

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 2023 г.

Финансовый управляющий имуществом гражданина Шигаева Олега Анатольевича (дата рождения: 09.01.1963 г.р., место рождения: г. Усть-Каменогорск, ИНН 781015314481, СНИЛС 025-434-270-25, адрес регистрации: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.153, кв.23) Федоров Юрий Владимирович (ИНН 781700698270, адрес для корреспонденции: 191015, Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д.4-6, лит.А, оф.315), именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», действующий на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.06.2018 по делу о банкротстве №А56-74286/2016 и Положения №1 о порядке реализации имущества гражданина, утвержденного определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29.04.2022 по делу №А56-74286/2016/положение, с одной стороны, и

_____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «**Заявитель**», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____ (либо от себя лично – для физического лица, действующего в своих интересах), с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Заявитель перечисляет на указанный в реквизитах договора банковский счет в качестве задатка сумму денежных средств в размере _____ руб. для участия в торгах № _____ (сумма задатка и № торгов согласно информационному сообщению о торгах) по продаже имущества гражданина Шигаева Олега Анатольевича (дата рождения: 09.01.1963 г.р., место рождения: г. Усть-Каменогорск, ИНН 781015314481, СНИЛС 025-434-270-25, адрес регистрации: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.153, кв.23) по лоту № __ (№ и краткое описание лота согласно информационному сообщению о торгах), именуемого далее «**Предмет торгов**», проводимых в электронной форме по адресу сайта электронной торговой площадки «РАД» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <https://www.lot-online.ru>, оператором которой является Акционерное общество «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, адрес регистрации: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В).

1.2. Задаток вносится в счет обеспечения исполнения обязательств Заявителя по заключению и исполнению договора купли-продажи Предмета торгов в случае признания Заявителя победителем торгов.

1.3. Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с текстом информационного сообщения о торгах и обязуется соблюдать все требования, указанные в информационном сообщении о торгах и установленные положениями Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на банковский счет не позднее даты и времени окончания срока приема заявок для участия в торгах, указанных в информационном сообщении о торгах, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на банковский счет, указанный в реквизитах настоящего договора. В назначении платежа необходимо указывать: «**Задаток для участия в торгах № _____ по продаже имущества Шигаева О.А., лот № _____**» (№ торгов и № лота согласно информационному сообщению о торгах).

2.2. При не поступлении всей суммы задатка на банковский счет в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными и в этом случае Заявитель не допускается к участию в торгах.

2.3. Проценты на денежные средства, перечисленные в качестве задатка в соответствии с условиями настоящим договором, не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. В случае если Заявитель был допущен к участию в торгах и не признан победителем торгов, задаток возвращается Заявителю в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления суммы внесенного задатка на банковский счет Заявителя.

3.2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при заключении договора купли-продажи Предмета торгов в установленном порядке.

3.3. Заявителю, признанному победителем торгов, внесенный задаток не возвращается в случае его отказа или уклонения от подписания договора купли-продажи Предмета торгов в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора.

3.4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении реквизитов своего банковского счета.

3.6. Организатор торгов не несет ответственности за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении реквизитов своего банковского счета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

4.3. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор торгов:

Федоров Юрий Владимирович

ИНН 781700698270

Адрес для корреспонденции:

191015, г. Санкт-Петербург,
ул. 9-я Советская, д.4-6, лит.А, офис 315

Банковские реквизиты счета:

счет № 40817810312000035682

в АО «Альфа-Банк», г. Москва

к/счет № 30101810200000000593

БИК 044525593

Получатель: Шигаев Олег Анатольевич

ИНН 781015314481

Заявитель:

(наименование либо Ф.И.О., дата и место рождения – для физического лица)

Адрес регистрации: _____

Почтовый адрес: _____

ОГРН (ОГРНИП) _____,

ИНН _____, КПП _____

(либо ИНН _____, СНИЛС _____

и паспортные данные – для физического лица)

Банковские реквизиты счета:

счет № _____

в Банке _____

к/счет _____

БИК _____

_____/Федоров Ю.В./

_____/_____/

М.П.

М.П.