**ДОГОВОР**

**купли-продажи движимого имущества по результатам открытых торгов посредством заключения прямых договоров купли-продажи имущества должника**

**Черепахин Владимир Николаевич**

**г.Пенза от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Черепахин Владимир Николаевич (дата/место рождения: 18.05.1974, п. Дружба Топчихинский р-н Алтайский край, СНИЛС 115628873 70, ИНН 022103207878, адрес регистрации: Респ Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Виктора Полякова, д. 12В, кв. 126), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Малиева Родион Гасенович, действующего на основании:

- Гражданского кодекса Российский Федерации;

- Федерального закона «О несостоятельности……;

- Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 10.01.2023 по делу № А65-29652/2022;

именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, выдан \_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** года, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемая в дальнейшем **«Покупатель»,** а при совместном наименовании «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

|  |
| --- |
| 1.1. Настоящий договор заключен с победителем торгов по продаже имущества на основании Протокола о результатах проведения торгов посредством заключения прямых договоров купли-продажи имущества в рамках процедуры банкротства Черепахина Владимира Николаевича, которое находится в собственности Черепахина Владимира Николаевича, расположенного по адресу: |

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующее недвижимое имущество, являющееся предметом торгов (далее –Имущество):

|  |
| --- |
| Квартира, общей площадью 49,9 кв.м.,  по адресу: Республика Башкортостан, г. Белебей, ул. Интернациональная, д.134, кв.1,  кадастровый номер: 02:63:011510:1034  в залоге у ПАО «Сбербанк» |

1.3. Продавец подтверждает, что отчуждаемый Имущество не арестован, в залоге у ПАО «Сбербанк», не является предметом спора, не обременен правом аренды. Претензий со стороны третьих лиц отчуждаемое Имущество не имеет.**/**Ограничения прав и обременения:

* Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 42991565/0243, по 32658/21/02043-ИП, выдан 05.09.2022, Ермекеевское районное отделение судебных приставов
* Ипотека в силу закона. Срок действия с 19.10.2017 с 19.10.2017 срок возврата кредита - 180 месяцев с даты фактического предоставления кредита. Публичное акционерное общество "Сбербанк России",

1.4. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, до его подписания сторонами осмотрено. К техническому состоянию Имущества Покупатель претензий не имеет.

**2. Расчеты по договору**

2.1. Стоимость Имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет 1 464 300 (один миллион четыреста шестьдесят четыре тысячи триста) рублей.

2.2. Моментом исполнения обязательства по оплате считается зачисление денежных средств на счет Продавца в полном объеме.

**3. Передача Имущества**

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 15 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 2 настоящего договора.

3.3. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписанному сторонами передаточному акту.

3.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 3.1. настоящего договора.

3.5. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта и фактической передачи Имущества.

3.5. В случае выявления каких-либо обстоятельств, информация о которых не была отражена Организатором торгов (финансовым управляющим) по независящим от него причинам, Покупатель, действующий разумно и осмотрительно, принимает риск по устранению данных обстоятельств на себя.

3.6. Все расходы по регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

3.7. Перерегистрация Имущества осуществляется Покупателем самостоятельно в течение месяца с момента подписания акта приема-передачи.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.1. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

4.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

**5. Прочие условия**

5.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания его сторонами.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны сторонами и утверждены Арбитражным судом.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в *Суде, рассматривающем дело о банкротстве.*

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Запись об имеющейся ипотеке подлежит погашению после продажи Квартиры.

6.5. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, второй и третий - Покупателю.

**7. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Черепахин Владимир Николаевич (дата/место рождения: 18.05.1974, п. Дружба Топчихинский р-н Алтайский край, СНИЛС 115628873 70, ИНН 022103207878, адрес регистрации: Респ Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Виктора Полякова, д. 12В, кв. 126) **в лице финансового управляющего Малиева Р.Г.**  **Реквизиты:** Получатель – Черепахин Владимир Николаевич // д.р.: 18.05.1974.// Банк Получателя –ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 Корр/счет 30101810150040000763 счет 40817810550165653744 | ФИО, паспортные данные, ИНН |
| Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Малиев Р.Г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО |