АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Обществом с ограниченной ответственностью «Волга Фрукт Импорт» (ИНН 6324033511, ОГРН 1126324013936, 445037, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Новый проезд, д. 8, офис 220) (далее - Должник), в лице **конкурсного управляющего Костылева Виталия Викторовича** (ИНН 645300860625, СНИЛС 055-754-880 97, рег.номер: 2545, адрес для корреспонденции: 410009, г. Саратов, а/я 1101), члена Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209, адрес: 115191, г Москва, Муниципальный округ Даниловский вн.тер.г., Гамсоновский пер., д. 2, этаж 1, ком. 85)(далее – КУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 28.10.2021г. (резолютив. часть 13.10.2021г.) по делу № А55-37916/2019 и Определения Арбитражного суда Самарской области от 19.12.2022г. (резолютив. часть 14.12.2022г.) по делу № А55-37916/2019, сообщает о проведении **04.05.2023** в **10 час. 00 мин.** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). Начало приема заявок на участие в Торгах 1 с **27.03.2023 с 09 час. 00 мин**. (время мск) по **02.05.2023 до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – **03.05.2023 в 16 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот), начальная цена (далее – нач. цена) НДС не облагается: **Лот №1**: Земельный участок, площадь: 25193 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под объект сельскохозяйственного назначения, КН: 63:32:1603001:1135, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, проезд Производственный, участок №15/35; Здание, площадь 133,2 кв. м, назначение: нежилое, КН: 63:32:1603001:1586, адрес: Самарская обл., Ставропольский р-н, с. Ягодное, проезд Производственный, д. 15; Здание, площадь 13,2 кв. м, назначение: нежилое, КН: 63:32:1603001:1584, адрес: Самарская обл., Ставропольский р-н, с. Ягодное, проезд Производственный, д. 15, **нач. цена Лота №1 – 5 200 000,00 руб.** Обременения (ограничения) Имущества: залог (ипотека) в пользу ООО КБ «Эл банк», запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объектов недвижимости.

Ознакомление с Имуществом производится по месту его нахождения по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, по тел.: +7 (937)029-01-01 (КУ), с документами в отношении Лота у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

Для Торгов 1 и Торгов 2: задаток составляет **10 %** от нач. цены Лота; шаг аукциона составляет **5 %** от нач. цены Лота. Поступление задатка на счет Должника, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - ООО «Волга Фрукт Импорт» (ИНН 6324033511), р/с 40702810012010572559 в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» г. Москва, БИК 044525360, к/с 30101810445250000360. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на **04 мая 2023 г.**, торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **29.06.2023 г. в 10 час. 00 мин. повторных открытых электронных торгов** (далее – Торги 2) на ЭП по нереализованному лоту со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) %. Начало приема заявок на участие в Торгах 2 с 09 час. 00 мин. (время мск) **22.05.2023 по 27.06.2023** до 23 час 00 мин. Определение участников торгов – **28.06.2023** в 16 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в Торгах 1, Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победитель Торгов 1, Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ.

Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с 40702810012010572559 в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» г. Москва, БИК 044525360, к/с 30101810445250000360.

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительным временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.