

**Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 19.05.2023, поступившего на рассмотрение 19.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115528974			
Кадастровый номер:	38:06:100801:95		
Номер кадастрового квартала:	38:06:100801		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.11.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 38:06:111203:0002		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., р-н Иркутский, участок на перекрестке Александровского тракта на д. Усть-Куда.		
Площадь:	43500 +/- 0		
Кадастровая стоимость, руб.:	11825475		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115528974			
Кадастровый номер:	38:06:100801:95		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Шубина Юлия Павловна		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115528974			
Кадастровый номер:		38:06:100801:95	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "СЕВЗОТО", ИНН: 3802005440
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38-01/00-28/2003-1110 21.01.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

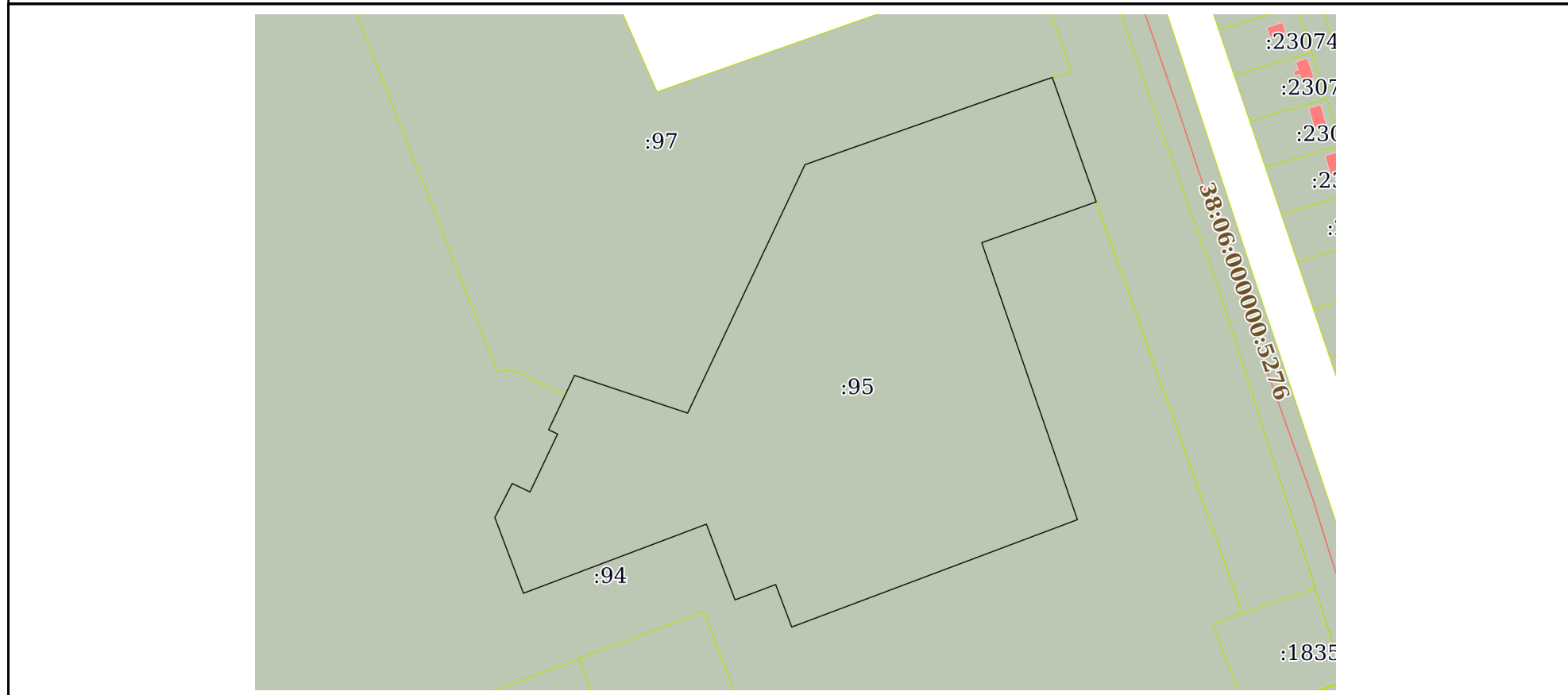
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115528974			
Кадастровый номер:		38:06:100801:95	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115528974			
Кадастровый номер:		38:06:100801:95	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115528974			
Кадастровый номер:		38:06:100801:95	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	160°34.1`	66.79	данные отсутствуют	38:06:100801:24296	irk-region@mail.ru
2	1.1.2	1.1.3	250°21.4`	61.52	данные отсутствуют	38:06:100801:94	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	160°57.1`	148.4	данные отсутствуют	38:06:100801:94	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	249°23.6`	154.51	данные отсутствуют	38:06:100801:94	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	339°16.9`	23.01	данные отсутствуют	38:06:100801:94	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	249°18.4`	21.99	данные отсутствуют	38:06:100801:94	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	339°18.1`	41	данные отсутствуют	38:06:100801:94	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	249°18.2`	99.01	данные отсутствуют	38:06:100801:94	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	339°18.4`	41.01	данные отсутствуют	38:06:100801:94	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	27°2.5`	19.36	данные отсутствуют	38:06:100801:94	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	115°24.7`	10	данные отсутствуют	38:06:100801:94	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	25°24.4`	32.49	данные отсутствуют	38:06:100801:94	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	295°26.3`	5.01	данные отсутствуют	38:06:100801:94	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	25°26.9`	19.5	данные отсутствуют	38:06:100801:94	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	25°25.4`	10.99	данные отсутствуют	38:06:100801:97	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	108°26.8`	60.36	данные отсутствуют	38:06:100801:97	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	25°16.4`	139.13	данные отсутствуют	38:06:100801:97	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	70°32.5`	127	данные отсутствуют	38:06:100801:97	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.1	71°22.6`	5.76	данные отсутствуют	38:06:100801:97	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115528974			
Кадастровый номер:		38:06:100801:95	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-38, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404675.03	3330265.4	-	-
2	404612.04	3330287.62	-	-
3	404591.36	3330229.68	-	-
4	404451.09	3330278.11	-	-
5	404396.71	3330133.49	-	-
6	404418.23	3330125.35	-	-
7	404410.46	3330104.78	-	-
8	404448.81	3330090.29	-	-
9	404413.82	3329997.67	-	-
10	404452.18	3329983.18	-	-
11	404469.42	3329991.98	-	-
12	404465.13	3330001.01	-	-
13	404494.48	3330014.95	-	-
14	404496.63	3330010.43	-	-
15	404514.24	3330018.81	-	-
16	404524.17	3330023.53	-	-
17	404505.07	3330080.79	-	-
18	404630.88	3330140.19	-	-
19	404673.19	3330259.94	-	-
1	404675.03	3330265.4	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия