# ПРОЕКТ

# ДОГОВОР

**купли-продажи**

г. Санкт-Петербург \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.

Финансовый управляющий гр. Струева Александра Васильевича (дата рождения: 21.01.1991 г., место рождения: пос. МСО Кирсановского р-на Тамбовской обл СНИЛС: 134-794-201 70, ИНН: 680602040015, адрес регистрации по месту жительства: 115583, г. Москва, г Москва, ул Елецкая, 20, 65) Савицкая Наталья Петровна (ИНН 783905562629, СНИЛС 203-545-210 16, адрес для направления корреспонденции: 190023, г. Санкт-Петербург, пер. Крылова, д.1А, кв. 1, член Ассоциации арбитражных управляющих "ГАРАНТИЯ" (ИНН 7727278019, ОГРН 1087799004193, 125167, г. Москва, ул. Викторенко, д. 5, стр. 1), действующая на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 09.12.2022 г. по делу № А40-221637/22, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый (-ое, -ая) в дальнейшем **«**Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **Предмет договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующие имущество:

- ЛОТ № 1:

- Легковой автомобиль, марка: ФОЛЬКСВАГЕН PASSAT CC, год выпуска 2011, цвет: серый, модель двигателя: CDA 185360, шасси: отсутствует; кузов: № WVWZZZ3CZBE748555,

идентификационный номер (VIN): WVWZZZ3CZBE748555), мощность двигателя: 152 (112) л.с., рабочий объем двигателя 1798 куб.см, тип двигателя: бензиновый на бензине, экологический класс: четвертый, разрешенная максимальная масса: 1960 кг, масса без нагрузки: 1431 кг, изготовитель ТС: Фольксваген (Германия).

* 1. Право собственности Продавца на Имущество подтверждается Свидетельством о регистрации ТС 99 07 № 386079, Паспортом транспортного средства 77 ОУ 548474.
  2. Автомобиль является залоговым имуществом АО «Эксперт-Банк» (находится в стадии банкротства и конкурсным кредитором назначена ГК «Агентство по страхованию вкладов»).

1.3. Продавец гарантирует, что на дату заключения Договора Имущество отвечает требованиям, предъявляемым к его целевому использованию.

1. **Цена и расчеты по договору**

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнителя обязательств как участника торгов, засчитывается в счёт оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

Наименование получателя: Струев Александр Васильевич;

Счет получателя: 40817810450166504950

Наименование банка получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО

"СОВКОМБАНК"(БЕРДСК);

Корреспондентский счет: 30101810150040000763;

БИК: 045004763;

ИНН Банка: 4401116480.

назначение платежа: «оплата по договору купли-продажи (наименование имущества) № \_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дело о несостоятельности (банкротстве) № А40-221637/22)».

2.4. Состояние имущества проверены Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках процедуры реализации имущества и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество продаваемого имущества.

1. **Порядок приема-передачи имущества**

3.1. Передача имущества осуществляется в течение 5 календарных дней с момента внесения оплаты в полном размере путем подписания сторонами акта приема-передачи.

3.2. Право собственности возникает с момента регистрации в регистрирующем органе.

1. **Переход права собственности**

4.1. Право собственности на имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора купли-продажи возникает с момента регистрации в регистрирующем органе.

1. **Обязательства сторон**

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. В соответствии с порядком, установленным настоящим договором, передать Покупателю Имущество, указанный в п.1.1 настоящего договора купли-продажи.

5.1.2. Передать Покупателю (по его письменному требованию) предусмотренные действующим законодательством РФ принадлежности Имущества, а также юридические и технические документы, относящиеся к Имуществу (в том числе необходимые для его эксплуатации), - на основании акта приема-передачи в течение 10 (десяти) календарных дней с момента предъявления Покупателем указанного выше требования.

5.1.3. До перехода права собственности на Имущество к Покупателю не совершать каких-либо действий, направленных на и (или) связанных с обременением Имущества какими-либо обязательствами перед третьими лицами; внесением Имущества в качестве вклада в уставный (складочный) капитал иных юридических лиц и т.п.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Принять Имущество у Продавца, подписав Акт приема-передачи имущества в порядке и сроки, определенные п.3.1. настоящего договора.

5.2.2. Оплатить стоимость Имущества в размере, на условиях и в сроки, установленные пунктами 2.1. и 2.2. настоящего договора.

1. **Ответственность сторон и порядок разрешения споров**

6.1. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество Имущества.

6.3. Расходы по регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

6.4. Все споры и (или) разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Архангельской области.

1. **Заключительные положения**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон.

7.3. Настоящий договор составлен в \_\_\_\_\_\_ подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**8. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:** |  | **Покупатель:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |