**Требования к претенденту на участие в торгах**

Продажа Лота №1осуществляется путем проведения конкурса, с обязательным условием о заключении с покупателем соглашения о сохранении целевого назначения имущества. Требования к претенденту на участие в торгах: Участник торгов – заявитель, допущенный к торгам, соответствующий и отвечающий требованиям по обеспечению надлежащего содержания и использования объектов электросетевого хозяйства в соответствии с их целевым назначением, а также соответствующий критериям отнесения к территориальной сетевой организации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.02.2015 N 184 "Об отнесении владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям" (подтверждается выпиской из реестра членов СРО с приложением копии Постановления Госслужбы по конкурентной политике и тарифам об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций) и требованиям Приказа Министерства энергетики РФ от 25 октября 2017 г. N 1013 "Об утверждении требований к обеспечению надежности электроэнергетических систем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок "Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики", а именно:- содержать подготовленный электротехнологический и электротехнический (административно-технический, оперативный, ремонтный, оперативно-ремонтный) персонал с соответствующей группой по электробезопасности для технического обслуживания электрических сетей (подтверждается справкой о кадровых ресурсах с обязательным указанием данных о группе по электробезопасности с приложением удостоверений и протоколов аттестации работников);- организовывать и координировать деятельность по поддержанию оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики в исправном техническом состоянии, в котором они соответствуют всем требованиям, установленным в ремонтной документации на них (подтверждается выпиской из реестра членов СРО с приложением копии Постановления Госслужбы по конкурентной политике и тарифам об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций);- обеспечивать контроль деятельности объектов электроэнергетики, в части выполнения на таких объектах требований законодательства Российской Федерации о промышленной безопасности, об экологической безопасности и о пожарной безопасности, обеспечивать мероприятия по технике безопасности и охране труда при работе на электроустановках в соответствии с Приказом Минтруда РФ от 24.07.2013 №328н (подтверждается копией утвержденного руководителем организации Положения о службе по охране труда);- обеспечивать диспетчерское управление подстанциями и сетями, контроль рационального использования электроэнергии потребителями, а также технический надзор за эксплуатацией подстанций и электрических сетей (подтверждается выпиской из реестра членов СРО с приложением копии Постановления Госслужбы по конкурентной политике и тарифам об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций);- формировать аварийный запас оборудования, запасных частей и материалов и обеспечивать контроль за его расходованием и пополнением в целях сокращения времени устранения последствий аварий и технологических нарушений (отказов, неисправностей), возникающих в процессе эксплуатации, содержать специализированный автопарк в работоспособном и исправном состоянии для оперативного производства аварийных и ремонтных работ в электрических сетях (подтверждается справкой о наличии материально-технических ресурсов с приложением копий карточек учета основных средств и ПТС спецтехники, копиями договоров аренды спецтехники);- иметь опыт в эксплуатации электрических сетей не менее года (подтверждается копиями актов выполненных строительно-монтажных и пусконаладочных работ, справкой об объемах выполнения аналогичных договоров с приложением копий договоров).

Учитывая статус должника – сетевой компании, осуществляющей деятельность в сфере естественной монополии, реализация имущества производится в соответствии с положениями ст. 201 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Обязательными условиями договора купли-продажи имущества должника - субъекта естественной монополии являются:

- согласие покупателя принять на себя обязательства должника по договорам поставки товаров, являющимся предметом регулирования законодательства о естественных монополиях;

- принятие на себя покупателем обязательств по обеспечению доступности производимого и (или) реализуемого товара (работ, услуг) для потребителей;

- наличие лицензии на осуществление соответствующего вида деятельности, если деятельность должника подлежит лицензированию (п.2 ст. 201 закона о банкротстве).

- согласие покупателя предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг) (абз.5 п.4 ст. 132 закона о банкротстве).

Лицо, ставшее победителем в конкурсе на продажу непосредственно используемого для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии имущества должника заключает с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации проводить государственную политику в отношении субъектов естественной монополии, соглашение об исполнении условий конкурса (п.2 ст. 201 закона о банкротстве).

При продаже имущества, непосредственно используемого для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования в лице соответствующих уполномоченных органов имеют право преимущественного приобретения предлагаемого для продажи имущества в порядке, предусмотренном пунктами 8 и 9 статьи 195 настоящего Федерального закона (п.4 ст. 201 закона о банкротстве).