АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, oleynik@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Открытым акционерным обществом Коммерческим Банком «Стройкредит» (ОАО КБ «Стройкредит») (адрес регистрации: 109544, Москва, ул. Большая Андроньевская, д. 17, ИНН 7744003511, ОГРН 1037711012525) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 17 июня 2014 г. по делу № А40-52439/14 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП являются права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 1 - ООО «Строй-Лизинг», ИНН 7224024025, КД 13009-КЮ от 20.11.2013, КД 13004-КЮ от 08.04.2013, КД 68/МСБ/Тюм от 24.04.2013, решение АС г. Москвы от 22.12.2017 по делу А40-137298/17-69-1210 (11 577 834,37 руб.) - 6 252 030,56 руб.;

Лот 2 - ООО «Дайва Ориентал Груп (Раша)», ИНН 7813473158, КД 20-13/МСБ/СПб от 12.03.2013, КД 18/МСБ/СПб от 25.12.2012, решение АС Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.09.2015 по делу А56-36137/2015, истек срок для предъявления исполнительного листа (23 138 000,00 руб.) - 12 494 520,00 руб.;

Лот 3 - ООО «Сибирская Пассажирская Транспортная Компания», ИНН 5501085942, солидарно ООО «Престиж-МК», ИНН 5404199831, КД 46-2009/МСБ от 10.04.2009, заочное решение Первомайского районного суда г. Омска от 28.07.2010 по делу 2-2079/2010, истек срок для предъявления исполнительного листа (14 849 774,33 руб.) - 8 018 878,14 руб.;

Лот 4 - ООО «Объединенная Лесоторговая Компания», ИНН 5507091438, солидарно ООО «Трудовые резервы», ИНН 5503109733, Ярцевым Павлом Александровичем, КД 67-2011 от 16.12.2011, решение АС Омской области от 06.06.2013 по делу А46-1945/2012, истек срок для предъявления исполнительного листа (13 124 662,03 руб.) - 7 087 317,50 руб.;

Лот 5 - ОАО «Строительно-монтажное управление № 36», ИНН 6451107237, солидарно с Довгань Ольгой Федоровной, Зарывахиным Федором Васильевичем, Довгань Дмитрием Юрьевичем, Табаковым Алексеем Михайловичем, Табаковой Еленой Федоровной, КД 19/МСБ/САР от 27.01.2012, решение Волжского районного суда г. Саратова от 01.06.2015 по делу 2-2784/2015, решение АС Саратовской области от 04.09.2018 по делу А57-5488/2018 (56 157 657,12 руб.) - 30 325 134,85 руб.;

Лот 6 - ООО «Мирстройинвест», ИНН 6449042688, солидарно с Мирзояном Ваагном Тафтгоевичем, КД 7/МСБ/САР от 24.11.2011, решение Волжского районного суда г. Саратова от 21.09.2015 по делу 2-2541/2015 (10 716 307,03 руб.) - 5 786 805,80 руб.;

Лот 7 - ООО «Техноком», ИНН 6673225841, КД 26/МСБ/Ект от 16.08.2013, решение АС Свердловской области от 07.11.2016 по делу А60-31880/2016, определение АС Свердловской области от 22.09.2021 по делу А60-50484/2020 о включении в РТК третьей очереди, ООО «Техноком» находится в стадии банкротства (57 219 206,27 руб.) - 30 898 371,38 руб.;

Лот 8 - ООО «Стройкомплект», ИНН 8602184293 (ранее ООО СК «Югра-Автодор», ИНН 8602184293), КД 69/МСБ/Тюм от 15.01.2013, КД 87/МСБ/Тюм от 28.06.2013, заочное решение Сургутского городского суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.06.2015 по делу 2-4750/2015 (19 345 020,09 руб.) - 10 446 310,85 руб.;

Лот 9 - ООО «Диас», ИНН 1840026180 (ранее ООО «Винко-Трейд» до реорганизации в форме присоединения к ООО «Диас»), решение АС Омской области от 23.08.2017 по делу А46-4408/2017, решение АС г. Москвы от 30.06.2017 по делу А40-51184/17-182-469, принято решение о предстоящем исключении ЮЛ из ЕГРЮЛ (87 684 723,68 руб.) - 47 349 750,79 руб.;

Лот 10 - Воробьева Марина Иосифовна (поручитель ООО «Петербургская Лизинговая Компания», ИНН 7826678748, исключен из ЕГРЮЛ), КД 2017/КУ от 12.12.2011, решение Таганского районного суда г. Москвы от 02.11.2015 по делу 2-1803/2015, истек срок для предъявления исполнительного листа (20 679 452,04 руб.) - 11 166 904,10 руб.;

Лот 11 - Дюдин Игорь Игоревич (поручитель ООО «Сорэс», ИНН 7701289383, исключен из ЕГРЮЛ), КД 2064/КУ от 02.07.2012, решение Таганского районного суда г. Москвы от 22.08.2017 по делу 2-1644/2017, истек срок для предъявления исполнительного листа (51 034 410,36 руб.) - 27 558 581,59 руб.;

Лот 12 - Санзяпов Олег Иванович, Санзяпова Ира Юрисовна, Юнусова (Фоменко) Светлана Олеговна (поручители ООО «Кубанский сахар», ИНН 2311079832, исключен из ЕГРЮЛ), КД 9/КРД от 29.08.2013, решение Таганского районного суда г. Москвы от 04.12.2014 по делу 2-2997/14/10с, истек срок для предъявления исполнительного листа (401 460 913,22 руб.) - 216 788 893,14 руб.;

Лот 13 - Давыденко Светлане Артуровна, солидарно с Калюжной Аленой Николаевной, решение Советского районного суда г. Омска от 06.09.2013 по делу 2-3070/2013 (111 196 978,41 руб.) - 60 046 368,34 руб.;

Лот 14 - Инамов Алхамжон Авазхон угли, определение АС г. Москвы от 03.09.2015 по делу А40-52439/14, взысканием занимается Бюро принудительного исполнения при Генеральной прокуратуре Республики Узбекистан (13 784 594,80 руб.) - 7 443 681,19 руб.;

Лот 15 - Шарифов Далер Дилшоевич, определение АС г. Москвы от 04.09.2015 по делу А40-52439/14 от 04.09.2015, истек срок для предъявления исполнительного листа (10 004 000,00 руб.) - 5 402 160,00 руб.;

Лот 16 - Гатин Фаниз Хамзович, определение АС г. Москвы от 29.12.2015 по делу А40-52439/1418-58 «Б» (22 143 000,00 руб.) - 11 957 220,00 руб.;

Лот 17 - Марков Павел Александрович, солидарно с ООО «Ростокино-Лада», ИНН 7708094249, решение Кунцевского районного суда г. Москвы от 19.10.2016 по делу 2-4870/16 (50 855 516,38 руб.) - 27 461 978,84 руб.;

Лот 18 - Огородова Нина Константиновна, КД 51/ФЛ от 30.04.2013, решение Гагаринского районного суда г. Москвы от 10.06.2019, апелляционное определение Московского городского суда г. Москвы от 20.11.2019 по делу 33-53006/2019, кассационное определение Второго кассационного суда общей юрисдикции от 09.06.2020 по делу 88-10786/2020 (11 832 983,02 руб.) - 6 389 810,83 руб.;

Лот 19 - Зинченко Владимир Иванович, определение АС г. Москвы от 30.12.2016 по делу А40-52439/14-18-58Б, истек срок для предъявления исполнительного листа (10 266 318,73 руб.) - 5 543 812,12 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП **с 30 мая 2023 г. по 09 августа 2023 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **30 мая 2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 1 (Один) календарный день до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-8, 10-19:**

с 30 мая 2023 г. по 07 июля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 08 июля 2023 г. по 10 июля 2023 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 июля 2023 г. по 13 июля 2023 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 июля 2023 г. по 16 июля 2023 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 июля 2023 г. по 19 июля 2023 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 июля 2023 г. по 22 июля 2023 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 июля 2023 г. по 25 июля 2023 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 июля 2023 г. по 28 июля 2023 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 июля 2023 г. по 31 июля 2023 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 августа 2023 г. по 03 августа 2023 г. - в размере 19,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 августа 2023 г. по 06 августа 2023 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 августа 2023 г. по 09 августа 2023 г. - в размере 1,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 9:**

с 30 мая 2023 г. по 07 июля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 08 июля 2023 г. по 10 июля 2023 г. - в размере 91,60% от начальной цены продажи лота;

с 11 июля 2023 г. по 13 июля 2023 г. - в размере 83,20% от начальной цены продажи лота;

с 14 июля 2023 г. по 16 июля 2023 г. - в размере 74,80% от начальной цены продажи лота;

с 17 июля 2023 г. по 19 июля 2023 г. - в размере 66,40% от начальной цены продажи лота;

с 20 июля 2023 г. по 22 июля 2023 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 июля 2023 г. по 25 июля 2023 г. - в размере 49,60% от начальной цены продажи лота;

с 26 июля 2023 г. по 28 июля 2023 г. - в размере 41,20% от начальной цены продажи лота;

с 29 июля 2023 г. по 31 июля 2023 г. - в размере 32,80% от начальной цены продажи лота;

с 01 августа 2023 г. по 03 августа 2023 г. - в размере 24,40% от начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2023 г. по 06 августа 2023 г. - в размере 16,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 августа 2023 г. по 09 августа 2023 г. - в размере 7,60% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) рабочих дней (в случае заключения договора уступки прав требования (цессии)) или в течение 30 (Тридцать) календарных дней (в случае заключения иного договора) с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, Организатор торгов и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ: с 10:00 до 17:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, тел. 8-800-505-80-32, а также у ОТ: тел. 8(499)395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). Покупатель несет все риски отказа от предоставленного ему права ознакомления с имуществом до принятия участия в торгах.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.