

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Помещения

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

уточнением площади нежилого помещения с кадастровым номером 76:16:010703:978

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ОГРН: 1027700132195, ИНН: 7707083893

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Смолин Николай Германович

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 075-128-265 61

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 9866, «26» марта 2020 г.

Контактный телефон: +79159912665

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
город Ярославль, улица Салтыкова-Щедрина, 59, 44
smolin@kb76.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица: ООО "Кадастровое бюро 76", 150014, г.Ярославль, пр-т Толбухина, д.17/65, офис 217

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы:
Договор подряда, № 50003928081, «19» октября 2021 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год): «19» ноября 2021 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из ЕГРН на помещение	99/2021/426549235, ФГИС ЕГРН, 25.10.2021
2	Проектная документация	06-2021-СБ-АР, ООО СКФ "СКиФ", 01.06.2021

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на « » г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Дальномер лазерный Leica DISTO D2	38321-16, с 21.09.2021 до 20.09.2022	С-ГСХ/21-09-2021/96460256

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	-

5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
-	-

5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
-	-

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	76:16:010703:978
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	-
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	76:16:010703
	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	-
6	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	1, Этаж
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	1-11
	Адрес объекта недвижимости	-
7	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	«___» _____ г.
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Ярославская область, район Угличский, село Ильинское
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	-
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	-
10	Количество этажей объекта недвижимости	-
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	-
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	-
13	Площадь объекта недвижимости (P), м ²	84.7
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-

16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-
	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	-
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-
17	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	-

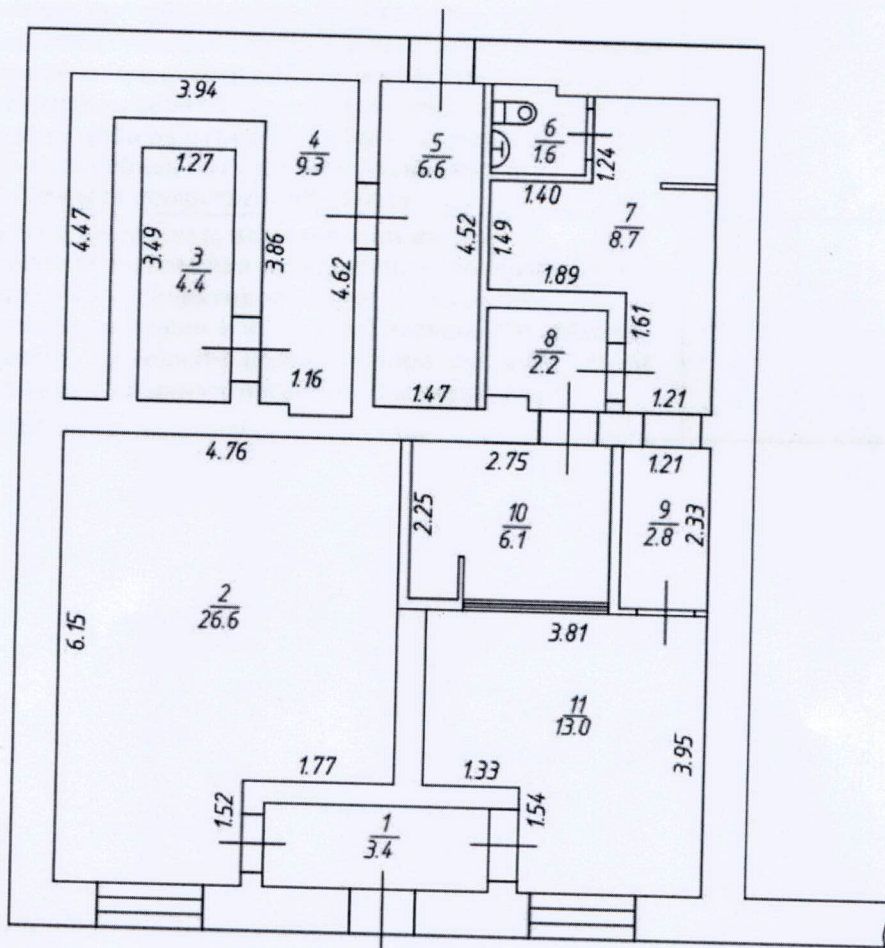
Заключение кадастрового инженера

Выявлены перепланировки и переустройство помещений. Заказчиком предоставлен проект перепланировки и переустройства помещений в котором говорится, что выполненная перепланировка в соответствии с требованиями п.4 ч.17 ст.51 Градостроительного кодекса РФ не является реконструкцией. Площадь помещения по результатам фактического обмера, выполненного в соответствии с требованиями Приказа Росреестра N П/0393 от 23.10.2020, составила 84,7 кв.м.


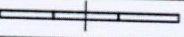
Кадастровый инженер Смолин Николай Германович является членом СРО КИ Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров», уникальный регистрационный номер в реестре членов № 9866, дата внесения сведений 26.03.2020.

Технический план помещения

План 1 этажа



Условные обозначения

	Стена с окном
	Перегородка с дверью

Масштаб 1:100

Приложение

№ п/п	Наименование документа
1	2
1	Проектная документация