**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом», сообщает о переносе даты проведения электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены («английский»), с 29.05.2023 с 10.00 (мск) на 22.06.2023 на 10.00 (мск) по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ПАО Сбербанк, составляющего Лот №1** **(РАД-332660):**

**Сведения об объекте, выставленному на продажу:**

**Лот №1:**

Нежилое помещение, площадь: 56,7 кв. м, назначение: нежилое, номер этажа, на котором расположено помещение: Этаж №1, кадастровый номер 34:19:040003:1088, расположенное по адресу: Волгоградская обл., р-н Новоаннинский, х. Деминский, ул. Гвоздкова, д. 95.

Объект расположен на земельном участке площадью 725 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения административного здания, кадастровый номер 34:19:000000:1364 по адресу: Волгоградская обл., Новоаннинский район, х. Деминский. Земельный участок находится в пользовании Продавца на праве аренды на основании Договора аренды земельных участков № 5 от 10.10.2000 г., заключенного с Администрацией Ставропольского муниципального района Волгоградской области, на срок до 10 октября 2049 года.

**Начальная цена Лота №1 – 330 000 руб., с учетом НДС 20%.**

**Сумма задатка – 33 000 руб.**

**Шаг аукциона – 16 500 руб.**

**Имущество находится на торгах для передачи помещений в аренду.**

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц, кроме следующего ограничения (обременения): действующего договора аренды, не подлежащего государственной регистрации - Договора аренды нежилого помещения № 34-13-07/7-4706 от 02.07.2007 г., заключенного с ФГУП «Почта России», площадь: 33,21 кв. м, ежемесячная арендная плата составляет 4 889 рублей 00 копеек, включая НДС 20%, срок действия с 01.01.2007 г. по 30.11.2007 г. с автоматической пролонгацией на тот же срок.

**Электронный аукцион будет проводиться 22 июня 2023 года с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу www.lot-online.ru.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Срок приема заявок продлен по 20.06.2023 до 23:59 (мск).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 20.06.2023.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 21.06.2023.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)