютивная часть решения объявлена 15.07.2019 г.) по делу №А76-32823/2018 о признании должника несостоятельным (банкротом) и открытии конкурсного производства, именуемое в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Доброторг», в лице **Генерального директора Ершовой Натальи Владимировны**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Поверенный», с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Доверитель поручает, а Поверенный обязуется от имени и за счет Доверителя организовать и провести открытые по составу участников торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене (первые торги, повторные торги), а также открытые по составу участников торги посредством публичного предложения (далее по тексту – «Поручение») по продаже имущества ПАО «Челябэнегосбыт», в отношении которого Решением Арбитражного суда Челябинской области от 22.07.2019 г. (резолютивная часть решения объявлена 15.07.2019 г.) по делу №А76-32823/2018 открыта процедура конкурсного производства. Сведения о составе и начальной цене продаваемого на торгах имущества ПАО «Челябэнегосбыт» (далее по тексту – «Имущество») содержатся в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Торги по продаже имущества Доверителя проводятся в электронной форме. Место проведения торгов – электронная площадка «Российский аукционный дом» (оператор: АО «Российский аукционный дом»), размещенная в сети Интернет по адресу: <https://lot-online.ru/>.

1.3. Поверенный не является заинтересованным или аффилированным лицом в отношении Доверителя, дебиторов, конкурсных кредиторов Доверителя. Поверенный не является коммерческим представителем.

1.4. При организации и проведении торгов в рамках настоящего Договора Поверенный руководствуется Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.02 г. (далее - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), Положением о порядке и сроках продажи имущества ПАО «Челябэнегосбыт» (далее по тексту – Положение).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Доверитель обязан:

2.1.1. Предоставить Поверенному в момент заключения Договора документы, подтверждающие его право на Имущество, техническую, а также иную характеризующую имущество документацию, необходимую Поверенному для исполнения настоящего Договора.

2.1.2. Предоставить в электронном виде сканированные образы оригиналов документов, указанных в п. 2.1.1 настоящего Договора.

2.1.3. Предоставить Поверенному сведения и информацию, необходимую для исполнения настоящего Договора, в том числе информацию о месте нахождения и состоянии (степень износа, работоспособность, комплектность и другие основные характеристики) имущества Доверителя, а также сведения о месте нахождения оригиналов правоустанавливающих и иных документов, относящихся к имуществу Доверителя.

2.1.4. Предоставить Поверенному сведения об ограничениях и обременениях, существующих в отношении имущества Доверителя на момент подписания настоящего

Договора. В отношении недвижимого имущества Доверителя сведения об ограничениях и/или обременениях предоставляются в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выданной территориальным управлением Росреестра не ранее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты подписания настоящего Договора.

2.1.5. Сведения и документы, указанные в пунктах 2.1.1. – 2.1.4. настоящего Договора, должны быть предоставлены Доверителем Поверенному в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

2.1.6. Осуществить все необходимые действия для снятия ограничений (арестов, запретов и пр.), существующих в отношении имущества Доверителя, в срок не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты опубликования сообщения о проведении торгов в Газете «Коммерсантъ», и уведомить об этом в письменном виде Поверенного.

2.1.7. Осуществить прием задатков для участия в торгах по продаже Имущества Доверителя на специальный счет Доверителя, предназначенный для зачисления задатков.

2.1.8. В срок не более 3 (трех) часов с момента поступления запроса от Поверенного на электронную почту Доверителя, указанную в разделе 8 настоящего Договора, предоставить Поверенному выписку по счету для приема задатков по состоянию на текущую дату за весь период приема заявок на участие в торгах.

2.1.9. По требованию заявителей заключать с заявителями договоры о задатке.

2.1.10. Уплатить Поверенному вознаграждение в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.11. Выдать Поверенному доверенность на совершение действий, составляющих предмет Договора, без права передоверия (при необходимости).

2.1.12. Без промедления принять от Поверенного все исполненное им в соответствии с настоящим Договором.

2.1.13. Обеспечить возможность ознакомления потенциальных покупателей с Имуществом Доверителя по месту нахождения имущества, а также с правоустанавливающими документами.

2.1.14. Оплатить счета за опубликование (размещение) информационных сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением, в Газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru>) (далее по тексту - ЕФРСБ), а также на электронной площадке «Российский аукционный дом».

В случае оплаты вышеуказанных счетов Поверенным возместить Поверенному понесенные им издержки, связанные с исполнением настоящего Договора, в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления счета Поверенным.

2.1.15. Сообщить Поверенному о факте оплаты победителем/единственным участником торгов стоимости Имущества Доверителя по договору купли-продажи в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения оплаты.

2.2. Поверенный обязан:

2.2.1. Исполнить данное Доверителем поручение качественно и в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положения, условиями настоящего Договора, письменными поручениями Доверителя.

2.2.2. Осуществить мероприятия по организации и проведению торгов по продаже Имущества, а именно:

– подготовить информационное сообщение о проведении торгов по продаже Имущества Доверителя и согласовать его с Доверителем;

– организовать публикацию информационного сообщения о проведении торгов по продаже Имущества Доверителя в официальном издании (Газете «Коммерсантъ»), на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет»;

– подготовить проект договора о задатке и проект договора купли-продажи;

– заключить с оператором электронной площадки «Российский аукционный дом» договор на предоставление доступа к технологическим ресурсам электронной площадки для обеспечения проведения торговых процедур в электронной форме;

- подготовить и направить оператору электронной площадки «Российский аукционный дом» заявку на проведение торгов по продаже Имущества Доверителя;
- осуществлять прием и обработку запросов от заинтересованных лиц на ознакомление с документацией, характеризующей Имущество (в рабочее время Поверенного), обеспечить возможность ознакомления потенциальных покупателей с запрашиваемой документацией;
- осуществлять прием (посредством функционала электронной площадки «Российский аукционный дом»), проверку заявок на участие в торгах по продаже Имущества Доверителя и прилагаемых к ним документов;
- определить участников торгов по продаже Имущества Доверителя;
- уведомить заявителей (посредством функционала электронной площадки «Российский аукционный дом») о результатах рассмотрения представленных ими заявок на участие в торгах по продаже Имущества Доверителя и основаниях признания или непризнания заявителей участниками торгов;
- подвести результаты торгов по продаже Имущества Доверителя, оформить и подписать протокол о результатах проведения торгов / решение о признании торгов несостоявшимися;
- уведомить участников торгов по продаже Имущества Доверителя (посредством функционала электронной площадки «Российский аукционный дом») о результатах проведения торгов;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися разместить сообщение о результатах проведения торгов в ЕФРСБ;
- в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в газете «Коммерсантъ».

2.2.3. В случае, если все проведенные в соответствии с Положением торги будут признаны несостоявшимися, предложить Доверителю дальнейший порядок продажи Имущества.

2.2.4. Сообщать Доверителю по его требованию сведения о ходе исполнения настоящего Договора.

2.2.5. Организовать рекламную кампанию по привлечению потенциальных покупателей к участию в торгах. Примерный перечень мероприятий рекламного характера указан в Приложении №2 к настоящему Договору.

Расходы Поверенного на проведение рекламной кампании входят в размер вознаграждения Поверенного и по каждой торговой процедуре (первые торги, повторные торги, торги посредством публичного предложения) не могут превышать размера фиксированной части вознаграждения Поверенного, указанной в п. 4.2.1. настоящего Договора.

2.3. Стороны обязуются не разглашать сведения, касающиеся исполнения поручения.

3. Срок Договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по нему.

4. Вознаграждение Поверенного и порядок расчетов по Договору

4.1. За выполненные работы Доверитель выплачивает Поверенному вознаграждение.

Вознаграждение Поверенного НДС не облагается (в связи с применением упрощенной системы налогообложения).

4.2. Вознаграждение Поверенного по настоящему Договору состоит из фиксированной и прогрессивной частей:

4.2.1. Фиксированная часть в размере 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей оплачивается Доверителем Поверенному за каждую торговую процедуру (первые торги, повторные торги, торги посредством публичного предложения), в том числе в случае признания торгов

несостоявшимися, а также в случаях:

- не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, в том числе с единственным участником торгов,

- не оплаты договора купли-продажи покупателем;

4.2.2. Прогрессивная часть в размере 1,2% (один целый два десятых процента) от цены продажи Имущества оплачивается Доверителем Поверенному в случае продажи Имущества по результатам торгов, в том числе в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов. Прогрессивная часть вознаграждения не выплачивается Поверенному в случае, если имущество не было реализовано, в том числе в случае отказа победителя торгов, единственного участника торгов от заключения/оплаты договора купли-продажи Имущества.

4.3. Вознаграждение выплачивается Поверенному в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания сторонами Акта приема-передачи выполненных работ посредством перечисления суммы вознаграждения Доверителем на расчетный счет Поверенного.

4.4. Подписание Акта приема-передачи выполненных работ, являющегося основанием для выплаты вознаграждения Поверенного, предусмотренного п. 4.2.1. Договора, производится сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения результатов торгов по продаже Имущества Доверителя в следующем порядке:

- Акт приема-передачи выполненных работ, а также счет на оплату вознаграждения высылаются Поверенным Доверителю первоначально в электронном виде на электронный адрес Доверителя, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения результатов торгов по продаже Имущества Доверителя;

- Доверитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Поверенного Акта приема-передачи выполненных работ должен подписать и направить его в виде сканированной копии на электронную почту Поверенного. Направленный в адрес Доверителя Акт приема-передачи выполненных работ считается подписанным со стороны Доверителя, поручение считается выполненным, а вознаграждение подлежит оплате в соответствии с п. 4.2.1. Договора при отсутствии от Доверителя письменного мотивированного отказа от подписания Акта в указанный срок;

- Оригиналы счета на оплату вознаграждения и Акта приема-передачи выполненных работ должны быть направлены Поверенным в адрес Доверителя в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи выполненных работ по почтовому адресу Доверителя, указанному в Договоре.

4.5. Подписание Акта приема-передачи выполненных работ, являющегося основанием для выплаты вознаграждения Поверенного, предусмотренного п. 4.2.2. Договора, производится сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты оплаты победителем/единственным участником торгов стоимости Имущества Доверителя в следующем порядке:

- Акт приема-передачи выполненных работ, а также счет на оплату вознаграждения высылаются Поверенным Доверителю первоначально в электронном виде на электронный адрес Доверителя, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оплаты победителем/единственным участником торгов стоимости Имущества Доверителя;

- Доверитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Поверенного Акта приема-передачи выполненных работ должен подписать и направить его в виде сканированной копии на электронную почту Поверенного. Направленный в адрес Доверителя Акт приема-передачи выполненных работ считается подписанным со стороны Доверителя, поручение считается выполненным, а вознаграждение подлежит оплате в соответствии с п. 4.2.2. Договора при отсутствии от Доверителя письменного мотивированного отказа от подписания Акта в указанный срок;

- Оригиналы счета на оплату вознаграждения и Акта приема-передачи выполненных работ должны быть направлены Поверенным в адрес Доверителя в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи выполненных работ по почтовому адресу Доверителя, указанному в Договоре.

Доверитель обязуется сообщить Поверенному о факте оплаты

победителем/единственным участником торгов стоимости Имущества Доверителя по договору купли-продажи в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения оплаты

4.6. Суммы задатков для участия в торгах по продаже Имущества Доверителя поступают на специальный счет Доверителя, предназначенный для зачисления задатков.

Доверитель в срок не более 3 (трех) часов с момента поступления запроса от Поверенного на электронную почту Доверителя, указанную в разделе 8 настоящего Договора, должен предоставить Поверенному выписку по счету для приема задатков по состоянию на текущую дату за весь период приема заявок на участие в торгах.

Доверитель по требованию заявителей заключает с заявителями договоры о задатке и осуществляет возврат задатков заявителями в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством.

4.7. Расходы на опубликование и размещение информационных сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов, являющихся обязательными в силу требований ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в том числе, расходы на опубликование сообщений в газете «Коммерсантъ», в ЕФРСБ, на электронной площадке «Российский аукционный дом» подлежат оплате Доверителем и не входят в размер вознаграждения Поверенного.

Понесенные Поверенным расходы на опубликование и размещение информационных сообщений, указанных в абз. 1 настоящего пункта, подлежат компенсации Доверителем Поверенному. Доверитель обязуется возместить Поверенному понесенные им расходы в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления счета Поверенным.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение либо несвоевременное исполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс - мажор).

К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемии и иные явления природы, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органами государственной власти или управления решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего Договора.

5.2. При наступлении или прекращении обстоятельств, указанных в п. 5.1. Договора, Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна немедленно известить другую Сторону, приложив соответствующие извещение.

5.3. При отсутствии своевременного извещения о невозможности исполнения обязательств по настоящему Договору, предусмотренного в п. 5.2. Договора, Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные неизвещением или несвоевременным извещением.

5.4. Наступление обстоятельств непреодолимой силы влечет увеличение срока исполнения Договора на период их действия.

5.5. Стороны обязуются после устранения обстоятельств непреодолимой силы принять все меры для ликвидации последствий и уменьшения причиненного вреда.

6. Ответственность сторон

6.1. Поверенный несет имущественную ответственность перед Доверителем и третьими лицами за убытки, причиненные по вине Поверенного при исполнении настоящего Договора.

Поверенный полностью освобождается от имущественной ответственности перед Доверителем и третьими лицами в случаях, если убытки, указанные в настоящем пункте Договора, возникли по причине:

– предоставления Доверителем Поверенному документов и сведений, указанных в пунктах 2.1.1. – 2.1.4. настоящего Договора, которые не соответствуют действительности,

содержат недостоверные данные (в том числе, но не ограничиваясь, ошибки, описки, опечатки);

– непредоставления Доверителем Поверенному документов и сведений, указанных в пунктах 2.1.1. – 2.1.4. настоящего Договора;

– невыполнения Доверителем действий, необходимых для снятия ограничений (арестов, запретов и пр.), существующих в отношении имущества Доверителя, и/или неуведомления Поверенного о наличии/снятии ограничений в письменном виде;

– невыполнения Доверителем обязанности по обеспечению возможности ознакомления потенциальных покупателей с Имуществом Доверителя по месту нахождения имущества, а также с правоустанавливающими документами.

6.2. Поверенный не несет ответственности за нарушения прав и законных интересов Доверителя и третьих лиц, допущенные вследствие невыполнения и/или ненадлежащего выполнения Доверителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.3. Поверенный не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему Доверителем.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.2. Вся корреспонденция в соответствии с Договором считается направленной надлежащим образом, если она направлена Сторонами на адреса электронных почт, указанных в разделе 8 настоящего Договора или заказным письмом с уведомлением о вручении или курьером с распиской о вручении.

7.3. В случае изменения адреса и/или реквизитов любой из Сторон, извещение о таком изменении должно быть направлено другой Стороне в пятидневный срок. До получения Стороной извещения об изменении адреса и/или реквизитов другой Стороны все отправленное и/или исполненное Стороной в соответствии с прежними адресами и/или реквизитами считается отправленным и/или исполненным надлежащим образом.

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Доверитель:

ПАО «Челябэнергосбыт»
Адрес: 454091, Челябинская обл., г.
Челябинск, ул. Российская, д. 260

ОГРН 1057423505732
ИНН 7451213318, КПП 745101001
р/с 40702810709280004532
в Филиале Банка ВТБ (ПАО)
в г. Екатеринбург
к/с 30101810400000000952,
БИК 046577952,
Телефон: 8 922-192-08-12
E-mail: 74energoby@gmail.com

Поверенный:

ООО «Доброторг»
Адрес: 105062, г. Москва, ул. Макаренко,
д. 5, стр. 1А, помещение I, комната 4
Почтовый адрес: 109029, г. Москва, а/я 15
ОГРН 5157746026170
ИНН 7709476226, КПП 770101001
р/с 40702810100000116988
в Филиале №7701 Банка ВТБ (ПАО) г.
Москва,
к/с 30101810345250000745,
БИК 044525745
Телефон: 8 (499) 130-80-60
E-mail: info@dobrotorg.org

Конкурсный управляющий

Генеральный директор

/ Елистратов Д.С. /

/ Ершова Н.В. /

М.П.

М.П.



