АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Акционерным Обществом Коммерческий банк «Универсальные финансы» (КБ «Унифин» АО), (адрес регистрации: 127051, г. Москва, 1-ый Колобовский пер., д. 11, ИНН 6312013912, ОГРН 1027739197914) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 26 апреля 2016 г. по делу №А40-35812/16-160-60 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 1 – ООО «Киностудия Полонез», ИНН 5040103227, солидарно с ООО «Театральная компания Вадима Дубровицкого», ИНН 5040103227, Дубровицким Вадимом Феликсовичем, КД 42РО-Ю/2014 от 02.07.2014, КД 56РО-Ю/2014 от 22.08.2014, КД 48ВО/2015 от 28.04.2015, 91РО/2015 от 28.07.2015, КД 78РО/2015 от 07.07.2015, КД 66РО/2015 от 27.05.2015, КД 41ВО/2015 от 21.04.2015, решение АС г. Москвы от 12.08.2019 по делу А40-158395/2019 о включении в РТК 3-й очереди, Дубровицкий В.Ф. находится в процедуре банкротства, ООО «Киностудия Полонез» - регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении из ЕГРЮЛ (738 484 772,74 руб.)– 365 549 962,51 руб.

Лот 2 – ООО «Фонтан», ИНН 7718870324, КД 01РО-Ю/2015 от 12.01.2015, определение АС г. Москвы от 14.02.2017 по делу А40-35812/16-160-60 о недействительности сделки (41 672 158,71 руб.)– 21 002 767,99 руб.

Лот 3 – ООО «Тайга-Восток», ИНН 7901013583, КД 36РО-Ю/2014 от 17.06.2014, определение АС г. Москвы от 14.02.2017 по делу А40-35812/16-160-60 о недействительности сделки (9 578 625,63 руб.)– 4 827 627,32 руб.

Лот 4 – ООО «Строительные Заводы», ИНН 7721573177, солидарно с ООО «УК «Группа 100», ИНН 7733077092, Кузнецовым Тимофеем Игоревичем, КД 03РО-Ю/2016 от 21.01.2016, решение Тверского районного суда г. Москвы от 22.03.2017 по делу 02-2262/2017, ООО «УК «Группа 100» находится в процедуре банкротства (5 136 650,46 руб.)– 2 588 871,83 руб.

Лот 5 – ООО «ИНВЕСТФИНАНС-НС», ИНН 7706803813, КД 09РО-Ю/2014 от 24.07.2014, решение АС г. Москвы от 28.04.2017 по делу А40-152340/16 (39 950 037,79 руб.)– 20 134 819,05 руб.

Лот 6 – ЗАО «ХимПромЭкспорт», ИНН 7701264999, солидарно с Калининым Алексеем Валерьевичем, КД 63РО-Ю/2014 от 12.09.2014, решение Тверского районного суда г. Москвы от 21.05.2019 по делу 02-0511/2019 (40 046 939,55 руб.)– 20 183 657,54 руб.

Лот 7 – ОООО «СМУ-1», ИНН 3666164350, солидарно с Дрожжиным Евгением Евгеньевичем, Париновой Верой Константиновной, КД 43РО-Ю/2014 от 18.08.2014, решение Электростальского ГСМО от 31.05.2016 по делу 2-385/2016 (2-3211/2015), истек срок предъявления ИЛ (18 964 598,75 руб.)– 9 558 157,77 руб.

Лот 8 – ЗАО «Группа Санокс», ИНН 7704156046, КД 14РО-Ю/2009 от 26.05.2009, имеется решение АС г. Москвы от 18.11. 2016 по делу А40-63464/16-98-552 на сумму 28 964 716,06 руб., истек срок предъявления ИЛ (29 082 835,40 руб.) – 14 598 216,89 руб.

Лот 9 – ООО «Фанвуд», ИНН 3702504149, Александров Дмитрий Владимирович, КД 60РО-Ю/2014 от 15.09.2014, решение АС г. Москвы от 25.06.2021 по делу А40-128848/19-22-1136 к ООО «Фанвуд», КД 60РО-Ю/2014 от 15.09.2014, КД 04РО-Ю/2014 от 04.03.2014, КД 38РО-Ю/2012 от 13.07.2012, определение АС Республики Крым от 19.02.2018 по делу А83-4515/2016 к Александрову Д.В. о включении в РТК 3-й очереди, Александров Д.В. находится в процедуре банкротства (142 336 661,37 руб.) – 71 737 677,33 руб.

Лот 10 – Абд Эльнаби Екатерина Сергеевна (поручитель ЗАО «ЛК «ПромРегионЛизинг», ИНН 7721251035 - исключен из ЕГРЮЛ), КД 60РО-Ю/2012 от 05.10.2012, решение Тверского районного суда г. Москвы от 30.11.2015 по делу 2-6164/2015, истек срок предъявления ИЛ (21 568 825,39 руб.)– 10 870 688,00 руб.

Лот 11 – Бахматов Андрей Александрович, КД 11РО/2014 от 31.01.2014, имеется решение Черемушкинского районного суда г. Москвы от 24.11.2015 по делу 2-5811/15 на сумму 16 353 244,00 руб. (17 461 251,68 руб.)– 8 242 034,98 руб.

Лот 12 – Васильченко Наталья Николаевна, солидарно с Шевченко Еленой Игоревной, КД 144РО/2014 от 27.08.2014, решение Тверского районного суда г. Москвы от 20.12.2016 по делу 2-6390/16, истек срок предъявления ИЛ (294 437,82 руб.) – 148 396,66 руб.

Лот 13 – Воробьев Артем Сергеевич, КД 190ВО/2014 от 05.11.2014, имеется решение Таганского районного суда г. Москвы от 29.08.2017 по делу 2-2156/2017 на сумму 24 409 221,14 руб. (25 313 285,02 руб.)– 12 302 247,46 руб.

Лот 14 – Давыдов Юрий Николаевич, КД 82РО/2015 от 16.07.2015, решение Тверского районного суда г. Москвы от 23.12.2016 по делу 02-7585/2016, истек срок предъявления ИЛ (4 917 999,67 руб.)– 2 478 671,83 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 30 мая 2023 г. по 15 августа 2023 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **30 мая 2023** **г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 1 (Один) календарный деньдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

с 30 мая 2023 г. по 07 июля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 08 июля 2023 г. по 10 июля 2023 г. - в размере 92,40% от начальной цены продажи лотов;

с 11 июля 2023 г. по 13 июля 2023 г. - в размере 84,80% от начальной цены продажи лотов;

с 14 июля 2023 г. по 16 июля 2023 г. - в размере 77,20% от начальной цены продажи лотов;

с 17 июля 2023 г. по 19 июля 2023 г. - в размере 69,60% от начальной цены продажи лотов;

с 20 июля 2023 г. по 22 июля 2023 г. - в размере 62,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 июля 2023 г. по 25 июля 2023 г. - в размере 54,40% от начальной цены продажи лотов;

с 26 июля 2023 г. по 28 июля 2023 г. - в размере 46,80% от начальной цены продажи лотов;

с 29 июля 2023 г. по 31 июля 2023 г. - в размере 39,20% от начальной цены продажи лотов;

с 01 августа 2023 г. по 03 августа 2023 г. - в размере 31,60% от начальной цены продажи лотов;

с 04 августа 2023 г. по 06 августа 2023 г. - в размере 24,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 августа 2023 г. по 09 августа 2023 г. - в размере 16,40% от начальной цены продажи лотов;

с 10 августа 2023 г. по 12 августа 2023 г. - в размере 8,80% от начальной цены продажи лотов;

с 13 августа 2023 г. по 15 августа 2023 г. - в размере 1,20% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) рабочих дней (в случае заключения договора уступки прав требования (цессии)) или в течение 30 (Тридцать) календарных дней (в случае заключения иного договора) с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, Организатор торгов и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 17:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая набережная, д.8, тел. 8 (800) 505-80-32; у ОТ: Тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) informmsk@auction-house.ru. Покупатель несет все риски отказа от предоставленного ему права ознакомления с имуществом до принятия участия в торгах.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.