**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ**

г. Санкт-Петербург \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Настоящее соглашение заключено между:

1. **ООО «БАЛТИЗА» (далее – должник), адрес местонахождения: 196601, Санкт-Петербург, г.Пушкин, ул.Глинки, д.1, лит.А, пом. 7-Н; ИНН 7811056374; ОГРН 1037825007330) в лице конкурсного управляющего Бабяка Игоря Александровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 02.12.2022 г. по делу А56-95670/2020 (далее – Сторона 1) и**

(2) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, (далее – Сторона 2), а также совместно именуемые «Стороны», о нижеследующем:

1. Настоящее соглашение регулирует порядок и условия внесения задатка Стороной 2 на расчетный счет Стороны 1, а также возврата задатка в случаях, предусмотренных настоящим соглашением, в связи с проведением торгов по продаже имущества должника (далее – аукцион).

2. Исходя из начальной цены имущества, Стороны определили, что задаток уплачивается Стороной 2 в следующем размере:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Краткое наименование предмета торгов** | **Начальная цена, руб.** | **Сумма задатка, руб.** |
| 1 | нежилое помещение 7Н, площадью 314,5 кв.м, этаж цокольный-1, кад.№ 78:42:1810907:3290 (ранее присвоенный 78:42:18109Ж:9:26:8) по адресу: СПб, г.Пушкин, ул.Глинки,д.1, лит.А | 28 135 630,80 | **2 813 563,08** |

3. Сумма задатка перечисляется на расчетный счет Стороны 1, указанный в сообщении о продаже имущества до даты окончания приема заявок на соответствующем интервале, определенной в сообщении о продаже имущества. Задаток должен поступить на расчетный счет должника до момента составления протокола об определении участников торгов.

4. Если Сторона 2 будет признана Победителем торгов в отношении одного или всех лотов, указанных в заявке, Сумма задатка, уплаченная в отношении лота, по итогам проведения торгов по которому Сторона 2 признана Победителем торгов, засчитывается в счет его покупной цены.

5. Внесенный задаток Стороне 2 не возвращается в случаях: отказа или уклонения от заключения в установленный срок договора купли – продажи либо не оплаты проданного на торгах имущества в срок, установленный договором купли - продажи.

6. Если Сторона 2 не была признана победителем торгов в отношении одного или нескольких лотов, указанных в заявке, сумма задатка возвращается данной стороне в отношении одного или нескольких лотов, по итогам проведения торгов по которым Сторона 2 не была признана Победителем, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

В таком же порядке Сумма задатка возвращается и в случае, если Сторона 2 не была допущена к участию в торгах.

7. Сторона 2 вправе до даты окончания приема заявок на участие в торгах, определенной в сообщении о продаже имущества отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. Заявителю, отозвавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов, сумма поступившего от него задатка подлежит возврату в течение пяти рабочих дней со дня поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

8. При отказе Организатора торгов от проведения торгов не позднее чем за три дня до даты его проведения, Стороне 2 возвращается внесенный задаток в срок не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты такого отказа.

9. Реквизиты Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Сторона 1**ООО «БАЛТИЗА» ИНН 7811056374, КПП 782001001р/с 40702810655000020042 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810500000000653БИК 044030653Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бабяк И.А. | **Сторона 2**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |