



**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**  
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6  
<http://www.spb.arbitr.ru>

## **ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

*г. Санкт-Петербург*  
**29 апреля 2022 года**

*Дело № А56-74286/2016/положение*

Резолютивная часть определения объявлена 20 апреля 2022 года. Полный текст определения изготовлен 29 апреля 2022 года.

**Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области Новселова В.Л.,**

при ведении протокола судебного заседания секретарем Шайх-Заде С.А., рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего Федорова Юрия Владимировича об утверждении Положения №1 о порядке реализации имущества гражданина

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Шигаева Олега Анатольевича (09.01.1963 г.р., уроженца г. Усть-Каменогорск; ИНН 781015314481)

третье лицо: Шигаева Анжелика Игоревна (Chemin Ladame 32, 1226 Thonex, Switzerland (Швейцария)

при участии:

финансового управляющего Федорова Ю.В. по паспорту, представителя третьего лица – Григоренко О.А. по доверенности от 17.01.2022, от иных лиц, участвующих в деле, – представители не явились, извещены,

### **у с т а н о в и л :**

Финансовый управляющий Шигаева Олега Анатольевича Федоров Юрий Владимирович обратился в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с ходатайством об утверждении Положения №1 о порядке реализации имущества гражданина в отношении должника (далее – Положение №1).

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.10.2021 судебное заседание по рассмотрению ходатайства назначено на 01.12.2021.

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 06.12.2021 к участию в обособленном споре в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечена Шигаева Анжелика Игоревна (далее – третье лицо), судебное заседание по рассмотрению ходатайства отложено на 26.01.2022.

Определениями суда (протокольными) от 26.01.2022, 16.03.2022 рассмотрение заявления откладывалось по ходатайству должника и третьего лица, в связи с обжалованием судебного акта по делу №А56-74286/2016/сд2, а именно до вынесения решения по кассационной жалобе Верховным Судом Российской Федерации.

В настоящем заседании финансовый управляющий поддержал заявленные требования в полном объеме.

Представитель третьего лица заявил ходатайство об отложении заседания до принятия Верховным судом РФ судебного акта по надзорной жалобе Шигаевой А.И. по делу №А56-74286/2016/сд2. Полагает, что результат рассмотрения надзорной жалобы может повлечь не только изменение состава имущества должника, указанного в положении, но и повлиять на само наличие правовых оснований для утверждения данного Положения.

Финансовый управляющий возражал против отложения судебного заседания, указав, что надзорная жалоба Шигаевой А.И. к производству в настоящее время не принята, кроме того никакого отношения оспоренная сделка должника по перечислению 500 000 евро третьему лицу к рассматриваемому заявлению об утверждении Положения №1 не имеет.

Рассмотрев и оценив заявленное ходатайство об отложении, суд не находит оснований для его удовлетворения с учетом неоднократного отложения рассмотрения дела, а также с учетом письма заместителя Председателя Верховного Суда Российской Федерации от 21.03.2022, которым третьему лицу отказано в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

Принимая во внимание достаточность имеющихся в деле доказательств для рассмотрения настоящего заявления, суд считает возможным отказать в удовлетворении ходатайства об отложении судебного заседания.

Извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного заседания иные лица, участвующие в деле, не явились, возражений на ходатайство не представили. В соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) ходатайство рассмотрено в их отсутствие.

Изучив материалы дела, выслушав представителей сторон, суд установил следующее.

ООО «Центр технологий лизинга» обратилось в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с заявлением о признании Шигаева Олега Анатольевича (далее – должник) несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.09.2017 в отношении Шигаева Олега Анатольевича введена процедура реструктуризации долгов гражданина, финансовым управляющим утвержден Федоров Юрий Владимирович.

Постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 13.12.2017 определение суда от 28.09.2017 оставлено без изменения.

Распоряжением заместителя председателя Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области Володкиной А.И. от 03.11.2017 в связи с назначением судьи Казарян К.Г. на должность судьи Тринадцатого арбитражного апелляционного суда на основании статьи 18 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) дело № А56-74286/2016 передано в производство судье Новоселовой В.Л.

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.06.2018 Шигаев Олег Анатольевич признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев до 27.12.2018, финансовым управляющим утвержден Федоров Юрий Владимирович.

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 30.08.2018 ООО «Центр технологий лизинга» заменено в порядке процессуального правопреемства на ООО «Лайон Трейд» (далее – заявитель).

Срок процедуры реализации имущества гражданина в отношении должника продлевался, последним определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и

Ленинградской области от 22.12.2021 процедура реализации имущества гражданина продлена на шесть месяцев до 27.06.2022, судебное заседание по рассмотрению отчета финансового управляющего о результатах процедуры реализации имущества гражданина назначено на 22.06.2022.

Согласно статье 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Согласно части 1 статьи 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации каждое лицо, участвующее деле, должно доказать обстоятельства, на которое оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Согласно пункту 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Из материалов дела следует, что в ходе инвентаризации имущества должника, проведенной в рамках процедуры реализации имущества гражданина, финансовым управляющим установлено, что должнику принадлежит следующее имущество:

1. земельный участок на праве собственности, кадастровый номер: 47:01:1771001:23, площадью 864 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения садоводства, адрес: Ленинградская область, Выборгский район, Полянская волость, ст. Горьковское, СТ «Контур», (участок №17); начальная цена продажи - 500 000 (пятьсот тысяч) руб.;

2. помещение (квартира) на праве собственности, кадастровый номер: 78:14:0007618:2583, площадью 112 кв.м, этаж №6, назначение: жилое, адрес: Санкт-Петербург, Московский пр., д.153, литера А, кв.23; начальная цена продажи -15 000 000 (пятнадцать миллионов) руб.;

3. право требования (дебиторская задолженность) к Шигаевой Анжелике Игоревне (ИНН 781304114107, дата и место рождения: 11.02.1965 г., гор. Зеленодольск Татарской АССР), установленное постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 19.01.2021 по делу №А56-74286/2016/сд.1, на сумму 7 200 000 (семь миллионов двести тысяч) евро долга, а также другие связанные с требованием права, включая право на проценты за пользование средствами; начальная цена продажи - 600 000 000 (шестьсот миллионов) руб.;

4. право требования (дебиторская задолженность) к Шигаевой Анжелике Игоревне (ИНН 781304114107, дата и место рождения: 11.02.1965 г., гор. Зеленодольск Татарской АССР), установленное постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного

суда от 24.05.2021 по делу №А56-74286/2016/сд.2, на сумму 500 000 (пятьсот тысяч) евро долга, а также другие связанные с требованием права, включая право на проценты за пользование средствами; начальная цена продажи - 50 000 000 (пятьдесят миллионов) руб.;

5. имущественное право на долю участия в размере 50% уставного капитала ООО «Триумф Плюс» (ИНН 7841312138, ОГРН 1057810156766); начальная цена продажи - 7 500 (семь тысяч пятьсот) руб.;

6. имущественное право на долю участия в размере 50% уставного капитала ООО «РОСТ» (ИНН 7841312201, ОГРН 1057810159593); начальная цена продажи - 7 500 (семь тысяч пятьсот) руб.

Стоимость имущества финансовым управляющим определена самостоятельно, исходя из публичной кадастровой стоимости объектов недвижимости из сети Интернет; согласовано решением собрания кредиторов от 13.08.2021.

Имущество должника предполагается к продаже путем проведения открытых электронных торгов в форме аукциона на электронной площадке оператора электронных торгов АО «Российский аукционный дом» (п.8 - 12 Положения).

В соответствии с Положением - начальная продажная цена лота, порядок и условия проведения торгов имуществом должника определяется в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на основании оценки финансового управляющего. Величина повышения начальной цены имущества (шаг аукциона) установлен в размере 5 (пять) процентов от начальной цены лота. Шаг аукциона остается единым до конца торгов.

Согласно пункта 6 статьи 213.26 Закона о банкротстве о проведении описи, оценки реализации имущества гражданина финансовый управляющий обязан информировать гражданина, конкурсных кредиторов и уполномоченный орган по их запросам, а также отчитываться перед собранием кредиторов. В случае выявления нарушений граждан, конкурсный кредитор или уполномоченный орган вправе оспорить действия финансового управляющего в арбитражном суде.

Финансовым управляющим разработано и представлено на утверждение в арбитражный суд Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, которое устанавливает начальную цену продажи имущества.

Возражений против утверждения разработанного проекта Положения о продаже имущества должника и установления начальной цены продажи имущества не поступило.

Пунктом 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» судам даны разъяснения о том, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. При этом данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Поскольку имущество должника, подлежащее реализации не предназначено для осуществления предпринимательской деятельности, финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с настоящим заявлением. Представил текст Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

Рассмотрев и оценив, представленные в материалы дела документы, суд установил, что предложенная финансовым управляющим редакция Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина не противоречит

нормам Закона о банкротства. Доказательств оспаривания в установленном порядке лицами, участвующими в деле, проведенной финансовым управляющим оценки, не представлено.

При вышеизложенных обстоятельствах, с учетом отсутствия возражений лиц, участвующих в деле, суд признает подлежащим утверждению Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Шигаева Олега Анатольевича в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

### **определил:**

В удовлетворении ходатайства Шигаевой Анжелики Игоревны об отложении судебного заседания отказать.

Ходатайство финансового управляющего Шигаева Олега Анатольевича Федорова Юрия Владимировича удовлетворить.

Утвердить Положение №1 о порядке реализации имущества гражданина Шигаева Олега Анатольевича в редакции финансового управляющего, с установлением начальной продажной цены, а именно:

1. земельный участок на праве собственности, кадастровый номер: 47:01:1771001:23, площадью 864 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения садоводства, адрес: Ленинградская область, Выборгский район, Полянская волость, ст. Горьковское, СТ «Контур», (участок №17); начальная цена продажи - 500 000 (пятьсот тысяч) руб.;

2. помещение (квартира) на праве собственности, кадастровый номер: 78:14:0007618:2583, площадью 112 кв.м, этаж №6, назначение: жилое, адрес: Санкт-Петербург, Московский пр., д.153, литера А, кв.23; начальная цена продажи -15 000 000 (пятнадцать миллионов) руб.;

3. право требования (дебиторская задолженность) к Шигаевой Анжелике Игоревне (ИНН 781304114107, дата и место рождения: 11.02.1965 г., гор. Зеленодольск Татарской АССР), установленное постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 19.01.2021 по делу №А56-74286/2016/сд.1, на сумму 7 200 000 (семь миллионов двести тысяч) евро долга, а также другие связанные с требованием права, включая право на проценты за пользование средствами; начальная цена продажи - 600 000 000 (шестьсот миллионов) руб.;

4. право требования (дебиторская задолженность) к Шигаевой Анжелике Игоревне (ИНН 781304114107, дата и место рождения: 11.02.1965 г., гор. Зеленодольск Татарской АССР), установленное постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 24.05.2021 по делу №А56-74286/2016/сд.2, на сумму 500 000 (пятьсот тысяч) евро долга, а также другие связанные с требованием права, включая право на проценты за пользование средствами; начальная цена продажи - 50 000 000 (пятьдесят миллионов) руб.;

5. имущественное право на долю участия в размере 50% уставного капитала ООО «Триумф Плюс» (ИНН 7841312138, ОГРН 1057810156766); начальная цена продажи -7 500 (семь тысяч пятьсот) руб.;

6. имущественное право на долю участия в размере 50% уставного капитала ООО «РОСТ» (ИНН 7841312201, ОГРН 1057810159593); начальная цена продажи - 7 500 (семь тысяч пятьсот) руб.

На определение может быть подана апелляционная жалоба в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня вынесения определения.

Судья

Новоселова В.Л.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство  
Дата 21.12.2021 8:21:03  
Кому выдана Новоселова Виктория Леонидовна