|  |
| --- |
| Приложение № 2  к Информационному сообщению |

**ФОРМА**

**Договор о задатке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(договор присоединения)**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2023 года |

Акционерное общество Инвестиционно-финансовая компания «Солид» (далее - АО ИФК «Солид»), в лице Генерального директора Гоцева П.А., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Задаткополучатель», с одной стороны,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для ЮЛ - наименование, свидетельство о государственной регистрации: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ за ОГРН \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_20\_ выдано \_\_\_\_ /для юридического лица, ИП/ Ф.И.О., ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_ для ИП),*

присоединившийся к настоящему договору, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Задаткодатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь статьями 380, 381, 428 Гражданского кодекса РФ, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Задаткодатель для участия в торгах в электронной форме (далее – торги) имущественных прав в виде прав требований, принадлежащих АО «СОЛИД Менеджмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Солид – Араб»**,** **номер электронных торгов \_\_\_\_\_\_\_\_, Лот № \_\_\_\_** (далее – Имущество) перечисляет денежные средства в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. НДС не облагается (далее – Задаток) на расчетный счет организатора торгов Задаткополучателя (далее по тексту – счёт Задаткополучателя).

1.2. Задаткодатель вносит Задаток на расчётный счёт Задаткополучателя по следующим реквизитам:

Получатель – АО ИФК «Солид»

ОГРН 1027739045839, ИНН 5008009854, КПП 771401001

р/с 40701810000000012359 в ПАО РОСБАНК г. Москва,

к/с 30101810000000000256,

БИК 044525256

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: **АО ИФК «Солид».** В графе «Назначение платежа» (основание платежа) указывается: **Задаток, дата** проведенияторгов**, номер электронных торгов и номер Лота**.

Слово «Задаток» указывать обязательно.

**Перечисление задатка третьими лицами не допускается.**

**2. Внесение задатка**

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 договора, должны быть внесены Задаткодателем единым платежом в валюте Российской Федерации на счёт Задаткополучателя не позднее срока, определенного в Информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме, опубликованном на сайте Оператора Электронной площадки <https://lot-online.ru/> (далее – Информационное сообщение о проведении торгов)и считаются внесёнными с момента их зачисления на корреспондентский счёт банка Задаткополучателя.

В случае непоступления в указанный срок суммы задатка или поступления неполной суммы задатка на корреспондентский счёт банка Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по внесению задатка считаются неисполненными, и Задаткодатель к участию в торгах не допускается. Представление Задаткодателем платёжных документов с отметкой об исполнении в этом случае не принимается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с договором, проценты не начисляются.

2.3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Задаткодателя по заключению договора купли-продажи Имущества и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Задаткодателя победителем торгов, а также по заключению договора купли-продажи Имущества и оплате продаваемого Имущества в случае признания Задаткодателя единственным участником продажи и выражения им готовности к заключению договора купли-продажи в порядке, установленном Информационным сообщением о проведении торгов.

**3. Возврат суммы задатка**

3.1. Задаткополучатель обязуется возвратить Задаткодателю сумму задатка в случаях, установленных настоящим договором.

3.2. Возврат задатка осуществляется на счет Задаткодателя по следующим платёжным реквизитам: банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, счет получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Задаткодатель обязан незамедлительно информировать Задаткополучателя об изменении своих банковских реквизитов путём направления письменного уведомления в адрес Задаткополучателя, направленного на электронную почту Организатора торгов: [auction@solidbroker.ru](mailto:auction@solidbroker.ru). Задаткополучатель не отвечает за нарушение установленных договором сроков и порядка возврата задатка в случае, если Задаткодатель своевременно не информировал Задаткополучателя об изменении своих банковских реквизитов либо указал их неверно.

3.3. Задаткополучатель обязуется возвратить внесённый задаток Задаткодателю на счёт, указанный в п.3.2 настоящего договора, в течение 5 (пяти) дней, со дня:

3.3.1. подведения итогов торгов, в случае если Задаткодатель отозвал заявку в течение срока приема заявок, по письменному уведомлению Задаткодателя об отзыве заявки направленного Задаткополучателю на электронную почту: [auction@solidbroker.ru](mailto:auction@solidbroker.ru);

3.3.2. подведения итогов торгов, в случае если Задаткодатель не допущен к участию в торгах;

3.3.3. подведения итогов торгов, в случае если Задаткодатель не будет признан победителем торгов;

3.3.4. подписания соответствующего протокола, в случае признания аукциона несостоявшимся, за исключением случая, предусмотренного п. 3.6. настоящего Договора;

3.3.5. принятия соответствующего решения, в случае отмены торгов.

3.4. Внесённый задаток не возвращается, в случае если Задаткодатель, признанный победителем торгов, уклоняется или отказывается от заключения в установленный информационным сообщением о проведении торгов срок договора купли-продажи имущества, либо уклоняется полностью или частично от оплаты имущества в срок, установленный договором купли-продажи имущества.

3.5. Задаток, внесённый Задаткодателем, признанным победителем торгов, засчитывается в счёт платежей по договору купли-продажи имущества со дня его заключения.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию в торгах единственного участника и принятия решения собственником имущества (Продавцом) о заключении договора купли-продажи с таким участником, Задаткополучатель обязуется возвратить сумму внесенного Задаткодателем, признанным единственным участником торгов, Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании торгов несостоявшимися при условии отказа Задаткодателя от заключения договора купли-продажи недвижимого имущества.

3.6.1. В случае признания Задаткодателя единственным участником торгов и выражения им готовности к заключению договора купли-продажи имущества, на условиях установленных Информационным сообщением о проведении торгов, сумма Задатка такому Задаткодателю может не возвращаться и засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате цены имущества по договору купли-продажи имущества (при наличии письменного согласия единственного участника торгов).

**4. Заключительные положения**

4.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем договоре, определяется периодом времени, указанным в днях. Исчисление срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.3. Подписывая настоящий договор, Стороны исходят из того, что Задаткодатель ознакомлен с порядком проведения продажи посредством публичного предложения, условиями заключения и проектом договора купли-продажи имущества, правоустанавливающей и технической документацией на имущество, а также надлежащим образом идентифицировал имущество и ознакомлен с его фактическим состоянием.

4.4. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путём переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путём переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Задаткополучателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному экземпляру для каждой Стороны.

**5. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Задаткополучатель:**  АО ИФК «Солид» Место нахождения и почтовый адрес: 125284, г. Москва, шоссе Хорошевское, 32А, комната 14  Телефон: +7 (495) 228-70-17 Электронная почта: [auction@solidbroker.ru](mailto:auction@solidbroker.ru)  ОГРН 1027739045839 ИНН 5008009854 КПП 771401001 р/с 40701810000000012359  в ПАО РОСБАНК г. Москва  к/с 30101810000000000256  БИК 044525256  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /П.А. Гоцев/ | **Задаткодатель:**  *(банковские реквизиты должны указать и физические, и юридические лица*)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |