АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), vega@auction-house.ru, далее – Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Кириченко Александром Викторовичем** (дата рождения: 22.11.1964 г., место рождения: г. Торез Донецкой Области Усср, СНИЛС на момент публикации неизвестен, ИНН 784000467071, место жительства: 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 25, кв. 17, далее – Должник), **в лице** **финансового управляющего Казанцева Эдварда Михайловича** (ИНН 632413296060, СНИЛС 172-987-749 37, рег. №: 20777, адрес: 121352, Москва, а/я 41, далее – Финансовый управляющий), член САУ «Авангард» (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320, адрес: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8,9,10), действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13.07.2022 (полный текст решения изготовлен 22.07.2022) по делу №А56-75804/2021, сообщает **о проведении 04.07.2023 г. в 10 час. 00 мин. (Мск) открытых электронных торгов** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru/> (далее – ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 24.05.2023 г. по 02.07.2023 г. до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – 03.07.2023 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лоты):

**Лот 1: Нежилое помещение (склад)**, площадь 154,2 кв.м., этаж: подвал, кад. № 78:32:0001634:1477, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Серпуховская д.17, литера А, пом. 6-Н. **Обременение:** **залог** (ипотека) в пользу АО «АК Банк», **запрещение регистрации:** от 31.05.2021 №78:32:0001634:1477-78/011/2021-18, основание: постановление ОСП по Центральному району г. Санкт-Петербурга, вынесенное по материалам исполнительного производства 1496/21/78019-ИП, №370978854/7819, выдан 26.05.2021, ОСП по Центральному району г. Санкт-Петербурга; от 28.02.2019 №78:32:0001634:1477-78/030/2019-12, основание: постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 25.02.2019 №134181729/7820, выдан 25.02.2019, Куйбышевский ОСП Центрального района (судебный пристав-исполнитель Панина А.А.); от 28.02.2019 №78:32:0001634:1477-78/030/2019-11, основание: постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 25.02.2019 №134181643/7820, выдан 25.02.2019, Куйбышевский ОСП Центрального района (судебный пристав-исполнитель Панина А.А.); от 28.02.2019 №78:32:0001634:1477-78/030/2019-10, основание: постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 25.02.2019 №134181789/7820, выдан 25.02.2019, Куйбышевский ОСП Центрального района (судебный пристав-исполнитель Панина А.А.); **прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости:** от 01.08.2018 №78:32:0001634:1477-78/030/2018-8, основание: постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 31.07.2018 №117216563/7820, выдан 31.07.2018, Куйбышевский ОСП Центрального района (судебный пристав-исполнитель Панина А.А.); от 11.04.2018 №78:32:0001634:1477-78/030/2018-7, основание: постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 09.04.2018 №112103055/7820, выдан 09.04.2018, Куйбышевский ОСП Центрального района (судебный пристав-исполнитель Чернивский Д.А.); от 11.04.2018 №78:32:0001634:1477-78/030/2018-6, основание: постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 09.04.2018 №112102643/7820, выдан 09.04.2018, Куйбышевский ОСП Центрального района (судебный пристав-исполнитель Чернивский Д.А.); от 16.08.2017 №78:32:0001634:1477-78/030/2017-5, основание: постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 11.07.2017 №95860627/7820, выдан 11.07.2017, Куйбышевский ОСП Центрального района (судебный пристав-исполнитель Плаксин И.И.); от 16.08.2017 №78:32:0001634:1477-78/030/2017-4, основание: постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 11.07.2017 №95860638/7820, выдан 11.07.2017, Куйбышевский ОСП Центрального района (судебный пристав-исполнитель Плаксин И.И.); от 14.08.2017 №78:32:0001634:1477-78/030/2017-3, основание: постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 11.07.2017 №95861171/7820, выдан 11.07.2017, Куйбышевский ОСП Центрального района (судебный пристав-исполнитель Павельев Д.И.); от 14.08.2017 №78:32:0001634:1477-78/030/2017-2, основание: постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 11.07.2017 №95861182/7820, выдан 11.07.2017, Куйбышевский ОСП Центрального района (судебный пристав-исполнитель Павельев Д.И.); от 26.09.2016 №78-78/038-78/001/098/2016-4648/3, основание: постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 23.09.2016 №68309908/7820, выдан 23.09.2016, Куйбышевский ОСП Центрального района (судебный пристав-исполнитель Золтуева Г.Л.); от 11.08.2016 №78-78/033-78/001/098/2016-394/2, основание: постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 11.07.2016 №62934730/7820, выдан 11.07.2016, Куйбышевский ОСП Центрального района (судебный пристав-исполнитель Лысов М.А.). Финансовым управляющим ведется работа по снятию обременений. **Начальная цена Лота 1 – 8 900 000,00 руб.**

**Лот 2: Нежилое помещение**, площадь 53,8 кв.м., этаж: подвал, кад. № 78:11:0006025:4814, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Таллинская д.12/18, литера А, пом. 20-Н. **Обременение:** **залог** (ипотека) в пользу АО «АК Банк», **запрещение регистрации:** от 31.05.2021 №78:11:0006025:4814-78/011/2021-17, основание: постановление ОСП по Центральному району г. Санкт-Петербурга, вынесенное по материалам исполнительного производства 1496/21/78019-ИП, №370978854/7819, выдан 26.05.2021, ОСП по Центральному району г. Санкт-Петербурга; от 28.02.2019 №78:11:0006025:4814-78/032/2019-11, основание: постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 25.02.2019 №134181729/7820, выдан 25.02.2019, Куйбышевский ОСП Центрального района (судебный пристав-исполнитель Панина А.А.); от 28.02.2019 №78:11:0006025:4814-78/032/2019-10, основание: постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 25.02.2019 №134181643/7820, выдан 25.02.2019, Куйбышевский ОСП Центрального района (судебный пристав-исполнитель Панина А.А.); от 28.02.2019 №78:11:0006025:4814-78/032/2019-9, основание: постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 25.02.2019 №134181789/7820, выдан 25.02.2019, Куйбышевский ОСП Центрального района (судебный пристав-исполнитель Панина А.А.); **прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости:** от 01.08.2018 №78:11:0006025:4814-78/032/2018-7, основание: постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 31.07.2018 №117216563/7820, выдан 31.07.2018, Куйбышевский ОСП Центрального района (судебный пристав-исполнитель Панина А.А.); от 11.04.2018 №78:11:0006025:4814-78/032/2018-6, основание: постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 09.04.2018 №112102643/7820, выдан 09.04.2018, Куйбышевский ОСП Центрального района (судебный пристав-исполнитель Чернивский Д.А.); от 16.08.2017 №78:11:0006025:4814-78/032/2017-5, основание: постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 11.07.2017 №95860627/7820, выдан 11.07.2017, Куйбышевский ОСП Центрального района (судебный пристав-исполнитель Плаксин И.И.); от 16.08.2017 №78:11:0006025:4814-78/032/2017-4, основание: постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 11.07.2017 №95860638/7820, выдан 11.07.2017, Куйбышевский ОСП Центрального района (судебный пристав-исполнитель Плаксин И.И.); от 14.08.2017 №78:11:0006025:4814-78/032/2017-3, основание: постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 11.07.2017 №95861171/7820, выдан 11.07.2017, Куйбышевский ОСП Центрального района (судебный пристав-исполнитель Павельев Д.И.); от 14.08.2017 №78:11:0006025:4814-78/032/2017-2, основание: постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 11.07.2017 №95861182/7820, выдан 11.07.2017, Куйбышевский ОСП Центрального района (судебный пристав-исполнитель Павельев Д.И.); от 26.09.2016 №78-78/038-78/001/098/2016-4648/2, основание: постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 23.09.2016 №68309908/7820, выдан 23.09.2016, Куйбышевский ОСП Центрального района (судебный пристав-исполнитель Золтуева Г.Л.); от 11.08.2016 №78-78/033-78/001/098/2016-394/1, основание: постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 11.07.2016 №62934730/7820, выдан 11.07.2016, Куйбышевский ОСП Центрального района (судебный пристав-исполнитель Лысов М.А.). Финансовым управляющим ведется работа по снятию обременений. **Начальная цена Лота 2 – 2 900 000,00руб.**

Ознакомление с Лотами производится по адресу местонахождения Имущества по предварительной договоренности с Финансовым управляющим в рабочие дни с 12 часов по 16 часов, эл. почта: arbitr\_ay@mail.ru, тел. +79995343989, а также у Организатора торгов: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни), informspb@auction-house.ru.

**Задаток – 10% от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий. Организатор торгов имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Победитель Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от Финансового управляющего. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40817810938045736953, в ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.