

## ПРОЕКТ

### Договор купли-продажи имущества

г. Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Гражданин Шигаев Олег Анатольевич, пол: мужской, дата рождения: 09.01.1963 г.р., место рождения: г. Усть-Каменогорск, паспорт гражданина РФ: серия \_\_ \_\_ № \_\_ \_\_ \_\_ \_\_, выдан \_\_. \_\_. \_\_ г.

ИНН 781015314481, СНИЛС 025-434-270 25, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 153, кв. 23, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Федорова Юрия Владимировича (ИНН 781700698270, адрес для корреспонденции: 191015, Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д.4-6, лит.А, офис 315), действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.06.2018 по делу №А56-74286/2016, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_ (либо от себя лично – для ФЛ, действующего в своих интересах), с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», по результатам открытых торгов, проводимых в рамках дела о банкротстве №А56-74286/2016 в электронной форме по адресу сайта оператора электронной площадки АО «РАД» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: www.lot-online.ru, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец на основании протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_. \_\_. 2023 о результатах проведения торгов по продаже имущества гражданина Шигаева Олега Анатольевича по лоту № \_\_ (торги № \_\_\_\_\_) и Положения №1 о порядке реализации имущества гражданина, утвержденного определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29.04.2022 по делу №А56-74286/2016/положение, обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется оплатить и принять следующий объект недвижимости:

- помещение (квартира) площадью 112 (сто двенадцать) кв.м с кадастровым номером: 78:14:0007618:2583, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 153, литера А, кв.23, этаж №6, назначение: жилое, именуемое в дальнейшем «Имущество».

1.2. Право собственности Продавца на Имущество зарегистрировано в едином государственном реестре недвижимости 19.10.2009 за номером государственной регистрации права: 78-78-01/0552/2009-308, на основании договора купли-продажи от 22.09.2009.

1.3. Имущество на момент заключения настоящего договора иному лицу не продано, предметом залога не является, под арестом и запретом не состоит.

#### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи Имущества по настоящему договору по результатам торгов составляет сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей и НДС не облагается.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенная Покупателем для участия в торгах в счет обеспечения своих обязательств по заключению и исполнению условий настоящего договора, засчитывается в счет оплаты цены Имущества.

2.3. Покупатель обязуется в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего договора оплатить Продавцу цену Имущества за вычетом суммы ранее внесенного задатка, указанной в п.2.2 настоящего договора, что в итоге составляет сумму денежных средств в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, подлежащую безналичному перечислению на банковский счет Продавца, указанный в реквизитах данного договора.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате цены Имущества считается исполненным с момента зачисления всей суммы денежных средств на банковский счет Продавца в порядке и сроки, установленные п.2.3 настоящего договора.

Продавец \_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_ 1

### 3. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

- 3.1. Имущество подлежит передаче от Продавца к Покупателю по соответствующему акту приема-передачи в течение 7 (семи) рабочих дней после зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца в счет оплаты цены Имущества в полном размере.
- 3.2. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в едином государственном реестре недвижимости.
- 3.3. Все расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, несет Покупатель.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Продавец обязуется:
- 4.1.1. передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в порядке, предусмотренном условиями настоящего договора;
- 4.1.2. обеспечить подачу в государственный регистрирующий орган необходимых документов для регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента зачисления на расчетный счет Продавца денежных средств в счет оплаты Имущества в полном размере.
- 4.2. Покупатель обязуется:
- 4.2.1. произвести оплату цены Имущества в порядке, установленном настоящим договором;
- 4.2.2. принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи в порядке, предусмотренном условиями настоящего договора;
- 4.2.3. оплатить все расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Имущество.
- 4.3. Стороны обязуются совместно совершить необходимые действия по оформлению и государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по оплате цены Имущества в порядке и сроки, установленные настоящим договором, договор купли-продажи подлежит расторжению в одностороннем внесудебном порядке в соответствии с положениями статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Продавцом соответствующего письменного уведомления в адрес Покупателя, указанный в реквизитах настоящего договора. В этом случае настоящий договор будет считаться расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления Покупателю и Покупателю сумма внесенного для участия в торгах задатка и сумма понесенных расходов в связи с исполнением настоящего договора не возвращается.
- 5.3. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые сторона не могла предотвратить разумными мерами.

### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Покупатель настоящим подтверждает, что полностью ознакомлен со всеми имеющимися документами в отношении отчуждаемого Имущества и его фактическим состоянием.
- 6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.
- 6.3. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они разрешаются в судебном порядке.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий договор составлен в трех одинаковых экземплярах, два экземпляра – для Продавца и один экземпляр – для Покупателя.

## 7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: Шигаев Олег Анатольевич  
дата рождения: 09.01.1963 г.  
место рождения: г. Усть-Каменогорск  
Адрес регистрации в РФ: Санкт-Петербург,  
Московский пр., д.153, кв.23  
паспорт гражданина РФ: серии \_\_ \_\_ №\_\_\_\_\_  
выдан \_\_. \_\_. \_\_ г. \_\_\_\_\_

ИНН 781015314481, СНИЛС 025-434-270-25

Адрес для корреспонденции:

191015, г. Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская,  
д.4-6, лит.А, офис 315

**Банковские реквизиты счета:**

счет № 40817810312000035682

в АО «Альфа-Банк», г. Москва

к/счет № 30101810200000000593

БИК 044525593

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_/Федоров Ю.В./

М.П.

Покупатель:

(наименование *либо* Ф.И.О., дата и место  
рождения – *для ФЛ*)

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

ОГРН (ОГРНИП) \_\_\_\_\_,

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_

(*либо* паспортные данные, ИНН \_\_\_\_\_

и СНИЛС \_\_\_\_\_ – *для ФЛ*)

**Банковские реквизиты счета:**

счет № \_\_\_\_\_

в Банке \_\_\_\_\_

к/счет \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.