



**РЕАЛИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
АО «ЗДК «ЛЕНЗОЛОТО» И АО «СЕВЗОТО»**

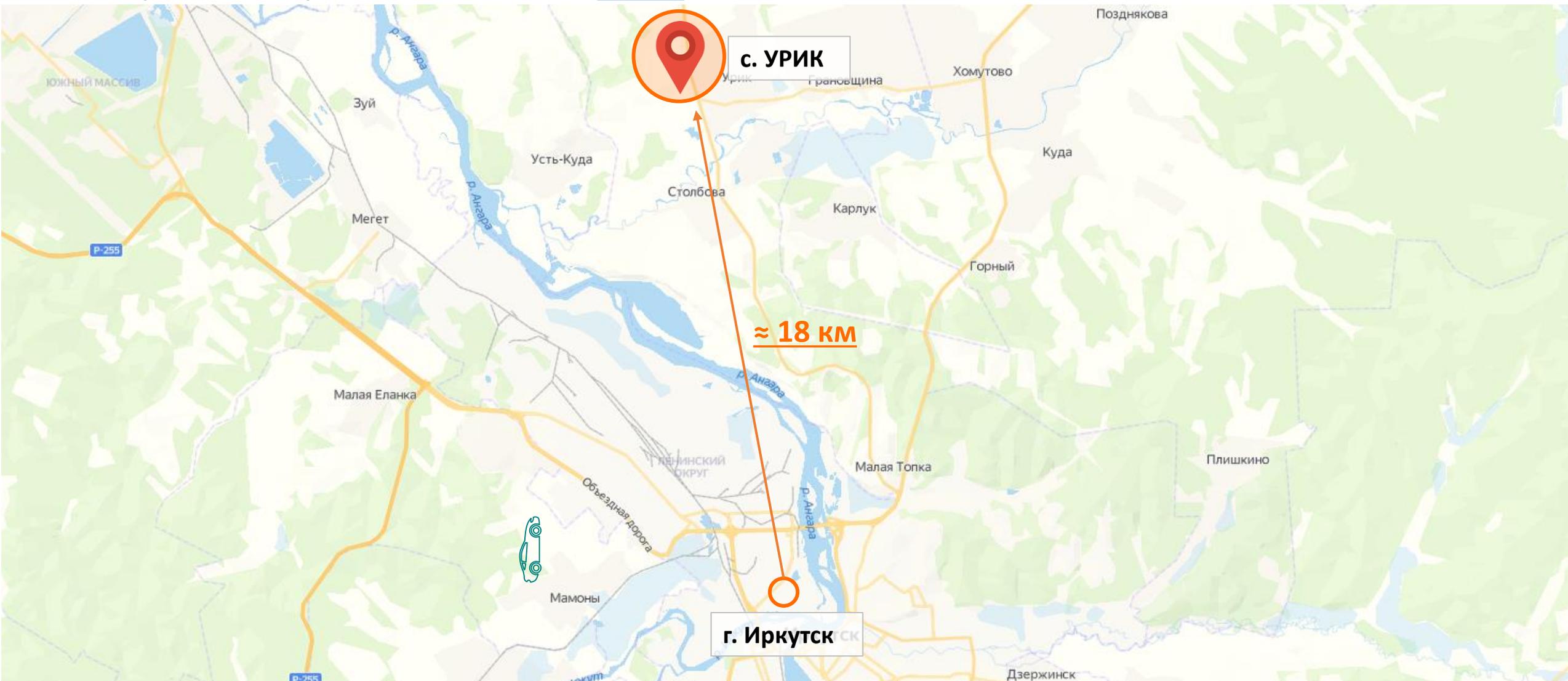
**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ  
С. УРИК, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

# Расположение объектов недвижимости



с. УРИК находится в 18 км от ИРКУТСКА

Интерактивная карта на сайте «Яндекс»: [ссылка](#).





# Расположение объектов недвижимости

ТРИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКА НАХОДЯТСЯ В ГРАНИЦАХ с. УРИК



Границы с. Урик

- 1 Участок 38:06:100801:95  
43 500 кв. м, АО «Севзото»
- 2 Участок 38:06:100801:96  
6 500 кв. м, АО «Севзото»
- 3 Участок 38:06:100801:94  
150 000 кв. м, АО «ЗДК «Лензолото»

с. УРИК

25Н-012

Автомойка

Экономия

Амритта

# Общая информация об объектах недвижимости

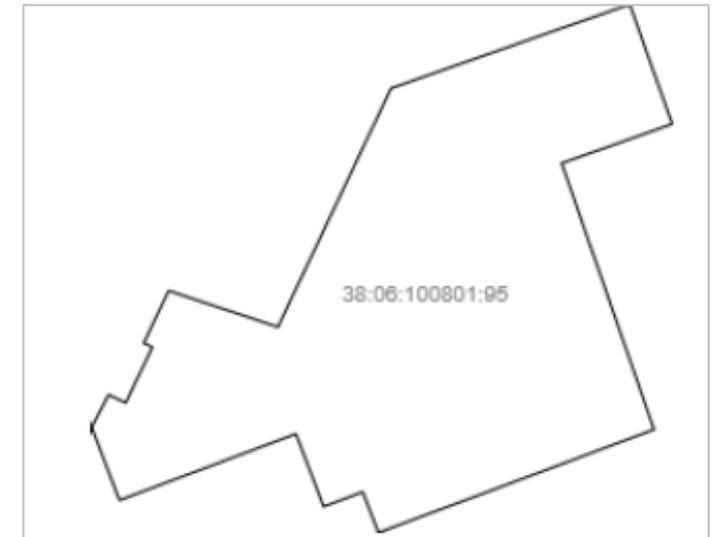
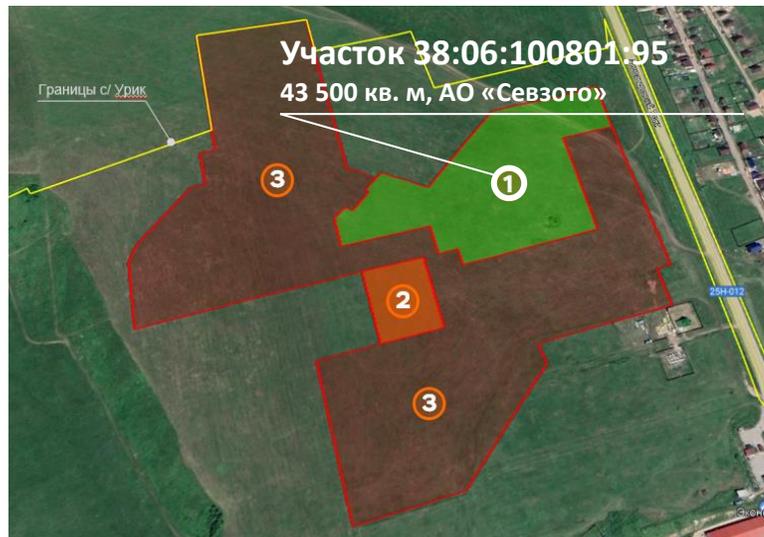


Адрес	Собственник	Площадь	Остаточная стоимость	Начальная цена аукциона по продаже ЗУ	Категория и вид разрешенного использования	Примечание
38:06:100801:95	АО «Севзото» (с 2004 г.)	4,35 га	0,08 млн руб.			
38:06:100801:96	АО «Севзото» (с 2004 г.)	0,65 га	0,012 млн руб.	54,4 млн. руб. за общий лот (20 га)	Для индивидуального жилищного строительства	Вблизи земельных участков активно ведется застройка частных жилых домов. Централизованное водоснабжение отсутствует. Грунтовые воды расположены на уровне 20-40 метров.
38:06:100801:94	АО «ЗДК «Лензолото» (с 2008 г.)	15 га	4,85 млн руб.			
Итого:		20 га	4,95 млн руб.			

# Описание объектов недвижимости

## 1. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 38:06:100801:95

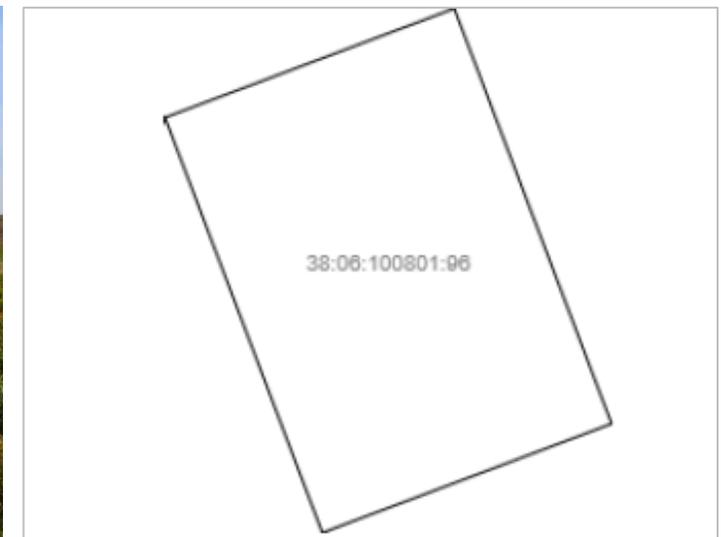
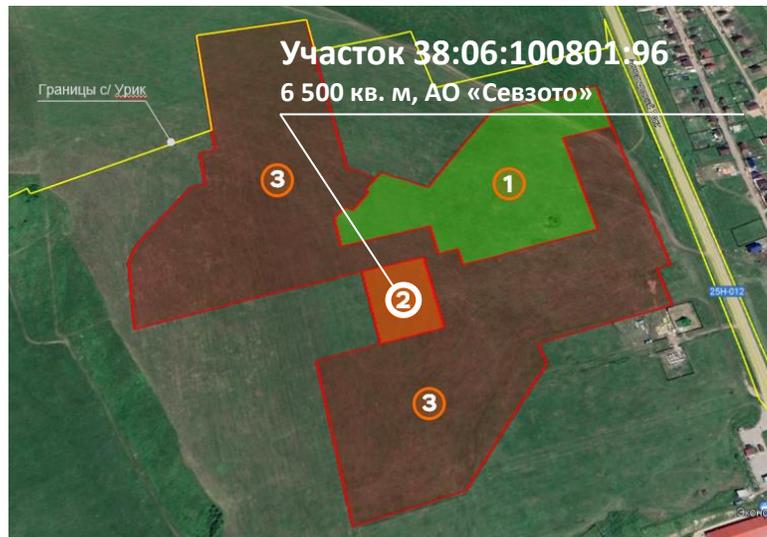
Адрес	Иркутская обл., Иркутский район, участок на перекрестке Александровского тракта на д. Усть-Куда (в границах с. Урик)
Сведения о праве	Собственность АО «Севзото» (ИНН 3802005440), запись в ЕГРН № 38-01/00-28/2003-1110 от 21.01.2004, ограничения прав и обременения объекта недвижимости не зарегистрированы
Описание	Площадь 43 500 кв. м. (4,35 га), земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства
Градостроительное регулирование	Функциональная зона в генеральном плане: зона застройки индивидуальными жилыми домами Территориальная зона в правилах землепользования и застройки: зона застройки индивидуальными жилыми домами, ЖЗ-1
Кадастровая стоимость	11 825 475 руб.



# Описание объектов недвижимости

## 2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 38:06:100801:96

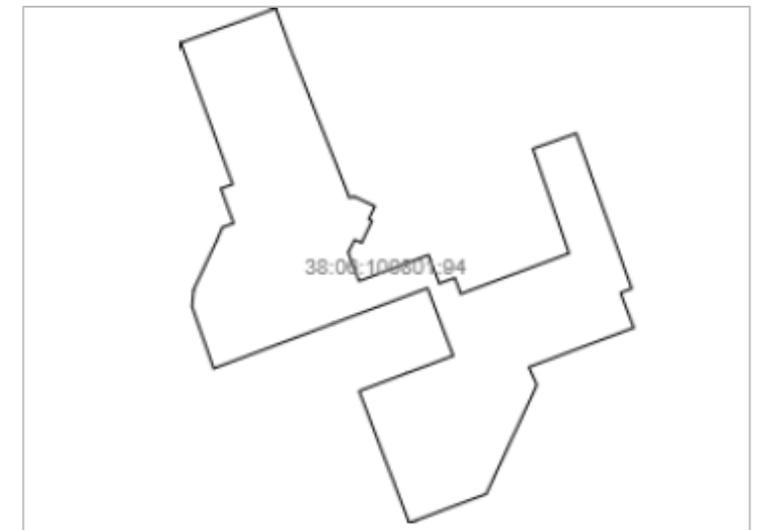
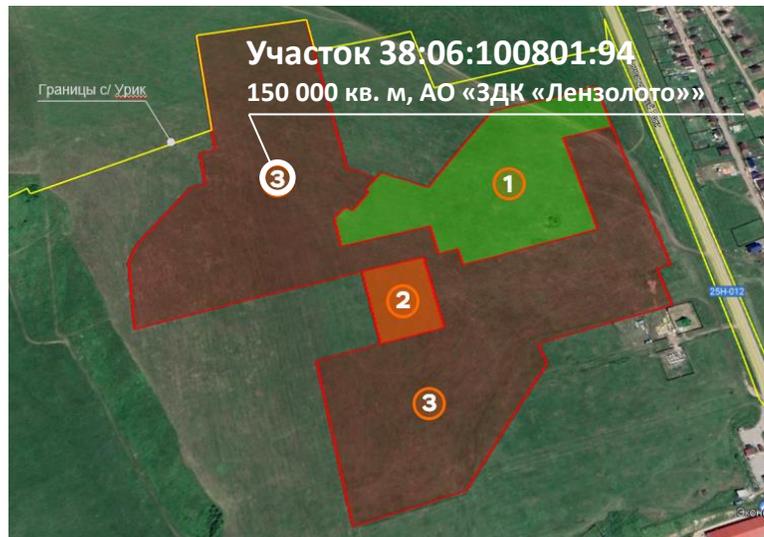
Адрес	Иркутская обл., Иркутский район, участок на перекрестке Александровского тракта на д. Усть-Куда (в границах с. Урик)
Сведения о праве	Собственность АО «Севзото» (ИНН 3802005440), запись в ЕГРН № 38-01/00-28/2003-1111 от 21.01.2004, ограничения прав и обременения объекта недвижимости не зарегистрированы
Описание	Площадь 6 500 кв. м. (0,65 га), земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства
Градостроительное регулирование	Функциональная зона в генеральном плане: зона застройки индивидуальными жилыми домами Территориальная зона в правилах землепользования и застройки: зона застройки индивидуальными жилыми домами, ЖЗ-1
Кадастровая стоимость	1 767 025 руб.



# Описание объектов недвижимости

## 3. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 38:06:100801:94

Адрес	Иркутская обл., Иркутский район, участок на перекрестке Александровского тракта с дорогой на д. Усть-Куда (в границах с. Урик)
Сведения о праве	Собственность АО «ЗДК «Лензолото» (ИНН 3802010390), запись в ЕГРН № 38-38-01/003/2008-651 от 19.03.2008, ограничения прав и обременения объекта недвижимости не зарегистрированы
Описание	Площадь 150 000 кв. м. (15 га), земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства
Градостроительное регулирование	Функциональная зона в генеральном плане: зона застройки индивидуальными жилыми домами Территориальная зона в правилах землепользования и застройки: зона застройки индивидуальными жилыми домами, ЖЗ-1
Остаточная / кадастровая стоимость	40 777 500 руб.



## Контактная информация

Вострецова Оксана

Тел. 8 (939) 794-02-12

Моб.+7 (914) 917-00-46

[vostrecova@auction-house.ru](mailto:vostrecova@auction-house.ru)