**АО «Российский аукционный дом»**

**сообщает об отмене торгов, назначенных на 26 мая 2023 года, размещенных на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**,   а также на  интернет- сайте АО «Российский аукционный дом»** [**www.auction-house.ru**](http://www.auction-house.ru)**, по продаже следующего объекта недвижимости, являющегося собственностью ПАО Сбербанк:**

**Лот 1:**

Помещение, назначение нежилое, первый этаж, общая площадь 538,1 кв.м с кадастровым номером 76:22:010101:8421, расположенные по адресу: Ярославская область, г. Углич, мрн. Мирный, д. 9.

Одновременно с передачей права собственности на Объект к Покупателю переходит право аренды части Земельного участка общей площадью 1 294 кв.м с кадастровым номером 76:22:010303:46, расположенным по адресу: г. Углич, мрн. Мирный, д. 9.

Земельный участок используется Продавцом по Договору аренды №3320 земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от 29.04.2014 г.

Переоформление прав на Земельный участок осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Арендодатель: Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации Угличского муниципального района.

**Существенное условие продажи Объекта:**

Победитель аукциона (единственный участник) обязан одновременно с заключением Договора купли-продажи подписать Договор долгосрочной аренды о передаче Покупателем Продавцу за плату во временное владение и пользование части Объекта площадью 248,6 кв.м., а именно: нежилые помещения первого этаже №№11-16,18-29,31-41, части помещения № 30 площадью 10,9 кв.м. из общей площади 14,9 кв.м.; части помещения № 42 площадью 17,7 кв.м. из общей площади 22,8 кв.м., выделенные на Плане, который является Приложением №2 к Договору купли-продажи (далее – нежилые помещения), на следующих условиях:

- ставка арендной платы за пользование нежилыми помещениями включает в себя платежи за пользование нежилыми помещениями и соответствующей частью земельного участка пропорционально занимаемой площади; плату за размещение на кровле крыши Объекта антенно-мачтовых устройств; плату за услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию систем жизнеобеспечения Объекта: не более 382 (Триста восемьдесят два) рубля 40 копеек за 1 кв. м. арендуемой площади в месяц (с учетом НДС либо НДС не облагается, в зависимости от системы налогообложения, применяемой Арендодателем).

- коммунальные услуги (пользование электроэнергией, водо-теплоснабжением и канализацией) оплачиваются Банком отдельно на основании показаний счетчиков и платежных документов, выставленных снабжающими и обслуживающими организациями по действующим тарифам и нормативам, без каких-либо дополнительных начислений со стороны Арендодателя;

- срок аренды - не менее 10 лет с возможностью досрочного расторжения в одностороннем внесудебном порядке по требованию Арендатора при условии письменного уведомления арендодателя не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты расторжения договора, без применения Арендодателем штрафных санкций;

- индексация арендной платы по соглашению сторон - не чаще одного раза в год, начиная с третьего года срока аренды, согласно индексу потребительских цен за прошедший календарный год, публикуемому на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики Российской Федерации www.gks.ru, но не более чем на 5 (Пять) %;

- площадь аренды может быть изменена Арендатором в одностороннем внесудебном порядке с письменным уведомлением об этом Арендодателя не позднее, чем за 2 (два) месяца, без применения Арендодателем штрафных санкций.

- Продавец не позднее 30.03.2024 г., при условии поступления на счет Продавца в полном объёме денежных средств в оплату стоимости Объекта, передает Покупателю Объект по акту приема-передачи. При этом, в случае, если Продавец готов передать Объект ранее указанного срока, Покупатель обязан оплатить стоимость Объекта в полном объеме и принять его по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления от Продавца о готовности передать Объект.

- Победитель аукциона (единственный участник) обязан одновременно с подписанием Акта приема – передачи Объекта по Договору купли-продажи подписать Акт приема – передачи нежилых помещений по Договору долгосрочной аренды.

- Победитель аукциона (единственный участник) обязан одновременно с подачей в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, документов для государственной регистрации перехода права собственности по Договору купли-продажи объекта обеспечить подачу документов для государственной регистрации Договора долгосрочной аренды. **(код лота РАД-331888).**

**Основание отмены торгов: письмо** ПАО Сбербанк исх. № 0017-19-исх/113 от 24.05.2023 г.