

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 2 4 - 2 - 0 8 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 2 2 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения АО «Полюс Красноярск» от 07.02.2022 № 816-ек

Местонахождение земельного участка:

Красноярский край, г. Красноярск, ул. Диктатуры Пролетариата.

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	632195,33	97978,95
2	632195,36	97979,22
3	632195,55	97981,56
4	632186,58	97982,23
5	632186,57	97983,09
6	632186,93	97996,10
7	632190,67	97995,91
8	632191,49	98011,45
9	632192,10	98023,03
10	632193,91	98022,88
11	632194,04	98024,28
12	632194,94	98034,27
13	632177,14	98036,06
14	632177,04	98033,57
15	632176,57	98022,12
16	632175,56	97993,10
17	632174,73	97979,29
1	632195,33	97978,95

Кадастровый номер земельного участка:

24:50:0300227:406

Условный номер образуемого
земельного участка на основании
утвержденных проекта межевания
территории и (или) схемы расположения
земельного участка или земельных

участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка: 845,00 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "1" единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): в составе проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, границы зоны планируемого размещения дорог, улиц, проездов, линий связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Территории общего пользования - улицы, проезды.

(каталоги границ зон планируемого размещения представлены в границах земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	632195,36	97979,22
2	632195,55	97981,56
3	632186,58	97982,23
4	632186,57	97983,07
5	632175,01	97984,03
6	632174,73	97979,29
7	632195,33	97978,95
1	632195,36	97979,22

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) межевания территории: Проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утверждён Постановлением администрации города Красноярска № 833 от 25.12.2015 "Об утверждении проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск" (с изменениями: Постановление администрации

города № 278 от 28.04.2017 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск"; Постановление администрации города № 398 от 19.06.2018 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск"; Постановление администрации города № 801 от 11.12.2018 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск"; Постановление администрации города № 732 от 07.10.2019 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск"; Постановление администрации города № 988 от 26.12.2019 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск"; Постановление администрации № 835 от 19.10.2020 "О признании частично утратившими силу проекта планировки и проекта межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска, проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, проектов внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск"; Постановление администрации города № 1027 от 23.12.2020 об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск; Постановление администрации города Красноярска № 780 от 04.10.2021 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск"); Проект межевания территории Центральной левобережной части города Красноярска и района "Удачный", утверждён Постановлением администрации города № 1005 от 15.12.2020 "Об утверждении проекта межевания территории центральной левобережной части города Красноярска и района "Удачный" и направлении на доработку проекта планировки территории центральной левобережной части города Красноярска и района "Удачный" (с изменениями: Постановление администрации города № 526 от 14.07.2021 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1) по ул. Маерчака в городе Красноярске "; Постановление администрации города № 642 от 24.08.2021 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории центральной левобережной части города Красноярска и района «Удачный» в части земельного участка с условным номером 9.78.2 (24:50:0300272:2691)"; Постановление администрации города Красноярска № 118 от 15.02.2022 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории центральной левобережной части города Красноярска

и района «Удачный» в границах земельных участков с условными номерами 7.22.13, 7.22.14, 7.22.17").

Градостроительный план подготовлен:
Кузнецовой А.Д., исполняющим обязанности заместителя руководителя
департамента градостроительства администрации города Красноярска

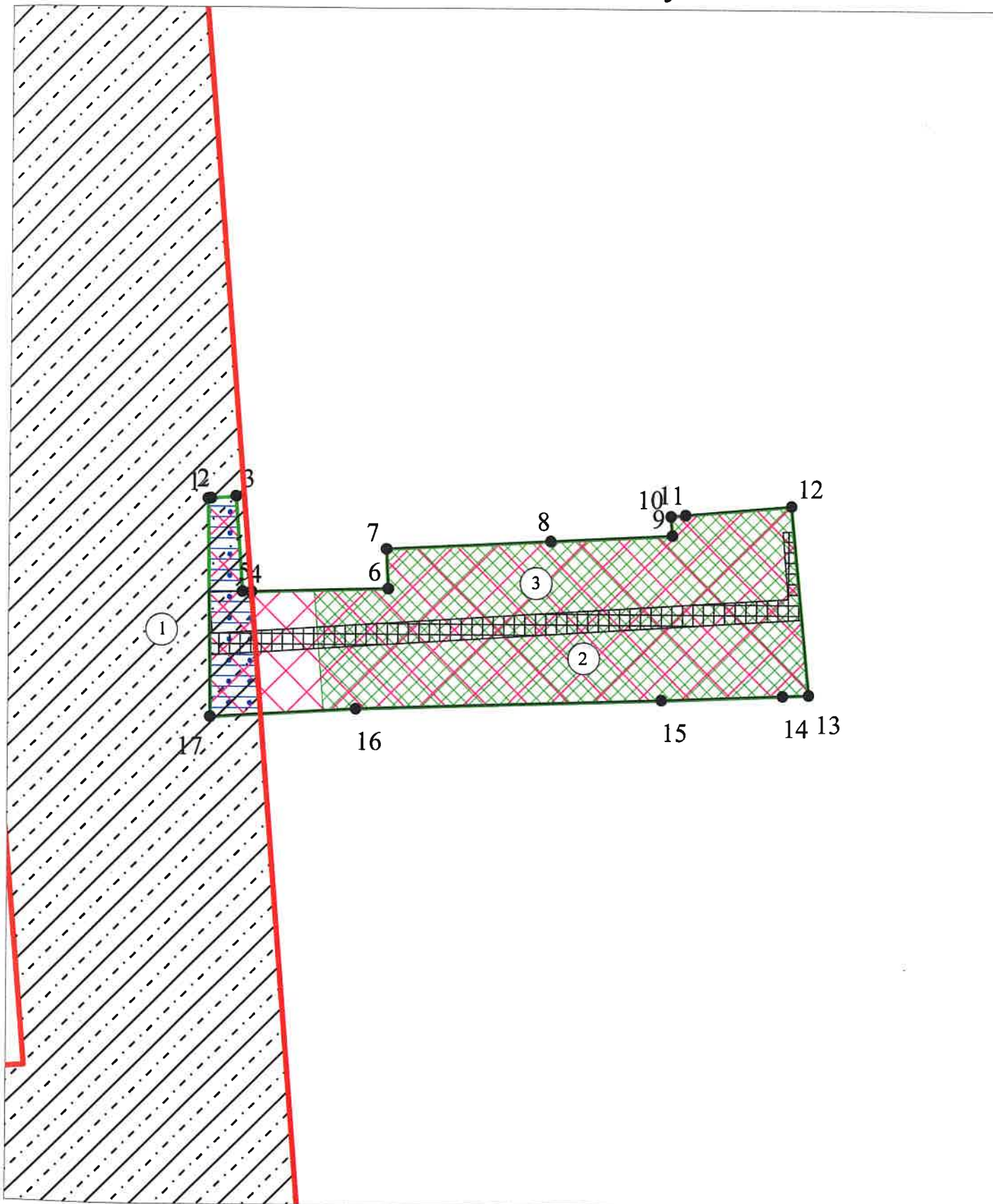
М.П.



А.Д. Кузнецова
(расшифровка подписи)

Дата выдачи: 25.02.2022

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



— Красная линия проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утвержденного Постановлением администрации города № 833 от 25.12.2015 (с изменениями: Постановления № 278 от 28.04.2017, № 398 от 19.06.2018, № 801 от 11.12.2018, № 732 от 07.10.2019, № 988 от 26.12.2019, № 835 от 19.10.2020, № 1027 от 23.12.2020, № 780 от 04.10.2021).
 Красная линия проекта межевания территории Центральной левобережной части города Красноярска и района "Удачный", утвержденного Постановлением администрации города Красноярска № 1005 от 15.12.2020 (с изменением: Постановления № 526 от 14.07.2021; № 642 от 24.08.2021, № 118 от 15.02.2022)

Площадь земельного участка: 845,00 кв.м
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной в 2010 году ООО ПКФ "Ирбис"

Ситуационный план



Условные обозначения

- земельный участок 24:50:0300227:406
- границы зон планируемого размещения дорог, улиц, проездов, линий связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, в соответствии с проектом планировки, утвержденным Постановлением администрации города от 25.12.2015 № 833 (с изменениями: Постановления № 278 от 28.04.2017, № 398 от 19.06.2018, № 801 от 11.12.2018, № 732 от 07.10.2019, № 988 от 26.12.2019, № 835 от 19.10.2020, № 1027 от 23.12.2020, № 780 от 04.10.2021). Территории общего пользования - улицы, проезды.

Действие градостроительного регламента, в части установления минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, на части земельного участка, расположенной в границах красных линий (зона ИТ) не распространяется

- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ОКС) в зоне Ж-4 в соответствии с проектом межевания территории Центральной левобережной части города Красноярска и района "Удачный", утвержденным Постановлением администрации города Красноярска № 1005 от 15.12.2020 (с изменением: Постановления № 526 от 14.07.2021; № 642 от 24.08.2021, № 118 от 15.02.2022)

В соответствии со ст.5 Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск (далее Правила) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяются границами зон планируемого размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, установленных в утвержденной документации по планировке территории. На части земельного участка, расположенной за границами красных линий (зона Ж-4), утвержденный проект планировки территории отсутствует.
В соответствии со ст. 17 Правил минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

- объекты капитального, незавершенного строительства в границах участка
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия: федерального, местного (муниципального) значения (зона Р-7.3)
- часть земельного участка, подлежащая изъятию в соответствии с Проектом межевания территории Центральной левобережной части города Красноярска и района "Удачный"
- территория общего пользования в соответствии с Проектом межевания территории Центральной левобережной части города Красноярска и района "Удачный"
- ограничения прав на основании сведений из ЕГРН (постановление от 24.02.2009 № 160)

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Диктатуры Пролетариата.			
ИО заместителя руководителя	Кузнецова		25.02.2022	Градостроительный план земельного участка РФ-24-2-08-0-00-2022-0224	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Соколова		25.02.2022		ГПЗУ	3	
				Чертеж градостроительного плана М 1:500	департамент градостроительства администрации города Красноярска		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальных зонах «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», «Зона территорий объектов автомобильного транспорта (ИТ)».

На часть участка, расположенную за границами красных линий, градостроительный регламент установлен.

На часть участка, расположенную в границах красных линий, действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Реквизиты акта, определяющего порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента распространяется:

Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утверждённые Решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов", с изменениями:

- Решение Красноярского городского Совета депутатов №12-153 от 15.03.2016
- Решение Красноярского городского совета депутатов №13-171 от 07.06.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов №16-197 от 20.12.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 18-223 от 08.06.2017
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-276 от 24.04.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-301 от 07.09.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 1-21 от 18.12.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-24 от 29.01.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-25 от 29.01.2019

- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 3-48 от 18.06.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 4-66 от 17.09.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-72 от 22.10.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 5-82 от 19.12.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 6-88 от 17.03.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-94 от 26.03.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-107 от 26.05.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-118 от 22.07.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 9-142 от 15.12.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 10-145 от 16.02.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-153 от 11.03.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 11-158 от 20.04.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 13-186 от 14.09.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 14-198 от 12.10.2021.

Реквизиты акта, определяющего порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется:

- Часть 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ.
- Проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утверждён Постановлением администрации города № 833 от 25.12.2015, с изменениями:
 - Постановление администрации города № 278 от 28.04.2017;
 - Постановление администрации города № 398 от 19.06.2018;
 - Постановление администрации города № 801 от 11.12.2018;
 - Постановление администрации города № 732 от 07.10.2019;
 - Постановление администрации города № 988 от 26.12.2019;
 - Постановление администрации города № 835 от 19.10.2020;
 - Постановление администрации города № 1027 от 23.12.2020;
 - Постановление администрации города № 780 от 04.10.2021.
- Проект межевания территории Центральной левобережной части города Красноярска и района "Удачный", утверждённый Постановлением администрации города Красноярска № 1005 от 15.12.2020, с изменениями:
 - Постановление администрации города № 526 от 14.07.2021;
 - Постановление администрации города № 642 от 24.08.2021.
 - Постановление администрации города № 118 от 15.02.2022

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

На часть участка, расположенную за границами красных линий, градостроительный регламент установлен:

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4):

Основные виды разрешенного использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6);
- образование и просвещение (код – 3.5);
- предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1), за исключением размещения стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.2);
- земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0);
- обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3), в части размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;
- социальное обслуживание (код – 3.2);
- бытовое обслуживание (код – 3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код – 3.4.1), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, молочные кухни);
- стационарное медицинское обслуживание (код – 3.4.2), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (родильные дома);
- объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1), в части зданий, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов;
- обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2), в части размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов в зданиях и сооружениях;
- площадки для занятий спортом (код – 5.1.3), в части размещения площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (код – 3.10.1);
- деловое управление (код – 4.1), в части размещения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях;
- хранение автотранспорта (код – 2.7.1);
- отдых (рекреация) (код – 5.0), в части создания скверов и ухода за ними.

Условно разрешенные виды использования:

- среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5);

1	2	3	4	5	6	7	8
Ж-4: без ограничений	Ж-4: без ограничений	Ж-4: предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования: - среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6); минимальный - 0,5 га; максимальный для отдельно стоящего жилого дома - 2,5 га, для комплекса жилых домов - 5 га; - хранение автотранспорта (код - 2.7.1), предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2), отдыха (рекреация) (код - 5.0), связь (код - 6.8), земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - без ограничений; - с иными видами разрешенного использования: минимальный - 0,01 га, максимальный - 5 га;	Ж-4: без ограничений	Ж-4: без ограничений	Ж-4: не более 40% (в условиях конструкции существующей застройки - не более 1,9) Ж-4: для земельного участка, правообладателем которого на основании статей 201.15-1, 201.15-2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» является юридическое лицо, созданное в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом	Без ограничений	Ж-4: коэффициент интенсивности жилой застройки - не более 1,5 (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 1,9) Ж-4: отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м (применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов) Ж-4: коэффициент интенсивности жилой застройки - на земельном участке, правообладателем которого на основании статей 201.15-1, 201.15-2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» является юридическое лицо, созданное в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в доле-

					строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», – не более 60%		стве многоквартирных домов иных объектов недвижимости о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», – не более 4
--	--	--	--	--	--	--	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не уста-	Реквизиты акта, регулиющего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена,	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами кото-	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

навлива- ется				ко всей площади земельно- го участ- ка		прещено строи- тельство зданий, строений, сооруже- ний	
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть зе- мельного участка находится в границе территории общего пользова- ния	Часть 4 статьи 36 Градостроите льного кодекса РФ; Проект планировки улично- дорожной сети и территорий общественног о пользования городского округа город Красноярск, утверждён Постановлен ием администрац ии города № 833 от 25.12.2015 (с изменен. Постановлен ия: № 278 от 28.04.2017, № 398 от 19.06.2018, № 801 от 11.12.2018, № 732 от 07.10.2019, № 988 от 26.12.2019, № 835 от 19.10.2020, № 1027 от 23.12.2020, № 780 от 04.10.2021).	Размещение дорог, улиц, проездов, линий свя- зи, объектов инженерной и транс- портной инфра- структур, проходов к водным объектам общего пользова- ния и их береговым полосам. Территории общего пользова- ния - ули- цы, проез- ды.	—	—	—	—	—
Часть зе- мельного участка находится в границе территории общего пользова- ния	Часть 4 статьи 36 Градостроите льного кодекса РФ; Проект межевания территории Центральной левобережно й части города	Территория общего пользова- ния	—	—	—	—	—

многокварт
к домов
объекто
имости
ении из
в неко
наконода
акты
той Фе.
не

ста
не
го
эм
.3

раз
кто
про

ые
бо-
я в
е-
ю
с-
а-
ь

объекта	ния	показа- тель	объекта	изме- ме- рения	показа- тель	объекта	изме- ме- рения	пока- тел
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия: федерального значения «Караульная башня – часовня Параскевы Пятницы», 1855 г. Караульная гора/ул. Степана Разина, 51а местного (муниципального) значения «Дом жилой», рубеж 19–20 вв., ул. Лебедевой, 48, стр. 1 (далее – зона Р-7.3)

акт об установлении ограничений: Постановление Правительства Красноярского края №569-п от 15.11.2016 "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, расположенных в г. Красноярске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны" (с изменениями: Постановление Правительства Красноярского края № 129-п от 03.04.2018 "О внесении изменения в постановление Правительства Красноярского края "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, расположенных в г. Красноярске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны"; Постановление Правительства Красноярского края № 319-п от 01.06.2018 "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Красноярске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны"; Постановление Правительства Красноярского края № 687-п от 10.12.2019 "Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Красноярске, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон охраны"; Постановление Правительства Красноярского края № 684-п от 10.12.2019 "О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 15.11.2016 № 569-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, расположенных в г. Красноярске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны"; Постановление Правительства Красноярского края № 838-п от 01.12.2020 "О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 15.11.2016 № 569-п "Об утверждении границ зон

охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, расположенных в г. Красноярске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны"; Постановление Правительства Красноярского края № 358-п от 25.05.2021 "О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 15.11.2016 № 569-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, расположенных в г. Красноярске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны"; Постановление Правительства Красноярского края № 916-п от 21.12.2021 "О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 15.11.2016 № 569-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, расположенных в г. Красноярске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны")

площадь земельного участка, покрываемая зоной: 845 кв.м.

ограничения использования земельного участка: Особые режимы использования земель и требования

к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции до 30 метров

в высоту, устанавливаются с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, которые должны быть соподчинены композиционным, архитектурно-градостроительным особенностям объекта культурного наследия, в том числе установление предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства по высотности до 30 метров;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, которые должны быть соподчинены композиционным, архитектурно-градостроительным особенностям объекта культурного наследия, в том числе установление предельных параметров разрешенной реконструкции объектов капитального строительства по высотности до 30 метров;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;
- ж) ограничение устройства рекламных и информационных конструкций: запрещение устройства рекламных и информационных конструкций с внешними габаритами рекламной панели более 4,4 м x 3,4 м; запрещение использования рекламной конструкции типа настенное панно; запрещение размещения рекламных и информационных конструкций периметром объектов культурного наследия; запрещение использования рекламных тумб (пилларов) с размерами информационного поля более 1,4 м x 3 м; использование рекламных конструкций, оформленных в едином стиле и нейтральном – сером цвете; внешний вид рекламных конструкций, размещаемых на протяжении одной улицы (квартала), должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки улицы (квартала), единому стилевому решению;
- з) обеспечение защиты объекта культурного наследия от динамических воздействий;
- и) обеспечение сохранности всех исторически ценных градостроительных объектов: жилых, гражданских, промышленных зданий и инженерных сооружений, фрагментов рядовой исторической застройки, ценных элементов планировки (дерегулярной планировки и регулярной планировки кварталов, красных линий кварталов и площадей, панорам города и мест их обзора), высотных исторических доминант.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 09.02.2022 № КУВИ-001/2022-17873131 на земельном участке имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ: Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории ЕГРН: Охранная зона КЛ 10 кВ от ТП 170 до ТП 1162. Реестровый номер границы: 24:50-6.5884
Акт об установлении ограничений: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 121 кв.м.
Ограничения использования земельного участка: Особые условия использования земельного участка в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства регламентируются постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

В соответствии с проектом межевания территории Центральной левобережной части города Красноярск и района "Удачный", утверждённым Постановлением администрации города Красноярск № 1005 от 15.12.2020 "Об утверждении проекта межевания территории центральной левобережной части города Красноярск и района «Удачный» и направлении на доработку проекта планировки территории центральной левобережной части города Красноярск и района «Удачный» (с изменениями № 526 от 14.07.2021, № 642 от 24.08.2021, № 118 от 15.02.2022) земельный участок находится в границах земельных участков, подлежащих изъятию.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 77 кв.м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия: федерального значения «Караульная башня – часовня Параскевы Пятницы», 1855 г. Караульная гора/ул. Степана Разина, 51а; местного (муниципального) значения «Дом жилой», рубеж 19–20 вв., ул. Лебедевой, 48, стр. 1 (далее – зона Р-7.3)			
	1	632195,33	97978,95
	2	632174,73	97979,29
	3	632175,56	97993,10
	4	632176,57	98022,12
	5	632177,04	98033,57
	6	632177,14	98036,06
	7	632194,94	98034,27
	8	632194,04	98024,28
	9	632193,91	98022,88
	10	632192,10	98023,03
	11	632191,49	98011,45
	12	632190,67	97995,91
	13	632186,93	97996,10
	14	632186,57	97983,09
	15	632186,58	97982,23
	16	632195,55	97981,56
	17	632195,36	97979,22
	1	632195,33	97978,95

1	2	3	4
Ограничения прав на основании сведений из ЕГРН (постановление от 24.02.2009 № 160)			
	1	632184,26	98035,34
	2	632192,56	98034,51
	3	632192,53	98033,49
	4	632186,20	98034,04
	5	632182,57	97979,42
	6	632186,94	97979,09
	7	632180,54	97979,19
	1	632184,26	98035,34
Границы земельных участков, подлежащих изъятию в соответствии с Проектом межевания территории Центральной левобережной части города Красноярска и района "Удачный"			
	1	632195,36	97979,22
	2	632195,55	97981,56
	3	632186,58	97982,23
	4	632186,57	97983,07
	5	632175,01	97984,03
	6	632174,73	97979,29
	7	632195,33	97978,95
	1	632195,36	97979,22

7. Информация о границах публичного сервитута: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

В соответствии с проектом планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск:

Улично-дорожная сеть. Земельный участок частично расположен в границах территории общего пользования - улицы, проезды.

Микрорайон 9.56 проекта межевания территории Центральной левобережной части города Красноярска и района "Удачный".

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которых входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

АО «Ер

от 11.02.

- максим

объекто

обеспече

Техниче

объекто

водоотв

10. Рек

Федера

требов

ешение

«Об ут

(с изм

№ 11-

№ В-2

№ В-1

11. Ин

общес

утвер

(с изм

№ 80

от 19.

Красн

части

Поста

(с изм

118 с

Обо

хар

АО «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)» от 11.02.2021 № 2/25.23 - 102, подключение к сетям теплоснабжения: - максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в возможной точке подключения: 0,2 Гкал/час.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения не представлены.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-378 от 25.06.2013 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Красноярска» (с изменениями: Решения № В-38 от 28.03.2014, № 6-96 от 16.12.2014, № 11-142 от 22.12.2015, № 13-167 от 07.06.2016, № 20-242 от 10.10.2017, № В-272 от 10.04.2018, №23-287 от 13.06.2018, № 3-52 от 18.06.2019, № В-105 от 28.04.2020, № 10-150 от 16.02.2021).

11. Информация о красных линиях:

общественного пользования городского округа город Красноярск, утвержденного Постановлением администрации города № 833 от 25.12.2015 (с изменениями: Постановления № 278 от 28.04.2017, № 398 от 19.06.2018, № 801 от 11.12.2018, № 732 от 07.10.2019, № 988 от 26.12.2019, № 835 от 19.10.2020, № 1027 от 23.12.2020, № 780 от 04.10.2021).

Красная линия проекта межевания территории Центральной левобережной части города Красноярска и района "Удачный", утверждённого Постановлением администрации города Красноярска № 1005 от 15.12.2020 (с изменением: Постановления № 526 от 14.07.2021; № 642 от 24.08.2021, № 118 от 15.02.2022).

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	632137,11	97987,15
2	632189,51	97982,83
3	632277,94	97975,54
4	632277,94	97975,54
5	632189,51	97982,83
6	632137,11	97987,15
7	632277,92	97975,54
8	632189,52	97982,83
9	632137,12	97987,15

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью
одним листом (*11*) листов

Исполняющий обязанности
заместителя руководителя
департамента

Кузнецова
А.Д. Кузнецова

