АО «Российский аукционный дом» сообщает об отмене торгов по лоту 1 (код лота РАД-332365), назначенного на 25 мая 2023 года по продаже права аренды объекта недвижимости, являющегося собственностью ПАО Сбербанк:

Нежилое помещение площадью 22,6 кв. м,расположенное по адресу: Мурманская область, г. Мончегорск, наб. Ленинградская, д. 30, к. 6, кадастровый номер: 51:10:0020403:1856, этаж: 1 (далее – Объект).

**Для сведения:**

Объект не оснащен системой водоснабжения, водоотведения и канализации.

Целевое назначение Объекта: не противоречащие интересам Банка и действующему законодательству РФ.

Срок договора аренды – не более 5 лет.

**Для сведения:**

- ставка арендной платы определяется по итогам торгов;

- коммунальные платежи (теплоснабжение, энергоснабжение) и эксплуатационные платежи (содержание и ремонт помещения в многоквартирном жилом доме) подлежат возмещению Арендатором;

- арендные каникулы – не предоставляются;

- возможность досрочного расторжения договора в одностороннем внесудебном порядке по требованию любой из сторон договора при условии письменного уведомления другой стороны договора не менее, чем за 6 (шесть) месяцев до даты расторжения договора;

- индексация арендной платы в одностороннем порядке – на основании уведомления Арендатора Арендодателем – осуществляется один раз в год, начиная со 2-го года аренды, в размере не ниже индекса потребительских цен за прошедший календарный год, публикуемом на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики Российской Федерации, но не менее чем на 5%;

- обеспечительный платеж по договору аренды составляет сумму, равную арендной плате за 1 (один) месяц.

**Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 –**

**10 192 рубля 60 копеек (в том числе НДС).**

**Сумма задатка – 10 192 рубля 60 копеек.**

**Шаг аукциона – 153 рубля 00 копеек.**