## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

**г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.**

# ООО «СМУ «Краснодар», в лице конкурсного управляющего Лугового Сергея Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 23 января 2019 года (резолютивная часть объявлена 21.01.2019) по делу № А32-49347/2017, (далее – Продавец, Организатор торгов), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - «Покупатель») в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов по продаже имущества ООО «CМУ «Краснодар» от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г., принимая во внимание, что:

1. Имущество ООО «CМУ «Краснодар»реализуется в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»,
2. В соответствии с Положением о порядке организации и проведении открытых торгов (аукциона) по продаже имущества должника - ООО «Строительно-монтажное управление «Краснодар» от \_\_\_\_\_\_\_ г. размещена публикация в газете «Коммерсантъ» № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве опубликовано информационное сообщение №\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_г. о проведении открытых торгов по продаже имущества ООО «CМУ «Краснодар»,
3. Покупатель в установленном порядке внес сумму задатка на расчетный счет организатора торгов, подал заявку на участие в открытых торгах и на основании Протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества ООО «CМУ «Краснодар» от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. Покупатель признан победителем торгов;

желая оформить свои взаимные обязательства по купле-продаже имущества ООО «CМУ «Краснодар», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель – принять и оплатить следующее имущество ООО «CМУ «Краснодар»(далее – Имущество):

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

* 1. Имущество, передаваемое по настоящему Договору, принадлежит Продавцу на праве собственности, на момент заключения настоящего Договора не продано, не отчуждено иным образом, под арестом и иным запрещением не состоит.

**2. Стоимость Имущества и порядок оплаты**

2.1. Установленная по итогам продажи на открытых торгах стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., НДС не облагается.

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., внесенный Покупателем в соответствии с договором о задатке № \_\_\_\_от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., засчитывается в счет оплаты за Имущество и в момент передачи Имущества признается авансом по настоящему Договору.

2.3. С учетом положений настоящего пункта Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу за приобретаемое Имущество денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей на счет, реквизиты которого указаны в разделе 8 настоящего Договора.

Оплата Покупателем производится в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора в безналичном порядке.

2.4. Моментом исполнения обязательств Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2.3. настоящего Договора.

2.5. Передача Имущества осуществляется Продавцом Покупателю после оплаты настоящего договора.

1. **Оформление права собственности на Имущество**
	1. Имущество и документы на него передаются Продавцом Покупателю по передаточному акту в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем стоимости, указанной в п. 2.3. настоящего Договора.
	2. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента полного исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором.
2. **Обязанности Сторон**
	1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество по передаточному акту, в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора.

* + 1. Передать Покупателю, имеющуюся в распоряжении у Продавца, техническую и иную документацию на Имущество, необходимую для эксплуатации Имущества.
	1. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Имущество от Продавца по передаточному акту, в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора.

4.2.2. Уплатить стоимость Имущества в размере и срок, установленные в разделе 2 настоящего Договора.

1. **Ответственность Сторон**
	1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты имущества, установленного в
	п. 2.3. настоящего договора, настоящий договор считается расторгнутым, задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается и включается в состав имущества Продавца.
2. **Разрешение споров**

6.1. Стороны обязуются решать все споры, связанные с толкованием и выполнением Договора, путем переговоров.

6.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством.

1. **Иное**

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Покупатель с момента передачи Продавцом Имущества осуществляет за свой счет его эксплуатацию и ремонт, а также несет расходы, связанные с техническим обслуживанием и ремонтом Имущества.

7.3. Покупатель самостоятельно осуществляет регистрацию Имущества в государственных органах.

7.3. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.4. Стороны в пятидневный срок информируют друг друга обо всех изменениях своих юридических, платежных реквизитов и других данных, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора.

7.5. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.6. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении Сторон.

7.7. Договор составлен в \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) подлинных экземплярах, имеющих одинаковое содержание и равную юридическую силу.

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**ООО «СМУ «Краснодар»Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дзержинского, д.8ОГРН 1052305752014ИНН/КПП 2310107188/230801001р/с 40702810046000010756в ПАО «Сбербанк России» в г. ОренбургБИК 045354601к/с 30101810600000000601Адрес для корреспонденции: 127018, г. Москва, ул. Сущевский Вал, 16с4, оф.303Конкурсный управляющий**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** С.В. ЛуговойМ.П. |  **ПОКУПАТЕЛЬ** |