АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, (495) 2340400 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее-Организатор торгов, ОТ, АО «РАД»), действующее на осн. договора поручения с **ООО «ХМЕЛЬ» (**ИНН 7705812050, далее-Должник), в лице **конкурсного управляющего** **Трофимова А.А.** (ИНН 401103121289, далее-КУ), член Ассоциации «МСРО АУ» (ИНН 6167065084), действующего на осн. решения АС  г. Москвы от 18.12.2020 по делу № А40-197087/20, сообщает о проведении **06.07.2023 в 10:00** (Мск) открытых электронных торгов (далее–Торги) на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru/ (далее-ЭП)путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09:00 28.05.2023 по 04.07.2023 до 23:00**. Определение участников торгов**-05.07.2023 в 17:00,** оформляется протоколом об определении участников торгов.

 Продаже на Торгах **единым лотом** подлежит следующее имущество (далее–Лот): **Лот 1: Здание,** назначение: нежилое, пл. 276.8 кв.м., эт. 2, в т.ч. подземных 1, адрес: г. Москва, Замоскворечье, ул. Пятницкая, д. 14, стр. 6, кад. № 77:01:0002017:1061. **Обременение: залог в пользу ООО «УМ-Банк», запрещение регистрации:** № 77:01:0002017:1061-77/055/2022-3; **аренда** в пользу ООО "АргусКомп" (ИНН 7715884960, ОГРН 1117746764299), по договору долгосрочной аренды нежилого помещения с правом субаренды, № 1, от 10.10.2016, № гос. регистрации: 77-77/007-77/007/024/2016-2382/1 от 28.12.2016. Дополнительное соглашение о продлении срока договора аренды, № б/н, выдан 30.09.2020. Срок действия с 28.12.2016 до 10.10.2024; **аренда** в пользу ООО "Фортуна" (ИНН 7704324075, ОГРН 1157746683137) по договору аренды нежилого пом.№ 4, выдан 01.10.2015, № гос. регистрации: 77-77/005-77/005/017/2015-472/1 от 23.11.2015. Срок действия с 19.10.2015 по 30.09.2020 с момента подписания Акта приема-передачи на 5 лет. **Право аренды земельного участка (далее-ЗУ),** категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: эксплуатации здания в административных и производственных целях, пл.136 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Пятницкая, вл. 14, стр. 6, кад. № 77:01:0002017:96 (право аренды на 25 лет на осн. Договора аренды ЗУ № М-01-014287 от 31.05.1999). **Обременение: залог в пользу ООО «УМ-Банк», аренда ЗУ**. **Начальная цена (далее-НЦ)-106 449 028 руб.**

Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения в раб. дни с 12:00 до 17:00, эл. почта: au.trofimov@yandex.ru, тел. КУ: +79268452088, а также у ОТ: тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Мск. в раб. дни) informmsk@auction-house.ru.

 **Задаток–20% от НЦ Лота. Шаг аукциона–5% от НЦ Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель-АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

 К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее-ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

 Победитель Торгов (далее-ПТ)-лицо, предложившее наиболее высокую цену. ОТ имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения Торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения Торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее–ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата-в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: Р/с № 40702810500000322252 Банк ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" г. Москва, БИК 044525555, к/с № 30101810400000000555. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.