### Договор

### о внесении задатка на участие в торгах

**город \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ООО "Нова" в лице конкурсного управляющего Максютова Дениса Петровича, далее именуемый Продавец, действующего на основании Решения Арбитражного суда Оренбургской области от 31.01.2022 по делу № А47-15041/21, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ далее именуемый Покупатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в торгах по покупке имущества ООО «Нова» Претендент вносит задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, что составляет 10 % цены продажи имущества.

2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.

3. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее срока окончания приема заявок на участие в торгах. На денежные средства, переданные по настоящему договору, проценты не начисляются.

4. Победитель торгов обязан заключить (подписать) договор купли-продажи не позднее 5 дней с даты получения от конкурсного управляющего предложения заключить указанный договор.

5. Документом, подтверждающим поступление задатка для участия в торгах, является выписка со счета ООО «Нова».

6. В случае признания Претендента победителем торгов по результатам проведения торгов задаток, указанный в п.1. настоящего договора, засчитывается в счёт исполнения обязательств по заключенному договору купли-продажи имущества.

7. В случае отказа Организатора торгов от проведения торгов задаток возвращается Претенденту в течение 5 (Пять) дней с даты подведения итогов торгов.

8. В случае признания торгов несостоявшимся Организатор торгов возвращает задаток Претенденту в течение 5 (Пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

9. Задаток подлежит возврату Претенденту, если он участвовал в торгах, но не выиграл их, в течение 5 (Пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

10. Задаток утрачивается Претендентом, если Претендент, выиграв торги, уклонился от подписания договора купли-продажи имущества в срок, указанный в п. 4 настоящего договора.

11. Всё, что не предусмотрено прямо в тексте настоящего договора, регулируется действующим законодательством РФ.

12. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

13. Задаток должен быть внесен по реквизитам Организатора торгов, указанным в разделе 14 настоящего Договора, в назначении платежа необходимо указать «Задаток для участия в торгах, по Лоту № без НДС»

|  |  |
| --- | --- |
| **14. Реквизиты сторон:**  **ООО "Нова"**  ОГРН 1105658011744, ИНН 5638056973, КПП: 563801001, место нахождения: 460508, Оренбургская обл., Оренбургский р-н, пос. Ленина, ул. Губернская, д. 70  Наименование Банка получателя:  Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"  ИНН Банка получателя: 4401116480  КПП Банка получателя: 544543001 БИК Банка получателя: 044525360 Корсчет Банка получателя: 30101810445250000360 Наименование получателя: ООО "Нова" Счет получателя в Банке получателя: 40702810712020580734  **Конкурсный управляющий**  **Д.П. Максютов**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Претендент:** |
|  |  |