



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

повторное, взамен свидетельства: серия 78-АЖ № 092432, дата выдачи 31.12.2010;
серия 78-АЖ № 126401, дата выдачи 31.01.2011

Дата выдачи:

"19" февраля 2011 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 22.08.2006

• Договор купли-продажи нежилого помещения от 14.04.2008г

• Кадастровый паспорт помещения от 22.11.2010, утвержденный КЗРиЗ 09.12.2010

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Балт ИЗА", ИНН: 7811056374, ОГРН: 1037825007330, дата гос.регистрации: 27.06.1996, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Санкт-Петербурга, КПП: 782001001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Санкт-Петербург, город Пушкин, ул.Глинки, д.1, лит.А, пом.7-Н

Вид права: Собственность

Объект права: Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 314,5 кв. м, этаж цокольный-1, адрес объекта: Санкт-Петербург, город Пушкин, ул.Глинки, д.1, лит.А пом.7-Н

Кадастровый (или условный) номер: 78:42:18109Ж:9:26:8

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "31" декабря 2010 года сделана запись регистрации № 78-78-06/015/2010-933

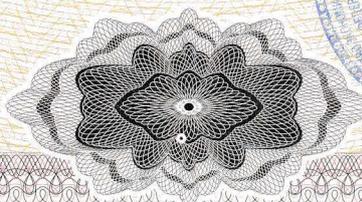
Регистратор

Семенова С.В.

М.П.

(подпись)

78 - АЖ 127418



**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения**

Лист № 1, всего листов 3

Дата 22.11.2010

Кадастровый номер 78:42:1810921:0:26:8

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение 78:42:1810921:0:26

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение цокольный - I

1.3. Общая площадь помещения 314.5 кв.м

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	<u>-</u>	
Муниципальное образование	Тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	<u>город Пушкин</u>
Населенный пункт	Тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Пушкин</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<u>улица</u>
	наименование	<u>Глинки</u>
Номер дома	<u>I</u>	
Номер корпуса	<u>-</u>	
Номер строения	<u>-</u>	
Литера	<u>A</u>	
Номер помещения (квартиры)	<u>7-Н</u>	
Иное описание местоположения	<u>-</u>	

1.5. Назначение помещения нежилое
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме -
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане -

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

78:42:1810921:0:23:4

1.10. Примечание: Утвержденная перепланировка. Акт утвержденный распоряжением администрации Пушкинского р-на СПб 19.10.2010г. №1409-р. Объект сформирован в результате объединения нежилого помещения 7-Н с кадастровым номером 78:42:1810921:0:23:4 площадью 208.1 кв.м и квартиры 40 площадью 131.5 кв.м. Суммарные наружные границы помещения не изменены. Наружные границы строения изменены за счет возведения крыльца (лит.а17) площадью 2.2 кв.м.

1.11. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-I №000153, запись в реестре
(наименование органа или организации)

аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.



М.П. « 09 ДЕК 2010 » 20__ г.

М.П. « 21 » 11 2010 г.

2
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 2 , всего листов 3

Кадастровый номер
Инвентарный номер
(ранее присвоенный учетный номер)

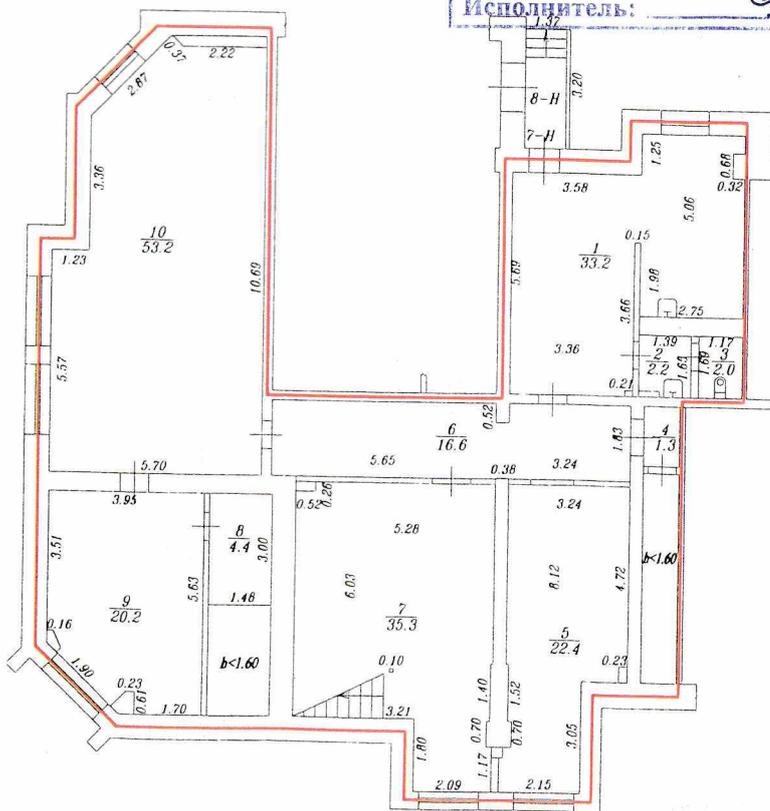
78:42:18109mc:9:26:8

2. План расположения помещения на этаже

h = 2.55
-h = 0.93

План цокольного этажа

Перепланировка/самостоятельная/утвержд.
№ пом. (части): 7-Н
Основание: акт от 19.10.10
Границы объекта изменены / не изменены
« 17 » 11 2010 г.
Исполнитель: Ассей



- граница объекта

Масштаб 1:200

Комитет по земельным ресурсам и
архитектурно-строительству Санкт-Петербурга

И. Власенко

15 ДЕК 2010 20 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ГИБ Пушкинского и Колпинского
районов

(Крайнова Н.В.)

подпись

Ф.И.О

М.П. « 24 » 11 2010 г.

