**ПРОЕКТ**

**Договор купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_\_\_\_\_**

г. Рязань «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

ООО «Терминал-К» (248008, г. Калуга, ул. Трифоновская, д. 16 Б, ИНН 4027057227, ОГРН 1024001180785), в лице конкурсного управляющего Филатова Анатолия Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Калужской области по делу №А23-8167/2019 от 09.07.2021 г., именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

(данные покупателя), именуемое в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель надлежащим образом принять и оплатить следующее имущество, принадлежащее ООО «Терминал-К»:

-

именуемое в дальнейшем «Имущество».

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, расположено по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Имущество принадлежит ООО «Терминал-К» на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.\_\_ коп.

2.2. Переданный Покупателем задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

2.4. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., полученные от реализации части имущества, не находящегося в залоге, подлежат перечислению покупателем на основанной счет должника № 40702810153000015372, открытый в Рязанском отделении №8606 ПАО Сбербанк, к/с 30101810500000000614, БИК 046126614.

2.5. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., полученные от реализации части имущества, находящегося в залоге ПАО Сбербанк, Государственного фонда поддержки предпринимательства Калужской области (микрокредитная организация), подлежат перечислению покупателем на специальный счет должника № 40702810553000015448, открытый в Рязанском отделении №8606 ПАО Сбербанк, к/с 30101810500000000614, БИК 046126614.

2.6. Оплата производится Покупателем не позднее, чем через 30 (Тридцать) дней с даты подписания настоящего договора в безналичной форме путем перечисления указанной в п.п. 2.4 и 2.5 сумм на расчетные счета ООО «Терминал-К», указанные в п.п. 2.4 и 2.5 настоящего Договора. При этом стороны договорились, что правовые последствия, предусмотренные п. 5 ст. 488 ГК РФ, не возникают.

1. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача Имущества осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

3.2. Передача Имущества осуществляется не позднее чем через 10 (Десять) дней, с даты поступления указанной в пункте 2.3 суммы, на специальный расчетный счет.

3.3. Стороны обязуются, каждая со своей стороны, подготовить необходимый пакет документов для передачи в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО
   1. Право собственности на недвижимое Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации такого право в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
   2. Расходы по государственной регистрации права собственности на недвижимое Имущество несет Покупатель.
2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
   1. В случае нарушения Покупателем срока оплаты, указанного в п. 2.4 настоящего договора, Продавец оставляет за собой право одностороннего расторжения настоящего договора с предварительным извещением об этом Покупателя за 5 (пять) дней до предполагаемой даты расторжения. В этом случае, сумма задатка, указанная в п. 2.2 настоящего договора поступает в состав имущества ООО «Терминал-К».
   2. Другие меры ответственности определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.
3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
   1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они подлежат рассмотрению судом в порядке, установленном действующим законодательством РФ с соблюдением претензионного порядка разрешения споров. Срок рассмотрения претензии 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.
   2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
4. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **ООО «Терминал-К»**  ИНН 4027057227  ОГРН 1024001180785  Юридический адрес: 248008, г. Калуга, ул. Трифоновская, д. 16 Б  р/с № 40702810153000015372, открытый в Рязанском отделении №8606 ПАО Сбербанк, к/с 30101810500000000614, БИК 046126614  р/с № 40702810553000015448, открытый в Рязанском отделении №8606 ПАО Сбербанк, к/с 30101810500000000614, БИК 046126614  Конкурсный управляющий  Филатов Анатолий Юрьевич \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |