

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ПО ТИПУ ГОЛЛАНДСКОГО АУКЦИОНА) В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Акционерное общество Инвестиционно-финансовая компания «Солид» (далее - АО ИФК «Солид») сообщает о проведении продажи посредством публичного предложения (голландский аукцион) в электронной форме недвижимого имущества, принадлежащего Акционерному обществу «СОЛИД Менеджмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Солид – Араб» (далее – АО «СОЛИД Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Солид – Араб»).

1. Общие положения

1.1. Основание проведения торгов: Гражданский кодекс Российской Федерации, Договор от 23.05.2023г. №б/н, заключенный между АО «СОЛИД Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Солид – Араб» и АО ИФК «Солид», Поручение Заказчика № 1 от 25.05.2023г.

1.2. Собственник имущества (продавец): АО «СОЛИД Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Солид – Араб», ОГРН 1027700227180, ИНН 7706150949, адрес места нахождения: 125284, г. Москва, Хорошёвское шоссе, дом 32А, этаж 2, пом. XIII, комн. 92, адрес электронной почты: am.solid@solid-mn.ru

1.3. Организатор торгов: АО ИФК «Солид» (<https://solidbroker.ru/>), ОГРН 1027739045839, адрес места нахождения: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, дом 32А, комната 14, контактный телефон: +7 (495) 228-70-17, адрес электронной почты: auction@solidbroker.ru.

1.4. Форма торгов: Продажа посредством публичного предложения (далее – публичное предложение, торги, продажа имущества) - аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены в электронной форме. Продажа посредством публичного предложения (по типу голландского аукциона) – конкурентная форма продажи, при которой в течение одной процедуры проведения такой продажи осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до минимальной цены («цены отсечения»), а в случае, если кто-либо из участников продажи посредством публичного предложения подтвердит цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками публичного предложения проводится аукцион по правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Аукцион – конкурентная форма продажи, при которой главным критерием в состязании между участниками является предложение с наиболее высокой ценой. Право приобретения актива принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество.

Все вопросы, касающиеся проведения процедуры продажи Имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**1.5. Шаг понижения - величина снижения цены первоначального предложения;
Шаг аукциона - величина повышения цены.**

Инвестиционные паи Фонда предназначены для квалифицированных инвесторов (ограничены в обороте). Не допускается распространение информации о Фонде, инвестиционные паи которых ограничены в обороте, за исключением случаев ее раскрытия в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», иными федеральными законами и нормативными актами в сфере финансовых рынков.

Настоящее сообщение подлежит опубликованию на официальном Интернет-сайте Организатора торгов по адресу: <https://solidbroker.ru/>, на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом», размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru/> (Электронная площадка), в журнале «Бюллетень оперативной информации «Московские торги».

Получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом и иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: Российская Федерация, 125284, Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, этаж 2, пом. XIII, комн. 92.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом. Взимание надбавок (скидок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи Фонда.

1.6. Цена отсечения – минимальная цена продажи имущества, по которой Продавец готов продать выставленное на торги имущество.

1.7. Электронная торговая площадка (далее - электронная площадка, ЭТП РАД) – сайт электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» (РАД) в международной глобальной информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с доменным именем <https://lot-online.ru/>, а также совокупность программного обеспечения и оборудования, предназначенного для проведения электронных торгов, соответствующие требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа имущества в электронной форме. Электронная площадка доступна пользователям в формате открытой и (или) закрытой части в зависимости от разграниченных прав доступа, необходимых Пользователям для работы на электронной площадке.

1.8. Оператор электронной площадки (далее – Оператор) - юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации, соответствующее требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа в электронной форме.

1.9. Информационное сообщение о проведении торгов в электронной форме (далее – Информационное сообщение) опубликовано на официальном сайте Электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» по адресу <https://lot-online.ru/>, по адресу <https://catalog.lot-online.ru/> и размещено на сайте Организатора торгов <https://solidbroker.ru/>.

1.10. Порядок приема заявок на участие в торгах в электронной форме, в т.ч. порядок регистрации на электронной площадке: Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Имущества претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки в актуальной редакции, размещенной на сайте ЭТП РАД (https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=pages.view&page_id=32) (далее – Регламент). Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, Оператором, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируется настоящим Информационным сообщением и Регламентом Системы электронных торгов АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте ЭТП РАД <http://lot-online.ru/>.

1.11. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи: С дополнительной информацией о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, Претенденты могут ознакомиться на сайте Оператора <https://lot-online.ru/>, <https://catalog.lot-online.ru/>, а также направив запрос на электронный адрес Организатора торгов auction@solidbroker.ru. Форма заявки, форма договора о задатке, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему Информационному сообщению.

Инвестиционные паи Фонда предназначены для квалифицированных инвесторов (ограничены в обороте). Не допускается распространение информации о Фонде, инвестиционные паи которых ограничены в обороте, за исключением случаев ее раскрытия в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», иными федеральными законами и нормативными актами в сфере финансовых рынков.

Настоящее сообщение подлежит опубликованию на официальном Интернет-сайте Организатора торгов по адресу: <https://solidbroker.ru/>, на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом», размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru/> (Электронная площадка), в журнале «Бюллетень оперативной информации «Московские торги».

Получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом и иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: Российская Федерация, 125284, Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, этаж 2, пом. XIII, комн. 92.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом. Взимание надбавок (скидок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи Фонда.

2. Сведения о выставленном на торги имуществе

Лот №1 Наименование и характеристика Имушества (далее – Лот, Имушество):

Земельные участки в количестве 21 шт., общей площадью 35 386 кв.м. с кадастровыми номерами: 50:23:0050373:491 (пл.1001 кв.м.), 50:23:0050373:458 (пл.1001 кв.м.), 50:23:0050373:466 (пл.1001 кв.м.), 50:23:0050373:452 (пл.1319 кв.м.), 50:23:0050373:459 (пл.1405 кв.м.), 50:23:0050373:475 (пл.1409 кв.м.), 50:23:0050373:497 (пл.1461 кв.м.), 50:23:0050373:460 (пл.1490 кв.м.), 50:23:0050373:517 (пл.1001 кв.м.), 50:23:0050373:536 (пл.1222 кв.м.), 50:23:0050373:565 (пл.1222 кв.м.), 50:23:0050373:539 (пл.1254 кв.м.), 50:23:0050373:537 (пл.1319 кв.м.), 50:23:0050373:538 (пл.1490 кв.м.), 50:23:0050373:502 (пл.1500 кв.м.), 50:23:0050373:586 (пл.1500 кв.м.), 50:23:0050373:591 (пл.1500 кв.м.), 50:23:0050373:592 (пл.1500 кв.м.), 50:23:0050373:587 (пл.1581 кв.м.), 50:23:0050373:974 (пл.1678 кв.м.), 50:23:0000000:120450 (пл.8532 кв.м.), для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, почтовый адрес ориентира: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское.

Начальная цена продажи Имушества: 8 905 201,00 (восемь миллионов девятьсот пять тысяч двести один) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Минимальная цена продажи Имушества (цена отсечения): 890 520,10 (восемьсот девяносто тысяч пятьсот двадцать) руб. 10 коп., НДС не облагается.

Шаг понижения: 10% от начальной цены продажи – 890 520,10 (восемьсот девяносто тысяч пятьсот двадцать) руб. 10 коп.

Шаг аукциона (величина повышения цены): 50 % от «Шага понижения» – 445 260,05 (четыреста сорок пять тысяч двести шестьдесят) руб. 05 коп.

Размер задатка: 1% от начальной цены продажи Имушества – 89 052,01 (восемьдесят девять тысяч пятьдесят два) руб. 01 коп., НДС не облагается.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Претендента на участие в продаже Имушества по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имушества.

Претенденты обеспечивают поступление задатка в срок не позднее: 23:59 часов «23» июня 2023г.

Сведения об обременениях Имушества и ограничениях в использовании Имушества – не зарегистрировано.

Лот №2 Наименование и характеристика Имушества (далее – Лот, Имушество):

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050373:584 общей площадью 357 612 кв.м. для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, почтовый адрес ориентира: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское.

Начальная цена продажи Имушества: 19 976 206,00 (девятнадцать миллионов девятьсот семьдесят шесть тысяч двести шесть) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Минимальная цена продажи Имушества (цена отсечения): 1 997 620,60 (один миллион девятьсот девяносто семь тысяч шестьсот двадцать) руб. 60 коп., НДС не облагается.

Шаг понижения: 10% от начальной цены продажи – 1 997 620,60 (один миллион девятьсот девяносто семь тысяч шестьсот двадцать) руб. 60 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона (величина повышения цены): 50 % от «Шага понижения» – 998 810,30 (девятьсот девяносто восемь тысяч восемьсот десять) руб. 30 коп.

Инвестиционные паи Фонда предназначены для квалифицированных инвесторов (ограничены в обороте). Не допускается распространение информации о Фонде, инвестиционные паи которых ограничены в обороте, за исключением случаев ее раскрытия в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», иными федеральными законами и нормативными актами в сфере финансовых рынков.

Настоящее сообщение подлежит опубликованию на официальном Интернет-сайте Организатора торгов по адресу: <https://solidbroker.ru/>, на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом», размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru/> (Электронная площадка), в журнале «Бюллетень оперативной информации «Московские торги».

Получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом и иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: Российская Федерация, 125284, Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, этаж 2, пом. XIII, комн. 92.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом. Взимание надбавок (скидок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи Фонда.

Размер задатка: 1% от начальной цены продажи Имущества – 199 762,06 (сто девяносто девять тысяч семьсот шестьдесят два) руб. 06 коп., НДС не облагается.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Претендента на участие в продаже Имущества по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества.

Претенденты обеспечивают поступление задатка в срок не позднее: 23:59 часов «23» июня 2023г.

Сведения об обременениях Имущества и ограничениях в использовании Имущества – не зарегистрировано.

Лот №3 Наименование и характеристика Имущества (далее – Лот, Имущество): Земельные участки в количестве 7 шт., общей площадью 5 895 кв.м. с кадастровыми номерами: 50:23:0050373:454 (пл.1262 кв.м.), 50:23:0050373:455 (пл.1033 кв.м.), 50:23:0050373:554 (пл.1104 кв.м.), 50:23:0050373:583 (пл.1284 кв.м.), 50:23:0050373:476 (пл.1056 кв.м.), 50:23:0050373:972 (пл.78 кв.м.), 50:23:0050373:973 (пл.78 кв.м.), для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, почтовый адрес ориентира: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское.

Начальная цена продажи Имущества: 1 896 140,00 (один миллион восемьсот девяносто шесть тысяч сто сорок) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Минимальная цена продажи Имущества (цена отсечения): 189 614,00 (сто восемьдесят девять тысяч шестьсот четырнадцать) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг понижения: 10% от начальной цены продажи – 189 614,00 (сто восемьдесят девять тысяч шестьсот четырнадцать) руб. 00 коп.

Шаг аукциона (величина повышения цены): 50 % от «Шага понижения» – 94 807,00 (девяносто четыре тысячи восемьсот семь) руб. 00 коп.

Размер задатка: 1% от начальной цены продажи Имущества – 18 961,40 (восемнадцать тысяч девятьсот шестьдесят один) руб. 40 коп., НДС не облагается.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Претендента на участие в продаже Имущества по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества.

Претенденты обеспечивают поступление задатка в срок не позднее: 23:59 часов «23» июня 2023г.

Сведения об обременениях Имущества и ограничениях в использовании Имущества – не зарегистрировано.

Лот №4 Наименование и характеристика Имущества (далее – Лот, Имущество): Земельные участки в количестве 2 шт., общей площадью 2 181 кв.м. с кадастровыми номерами: 50:23:0050373:499 (пл.652 кв.м.), 50:23:0050373:545 (пл.1529 кв.м.), для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, почтовый адрес ориентира: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское.

Начальная цена продажи Имущества: 542 802,00 (пятьсот сорок две тысячи восемьсот два) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Минимальная цена продажи Имущества (цена отсечения): 54 280,20 (пятьдесят четыре тысячи двести восемьдесят) руб. 20 коп., НДС не облагается.

Шаг понижения: 10% от начальной цены продажи – 54 280,20 (пятьдесят четыре тысячи двести восемьдесят) руб. 20 коп.

Инвестиционные паи Фонда предназначены для квалифицированных инвесторов (ограничены в обороте). Не допускается распространение информации о Фонде, инвестиционные паи которых ограничены в обороте, за исключением случаев ее раскрытия в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», иными федеральными законами и нормативными актами в сфере финансовых рынков.

Настоящее сообщение подлежит опубликованию на официальном Интернет-сайте Организатора торгов по адресу: <https://solidbroker.ru/>, на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом», размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru/> (Электронная площадка), в журнале «Бюллетень оперативной информации «Московские торги».

Получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом и иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: Российская Федерация, 125284, Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, этаж 2, пом. XIII, комн. 92.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом. Взимание надбавок (скидок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи Фонда.

Шаг аукциона (величина повышения цены): 50 % от «Шага понижения» – 27 140,10 (двадцать семь тысяч сто сорок) руб. 10 коп.

Размер задатка: 1% от начальной цены продажи Имущества – 5 428,02 (пять тысяч четыреста двадцать восемь) руб. 02 коп., НДС не облагается.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Претендента на участие в продаже Имущества по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества.

Претенденты обеспечивают поступление задатка в срок не позднее: 23:59 часов «23» июня 2023г.

Сведения об обременениях Имущества и ограничениях в использовании Имущества – не зарегистрировано.

3. Место, сроки подачи заявок, дата и время проведения торгов

3.1. Дата начала приема заявок: с 10:00 часов «30» мая 2023 года.

3.2. Дата окончания приема заявок: по 23:59 часов «23» июня 2023 года.

3.3. Прием заявок осуществляется на ЭТП РАД, размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru/>.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

3.4. Дата определения участников продажи посредством публичного предложения (рассмотрение заявок претендентов, оформление протокола о признании претендентов участниками):

«26» июня 2023 года до 18:00 часов на ЭТП РАД, размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru/>.

3.5. Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения:

«29» июня 2023 года в 11:00 часов на ЭТП РАД, размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru/>.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении принимается время сервера Оператора.

4. Условия участия в торгах в электронной форме

Лицо, желающее приобрести Имущество, выставяемое на продажу (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- зарегистрироваться на сайте Электронной площадки в сети «Интернет»: <https://lot-online.ru/>, указанном в настоящем Информационном сообщении;
- внести задаток на счет Организатора торгов, в указанных в настоящем Информационном сообщении размере и порядке;

Инвестиционные паи Фонда предназначены для квалифицированных инвесторов (ограничены в обороте). Не допускается распространение информации о Фонде, инвестиционные паи которых ограничены в обороте, за исключением случаев ее раскрытия в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», иными федеральными законами и нормативными актами в сфере финансовых рынков.

Настоящее сообщение подлежит опубликованию на официальном Интернет-сайте Организатора торгов по адресу: <https://solidbroker.ru/>, на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом», размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru/> (Электронная площадка), в журнале «Бюллетень оперативной информации «Московские торги».

Получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом и иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: Российская Федерация, 125284, Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, этаж 2, пом. XIII, комн. 92.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом. Взимание надбавок (скидок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи Фонда.

- в установленном порядке подать заявку посредством заполнения формы, представленной в приложении к настоящему Информационному сообщению, с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем сообщении о проведении торгов по продаже Имущества.

Необходимым условием участия в продаже Имущества является наличие электронной подписи претендента, полученной в одном из авторизированных удостоверяющих центров, перечень которых размещен на Электронной площадке <https://lot-online.ru/>.

4.1. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в продаже посредством публичного предложения Имущества в электронной форме.

4.1.1 К участию в продаже Имущества, допускаются лица, своевременно подавшие заявку с приложением документов в соответствии с перечнем, установленным Информационным сообщением Организатора торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

4.1.2 Принимать участие в торгах может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем Электронной площадки.

Обращаем внимание, что в силу положений ст. ст. 66, 98 Гражданского Кодекса Российской Федерации, ст. 10 Федерального закона от 26.12.1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», ст. 7 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» общество не может иметь в качестве единственного участника другое общество, состоящее из одного лица (физического или юридического).

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель Имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

4.1.3 Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного Претендента в соответствии с законодательством страны местонахождения. Представляемые иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

4.1.4 Для участия в торгах в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на Электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в торгах Организатору торгов.

4.1.5 Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы (скан-образы), согласно перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

4.1.6 Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на Претенденте.

4.2. Документы (скан-образы), представляемые Претендентами на участие в торгах в электронной форме:

4.2.1. Заявка на участие в торгах по форме Организатора торгов, размещенной на Электронной площадке <https://lot-online.ru/>, подписанная электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

Инвестиционные паи Фонда предназначены для квалифицированных инвесторов (ограничены в обороте). Не допускается распространение информации о Фонде, инвестиционные паи которых ограничены в обороте, за исключением случаев ее раскрытия в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», иными федеральными законами и нормативными актами в сфере финансовых рынков.

Настоящее сообщение подлежит опубликованию на официальном Интернет-сайте Организатора торгов по адресу: <https://solidbroker.ru/>, на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом», размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru/> (Электронная площадка), в журнале «Бюллетень оперативной информации «Московские торги».

Получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом и иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: Российская Федерация, 125284, Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, этаж 2, пом. XIII, комн. 92.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом. Взимание надбавок (скидок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи Фонда.

4.2.2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают документы (скан-образы), подписанные электронной цифровой подписью Претендента (его уполномоченного представителя):

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающего внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Имущества в соответствии с Договором о задатке по форме Организатора торгов, размещенной на Электронной площадке к настоящим торгам;

- если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, то должна быть приложена надлежащим образом заверенная доверенность на право представлять соответствующие интересы Претендента оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ;

- а также электронные образы (скан-образы) следующих документов:

Юридические лица:

а) российские юридические лица:

- все учредительные документы, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ), подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- выписку из ЕГРЮЛ, выданную не ранее чем за 1 (один) месяц до даты подачи заявки;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- письменное решение соответствующего органа управления Претендента об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами Претендента и если для Претендента приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо письмо о том, что данная сделка не является для Претендента крупной;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (при наличии печати) юридического лица и подписанное его руководителем письмо), и иные документы в соответствии с Информационным сообщением к торгам.

б) иностранные юридические лица: выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства. Представляемые иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Физические лица:

- паспорт (все страницы документа, удостоверяющего личность) и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем;

- свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе (ИНН);

Индивидуальные предприниматели (далее – ИП) дополнительно прилагают скан-образы:

- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), подтверждающие государственную регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

Инвестиционные паи Фонда предназначены для квалифицированных инвесторов (ограничены в обороте). Не допускается распространение информации о Фонде, инвестиционные паи которых ограничены в обороте, за исключением случаев ее раскрытия в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», иными федеральными законами и нормативными актами в сфере финансовых рынков.

Настоящее сообщение подлежит опубликованию на официальном Интернет-сайте Организатора торгов по адресу: <https://solidbroker.ru/>, на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом», размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru/> (Электронная площадка), в журнале «Бюллетень оперативной информации «Московские торги».

Получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом и иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: Российская Федерация, 125284, Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, этаж 2, пом. XIII, комн. 92.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом. Взимание надбавок (скидок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи Фонда.

- выписка из ЕГРИП, выданная не ранее чем за 1 (один) месяц до даты подачи заявки;
- иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Для всех лиц, чьи персональные данные фигурируют в составе заявки:

согласие на обработку и передачу своих персональных данных по форме Организатора торгов, размещенной на Электронной площадке <https://lot-online.ru/>. Срок действия согласия на обработку и передачу своих персональных данных должен быть не менее 5 (пяти) лет с момента его подписания.

4.2.3. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

4.2.4. Документы, в части их оформления и содержания должны быть представлены на русском языке и соответствовать требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.2.5. Документы на иностранном языке, представленные иностранными юридическими и физическими лицами, должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

4.2.6. Документы, содержащие помарки, подчистки, дописки, исправления, противоречия, ошибки и т.п. при принятии решения о признании лица Претендентом на участие в торгах Организатором торгов не рассматриваются.

4.2.7. Печати и подписи, а также реквизиты и текст скан-копий оригиналов документов должны быть четкими и читаемыми.

4.2.8. Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов и Оператором осуществляется через Электронную площадку <https://lot-online.ru/> в форме электронных документов либо электронных образов документов (скан-образов), заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника, за исключением договора купли-продажи И имущества, который заключается в простой письменной форме, проект которого размещен на сайте Электронной площадки <https://lot-online.ru/>.

5. Порядок внесения и возврата задатка

5.1. Информационное сообщение, опубликованное Организатором торгов, является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5.2. Для участия в торгах Претендент в срок приема заявок вносит задаток в валюте Российской Федерации и в размере, указанном в настоящем Информационном сообщении и в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте Электронной площадки <https://lot-online.ru/> и прикреплена к настоящим торгам, путем перечисления денежных средств единым платежом на расчетный счет Организатора торгов:

Получатель – АО ИФК «Солид»

ОГРН 1027739045839

ИНН 5008009854, КПП 771401001

р/с 4070181000000012359 в ПАО РОСБАНК г. Москва,

Инвестиционные паи Фонда предназначены для квалифицированных инвесторов (ограничены в обороте). Не допускается распространение информации о Фонде, инвестиционные паи которых ограничены в обороте, за исключением случаев ее раскрытия в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», иными федеральными законами и нормативными актами в сфере финансовых рынков.

Настоящее сообщение подлежит опубликованию на официальном Интернет-сайте Организатора торгов по адресу: <https://solidbroker.ru/>, на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом», размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru/> (Электронная площадка), в журнале «Бюллетень оперативной информации «Московские торги».

Получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом и иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: Российская Федерация, 125284, Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, этаж 2, пом. XIII, комн. 92.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом. Взимание надбавок (скидок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи Фонда.

к/с 30101810000000000256,
БИК 044525256

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: **АО ИФК «Солид»**, а в графе «Назначение платежа»: **Задаток, дата проведения торгов, номер электронных торгов и номер Лота. Слово «Задаток» указывать обязательно.**

Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в настоящем информационном сообщении, не позднее даты окончания приема заявок, а именно до 23:59 «23» июня 2023 г.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов на момент, указанный в настоящем сообщении.

Если в платежном документе не указано назначение платежа или указано по форме отличной от той, что указано в Информационном сообщении, Организатор торгов не имеет возможности идентифицировать такие денежные средства в качестве Задатка и оставляет за собой право на этом основании Задаток считать не поступившим.

Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

5.3. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора торгов, является выписка с его счета.

5.4. По желанию Претендента (задаткодателя) между ним и Организатором торгов (задаткополучателем) договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписью по форме Организатора торгов, размещенной на сайте Электронной площадки <https://lot-online.ru/> к настоящим торгам.

5.5. Порядок возврата Задатка

5.5.1. Задаток возвращается участникам торгов по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счет, указанный в п.5.2 настоящего Информационного сообщения, за исключением его Победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

5.5.2. Задаток, внесенный Победителем торгов на счет Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты приобретенного Имуущества и перечисляется Организатором торгов на расчетный счет Собственника Имуущества (Продавца) в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения сообщения от Собственника Имуущества (Продавца) о заключении с Победителем торгов договора купли-продажи.

5.5.3. При отзыве Претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов торгов по письменному уведомлению Претендента об отзыве заявки направленного на электронную почту Организатора торгов: auction@solidbroker.ru.

5.5.4. В случае если Претендент не допущен к участию в торгах, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

5.5.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется вернуть задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания соответствующего протокола. В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска до участия в торгах Единственного участника, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Единственным участником задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися. В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска до участия в торгах Единственного участника и принятия решения Собственником Имуущества (Продавцом) о заключении договора купли-продажи с таким участником, задаток, внесенный Единственным участником, может быть засчитан в счет оплаты цены продажи Имуущества по договору купли-продажи (при наличии письменного согласия Единственного участника продажи).

Инвестиционные паи Фонда предназначены для квалифицированных инвесторов (ограничены в обороте). Не допускается распространение информации о Фонде, инвестиционные паи которых ограничены в обороте, за исключением случаев ее раскрытия в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», иными федеральными законами и нормативными актами в сфере финансовых рынков.

Настоящее сообщение подлежит опубликованию на официальном Интернет-сайте Организатора торгов по адресу: <https://solidbroker.ru/>, на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом», размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru/> (Электронная площадка), в журнале «Бюллетень оперативной информации «Московские торги».

Получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом и иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: Российская Федерация, 125284, Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, этаж 2, пом. XIII, комн. 92.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом. Взимание надбавок (скидок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи Фонда.

5.5.6. В случае отмены проведения торгов Организатор торгов возвращает задатки Претендентам в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения.

5.5.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если участник, признанный Победителем торгов уклоняется или отказывается от заключения в установленный Информационным сообщением о проведении продажи Имущества срок договора купли-продажи Имущества, либо уклоняется полностью или частично от оплаты цены продажи Имущества в срок, установленный договором купли-продажи Имущества.

6. Порядок подачи заявок на участие в торгах

6.1. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов (скан-образов), согласно перечню, указанному в разделе 4 настоящего Информационного сообщения.

6.3. При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в электронном журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. Факт подачи заявки отражается в личном кабинете Претендента на ЭТП РАД и сообщается Оператором путем направления уведомления на электронную почту Претендента, указанную при регистрации на Электронной площадке.

6.4. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются и не принимаются к рассмотрению.

6.5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления в электронном виде уведомления об отзыве заявки Оператору Электронной площадки, подписанного электронной цифровой подписью Претендента. В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.6. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в настоящем информационном сообщении, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6.7. Любое лицо независимо от регистрации на Электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил не позднее 3 (трех) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

7. Порядок ознакомления с документацией по Имуществу и фактического осмотра Имущества

7.1. Ознакомиться с технической документацией, характеристиками Имущества, а также возможностью фактического осмотра Имущества можно по запросу, направленному на

Инвестиционные паи Фонда предназначены для квалифицированных инвесторов (ограничены в обороте). Не допускается распространение информации о Фонде, инвестиционные паи которых ограничены в обороте, за исключением случаев ее раскрытия в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», иными федеральными законами и нормативными актами в сфере финансовых рынков.

Настоящее сообщение подлежит опубликованию на официальном Интернет-сайте Организатора торгов по адресу: <https://solidbroker.ru/>, на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом», размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru/> (Электронная площадка), в журнале «Бюллетень оперативной информации «Московские торги».

Получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом и иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: Российская Федерация, 125284, Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, этаж 2, пом. XIII, комн. 92.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом. Взимание надбавок (скидок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи Фонда.

электронную почту Организатора торгов: auktion@solidbroker.ru в период заявочной кампании (период приема заявок). Справочную информацию по проводимым торгам можно получить по телефону: +7 (495) 228-70-17 по рабочим дням с 10:00 до 18:00 в течение срока приема заявок.

7.2. Проект договора купли-продажи, форма договора о задатке и иные формы документов обязательные при подаче заявок размещаются на Электронной площадке вместе с объявлением о торгах и находятся в открытом доступе для зарегистрированных пользователей Электронной площадки в период заявочной кампании.

8. Отмена торгов

8.1. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов.

8.2. В течение 1 (одного) дня с даты размещения Организатором торгов решения об отмене торгов на Электронной площадке, автоматически направляется Претенденту, подавшему заявку, уведомление об отмене продажи Имущества в электронной форме на электронную почту Претендента, указанную при регистрации на Электронной площадке.

8.3. В случае если Претендентом внесен задаток на участие в торгах, возврат задатка Претенденту осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения на Электронной площадке принятого решения об отмене продажи Имущества.

9. Внесение изменений в Информационное сообщение

9.1. Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в Информационное сообщение в любое время до даты окончания приема заявок. Изменения, вносимые в Информационное сообщения, подлежат опубликованию в том же порядке, что и Информационное сообщение.

9.2. В случае внесения Организатором торгов изменений в Информационное сообщение, Организатор торгов имеет право продлить срок приема заявок и изменить дату проведения продажи посредством публичного предложения, о чем оператор Электронной площадки уведомляет Претендента, подавшего заявку в течение 1 (одного) дня с момента изменения дат Организатором торгов на Электронной площадке.

10. Порядок допуска Претендента к участию в торгах

10.1. В указанный в настоящем Информационном сообщении день определения участников торгов Организатор торгов рассматривает заявки и документы Претендентов. Заявки и документы Претендентов рассматриваются уполномоченным органом Организатора торгов – Аукционной Комиссией. На основании выписки с лицевого счета Организатора торгов устанавливает факт поступления на счет, указанный в п.5.2 настоящего Информационного сообщения, установленной суммы задатка.

10.2. По результатам рассмотрения документов Претендентов Организатор торгов принимает решение о признании Претендентов Участниками торгов или об отказе в допуске Претендентов к участию в продаже Имущества, оформляет это соответствующим протоколом, размещает на Электронной площадке и подписывает электронной цифровой подписью Организатора торгов.

Инвестиционные паи Фонда предназначены для квалифицированных инвесторов (ограничены в обороте). Не допускается распространение информации о Фонде, инвестиционные паи которых ограничены в обороте, за исключением случаев ее раскрытия в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», иными федеральными законами и нормативными актами в сфере финансовых рынков.

Настоящее сообщение подлежит опубликованию на официальном Интернет-сайте Организатора торгов по адресу: <https://solidbroker.ru/>, на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом», размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru/> (Электронная площадка), в журнале «Бюллетень оперативной информации «Московские торги».

Получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом и иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: Российская Федерация, 125284, Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, этаж 2, пом. XIII, комн. 92.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом. Взимание надбавок (скидок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи Фонда.

10.3. Претендент приобретает статус Участника с момента утверждения на Электронной площадке протокола о признании Претендентов Участниками торгов.

10.4. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- заявка на участие в торгах и представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, указанным в Информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора торгов, указанный в Информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в торгах является исчерпывающим.

10.5. Претенденты, признанные Участниками торгов, и Претенденты, не допущенные к участию в продаже Имуущества, уведомляются о принятом решении Организатора торгов оператором Электронной площадки не позднее 1 (одного) часа с момента подписания такого протокола путем отправки соответствующего уведомления в электронном виде на электронную почту Претендента, указанную при регистрации на Электронной площадке.

11. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме и оформление итогов

11.1. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения соответствует Регламенту проведения продажи Имуущества с открытого аукциона на понижение цены (голландского аукциона) в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: <https://lot-online.ru/>.

11.2. Процедура торгов проводится в день и во время, указанное в настоящем Информационном сообщении о продаже Имуущества, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена Имуущества, указанная по каждому лоту в Информационном сообщении) на величину, равную величине «Шага понижения», но не ниже минимальной цены (цены отсечения) по каждому лоту, а в случае, если кто-либо из участников продажи посредством публичного предложения подтвердит цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками публичного предложения проводится аукцион методом пошагового повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившуюся на одном из этапов понижения цены, на величину «Шага аукциона» по каждому лоту.

11.3. «Шаг понижения» и «Шаг аукциона» - фиксированные суммы, не изменяются в течение всей процедуры торгов и указаны по каждому лоту в настоящем Информационном сообщении.

Время подачи первого ценового предложения (подтверждения первоначального предложения) составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи Имуущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Если в этот час хотя бы один из Участников подтвердит первоначальную цену, то автоматически начинается этап аукциона.

Если ни один из Участников не подтвердил первоначальную цену, то по истечении часа начинается последовательное снижение цены Имуущества на фиксированный «Шаг понижения» с

Инвестиционные паи Фонда предназначены для квалифицированных инвесторов (ограничены в обороте). Не допускается распространение информации о Фонде, инвестиционные паи которых ограничены в обороте, за исключением случаев ее раскрытия в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», иными федеральными законами и нормативными актами в сфере финансовых рынков.

Настоящее сообщение подлежит опубликованию на официальном Интернет-сайте Организатора торгов по адресу: <https://solidbroker.ru/>, на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом», размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru/> (Электронная площадка), в журнале «Бюллетень оперативной информации «Московские торги».

Получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом и иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: Российская Федерация, 125284, Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, этаж 2, пом. XIII, комн. 92.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом. Взимание надбавок (скидок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи Фонда.

интервалом в 10 минут. Понижение цены продолжается до тех пор, пока цена не снизится до «Цены отсечения» (цена отсечения – это последняя цена, которую Участники могут подтвердить). В случае если по истечении 10-й минуты последнего интервала снижения цены (цены отсечения) ни один из Участников не подтвердил данную цену, торги завершаются.

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи либо цены, сложившейся на любом этапе «шага понижения» на величину, равную величине «шага аукциона».

Начальной ценой Имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Организатором торгов в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры проведения аукциона. Если в течение 10 минут не было подано ни одного ценового предложения, то по истечении 10-й минуты аукцион завершается.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену Имущества.

11.4. Предложения о цене Участниками, в ходе проведения торгов, заявляются на Электронной площадке из личного кабинета Участника при помощи программных средств Электронной площадки. При предоставлении Участниками предложений о цене в электронной форме очередность предоставления таких предложений о цене фиксируется автоматически. В случае если была предложена цена, равная цене, предложенной другим Участником торгов, Электронная площадка фиксирует предложение о цене, поступившее ранее других.

11.5. Любое предложение Участника, направленное через электронную площадку в ходе участия в торгах, считается офертой. Участник обязуется заключить договор купли-продажи Имущества с Собственником имущества (Продавцом) на предложенных условиях по цене, а также на условиях, указанных в Информационном сообщении о проведении продажи Имущества в электронной форме, в случае, если он будет признан Победителем.

11.6. Ход проведения процедуры торгов фиксируется Оператором Электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов торгов путем оформления протокола об итогах продажи посредством публичного предложения.

11.7. Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения удостоверяет право Победителя на заключение договора купли-продажи Имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - Победителя торгов, цену имущества, предложенную Победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене такого Имущества в ходе торгов, и подписывается Организатором торгов электронной цифровой подписью в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее дня проведения публичного предложения.

11.8. Процедура продажи Имущества считается завершенной со времени подписания Организатором торгов протокола об итогах торгов.

11.9. Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;

Инвестиционные паи Фонда предназначены для квалифицированных инвесторов (ограничены в обороте). Не допускается распространение информации о Фонде, инвестиционные паи которых ограничены в обороте, за исключением случаев ее раскрытия в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», иными федеральными законами и нормативными актами в сфере финансовых рынков.

Настоящее сообщение подлежит опубликованию на официальном Интернет-сайте Организатора торгов по адресу: <https://solidbroker.ru/>, на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом», размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru/> (Электронная площадка), в журнале «Бюллетень оперативной информации «Московские торги».

Получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом и иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: Российская Федерация, 125284, Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, этаж 2, пом. XIII, комн. 92.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом. Взимание надбавок (скидок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи Фонда.

- принято решение о признании только одного Претендента участником;
- ни один из Участников не сделал предложение о цене Имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) Имущества.

11.10. Решение о признании торгов несостоявшимися оформляется соответствующим Протоколом. Информация об этом размещается в открытой части Электронной площадки после оформления Организатором торгов Протокола об итогах торгов и подписания его электронной цифровой подписью.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию Единственного Участника, Собственник Имущества оставляет за собой право заключить договор купли-продажи с Единственным Участником несостоявшихся торгов по начальной цене Имущества согласно проекту договора купли-продажи, размещенного на сайте Оператора Электронной площадки и прикрепленного к данным торгам.

11.11. В случае состоявшихся торгов и определении Победителя торгов, после формирования протокола об итогах торгов и подписания его электронной цифровой подписью Организатора торгов, информация об этом размещается в открытой части Электронной площадки.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах торгов Победителю торгов посредством Электронной площадки направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

12. Порядок заключения договора купли-продажи Имущества по итогам торгов и оплата Имущества

12.1. Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем торгов (далее – Покупатель) в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов в соответствии с проектом договора купли-продажи, размещенным на сайте Электронной площадки <https://lot-online.ru/>.

12.2. Оплата приобретенного на торгах Имущества производится Победителем торгов одновременно в валюте Российской Федерации в порядке и сроки, определенные в договоре купли-продажи, по цене Имущества, предложенной Победителем торгов и за вычетом суммы задатка. Реквизиты для перечисления денежных средств в счет оплаты приобретаемого Имущества:

Получатель - АО «СОЛИД Менеджмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Солид - Араб»:

ОГРН 1027700227180

ИНН 7706150949, КПП 771401001

Банк: в Московском филиале АО «Солид Банк»

р/с 40701810700049810036

БИК 044525795

к/с 30101810845250000795

Инвестиционные паи Фонда предназначены для квалифицированных инвесторов (ограничены в обороте). Не допускается распространение информации о Фонде, инвестиционные паи которых ограничены в обороте, за исключением случаев ее раскрытия в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», иными федеральными законами и нормативными актами в сфере финансовых рынков.

Настоящее сообщение подлежит опубликованию на официальном Интернет-сайте Организатора торгов по адресу: <https://solidbroker.ru/>, на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом», размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru/> (Электронная площадка), в журнале «Бюллетень оперативной информации «Московские торги».

Получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом и иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: Российская Федерация, 125284, Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, этаж 2, пом. XIII, комн. 92.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом. Взимание надбавок (скидок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи Фонда.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета.

12.3. Задаток, внесенный Покупателем на счет Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты за приобретенное Имущество.

12.4. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

12.5. При уклонении (отказе) Победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

12.6. В случае уклонения (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества, Собственник Имущества (Продавец) оставляет за собой право заключить договор купли-продажи с участником торгов, сделавшим предпоследнее предложение о цене Имущества (предложившим наиболее высокую цену Имущества после предложения Победителя), без повторного проведения торгов, по цене предложения такого участника, на условиях, установленных настоящим Информационным сообщением для Победителя торгов и в соответствии с проектом договора купли-продажи, размещенным на сайте Электронной площадки <https://lot-online.ru/>.

12.7. В случае признания торгов в электронной форме несостоявшимися по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен Собственником Имущества (Продавцом) с Единственным участником по начальной цене, в соответствии с проектом договора купли-продажи, размещенным на сайте <https://lot-online.ru/> в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися.

12.8. При этом Единственный участник в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Имущество на условиях, установленных настоящим Информационным сообщением для Победителя торгов. В этом случае с Единственным участником заключается договор купли-продажи по начальной цене продажи, установленной в настоящем Информационном сообщении; задаток, внесенный Единственным участником, ему может не возвращаться и засчитывается в счет оплаты цены Имущества (при наличии письменного согласия Единственного участника).

13. Переход права собственности на имущество

13.1. Передача Имущества Покупателю и оформление прав собственности на Имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и сроками, указанными в договоре купли-продажи Имущества.

13.2. Передача Имущества осуществляется по Передаточному акту.

13.3. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания Передаточного акта.

13.4. Все риски сохранности и содержания проданного Имущества переходят к Победителю продажи с момента подписания сторонами акта приема передачи Имущества к договору купли-продажи Имущества

14. Перечень приложений

Приложение 1. Форма заявки на участие в продаже посредством публичного предложения.

Приложение 2. Форма Договора о задатке.

Приложение 3. Форма Согласия на обработку персональных данных.

Приложение 4. Проект договора купли-продажи земельного участка.

Инвестиционные паи Фонда предназначены для квалифицированных инвесторов (ограничены в обороте). Не допускается распространение информации о Фонде, инвестиционные паи которых ограничены в обороте, за исключением случаев ее раскрытия в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», иными федеральными законами и нормативными актами в сфере финансовых рынков.

Настоящее сообщение подлежит опубликованию на официальном Интернет-сайте Организатора торгов по адресу: <https://solidbroker.ru/>, на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом», размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru/> (Электронная площадка), в журнале «Бюллетень оперативной информации «Московские торги».

Получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом и иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: Российская Федерация, 125284, Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, этаж 2, пом. XIII, комн. 92.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом. Взимание надбавок (скидок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи Фонда.

НА БЛАНКЕ ПРЕТЕНДЕНТА
(при его наличии)

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
(Форма заполняется претендентом (его уполномоченным представителем))

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность _____

Серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г.

(кем выдан)

ИНН _____

Место регистрации _____

Телефон _____

Email _____

Индекс _____

Для юридических лиц:

в лице _____

(Ф.И.О. представителя юридического лица)

действующего на основании² _____

(Устава, Положения и т.д.)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

номер _____, дата регистрации « _____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место и дата выдачи _____

ИНН _____

ОГРН _____

Юридический адрес Претендента _____

Фактический адрес Претендента _____

Телефон _____

Email _____

Индекс _____

Представитель Претендента

(Ф.И.О. или наименование представителя Претендента)

действует на основании доверенности от « _____ » _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица,
или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя

¹ Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

Инвестиционные паи Фонда предназначены для квалифицированных инвесторов (ограничены в обороте). Не допускается распространение информации о Фонде, инвестиционные паи которых ограничены в обороте, за исключением случаев ее раскрытия в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», иными федеральными законами и нормативными актами в сфере финансовых рынков.

Настоящее сообщение подлежит опубликованию на официальном Интернет-сайте Организатора торгов по адресу: <https://solidbroker.ru/>, на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом», размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru/> (Электронная площадка), в журнале «Бюллетень оперативной информации «Московские торги».

Получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом и иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: Российская Федерация, 125284, Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, этаж 2, пом. XIII, комн. 92.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом. Взимание надбавок (скидок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи Фонда.

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Заявка подается Претендентом (его уполномоченным представителем) для участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме (далее – торги/продажа), информация о которой размещена на сайте Оператора Электронной площадки <https://lot-online.ru/>, номер электронных торгов _____ (указывается номер торгов, размещённый на сайте Оператора Электронной площадки <https://lot-online.ru/>), Лот № _____ (указывается номер лота и наименование Имущества в соответствии с Информационным сообщением):

1. Принимая решение об участии в продаже Имущества принадлежащего _____ (указать Собственника имущества (Продавца) в соответствии с информационным сообщением), номер электронных торгов _____ (указывается номер торгов, размещённый на сайте Оператора Электронной площадки <https://lot-online.ru/>), номер Лота ____: (указывается номер лота и наименование Имущества в соответствии с Информационным сообщением, в отношении которого подается Заявка) (далее - Имущество), обязуюсь:

1.1. Соблюдать условия проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи Имущества посредством публичного предложения (голландский аукцион) в электронной форме, размещенного в сети Интернет на сайте Оператора Электронной площадки <https://lot-online.ru/> (далее – информационное сообщение о проведении продажи Имущества/о проведении торгов), а также порядок проведения торгов, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации.

1.2. В случае признания участником торгов принять участие в торгах и представить свое предложение о цене Имущества;

1.3. В случае признания победителем торгов (либо единственным участником торгов, принявшем решение о заключении договора купли-продажи):

- предоставить документы, необходимые для заключения договора купли-продажи Имущества;
- заключить договор купли-продажи Имущества в срок, установленный информационным сообщением о проведении торгов.
- уплатить стоимость Имущества, полученную по результатам продажи Имущества, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством и договором купли-продажи Имущества.

2. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки в отношении него не проводится процедура ликвидации, реорганизации, несостоятельности (банкротства).

3. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен:

- с порядком внесения задатка и условиями его возврата;
- с проектом договора купли-продажи Имущества и условиями его заключения;
- с правоустанавливающей и технической документацией на Имущество;
- с реальным состоянием выставляемого на продажу Имущества

и согласен, что в случае отказа Претендента от ознакомления с документами по Имуществу и состоянием Имущества все возникшие в связи с этим риски и негативные последствия Претендент принимает на себя безоговорочно.

4. Претендент осведомлен, что в случае предоставления им предложения по цене Имущества, не соответствующего требованиям, изложенным в информационном сообщении

Инвестиционные паи Фонда предназначены для квалифицированных инвесторов (ограничены в обороте). Не допускается распространение информации о Фонде, инвестиционные паи которых ограничены в обороте, за исключением случаев ее раскрытия в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», иными федеральными законами и нормативными актами в сфере финансовых рынков.

Настоящее сообщение подлежит опубликованию на официальном Интернет-сайте Организатора торгов по адресу: <https://solidbroker.ru/>, на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом», размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru/> (Электронная площадка), в журнале «Бюллетень оперативной информации «Московские торги».

Получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом и иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: Российская Федерация, 125284, Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, этаж 2, пом. XIII, комн. 92.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом. Взимание надбавок (скидок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи Фонда.

о проведении торгов, указанное предложение может быть снято с дальнейшего рассмотрения.

5. Претендент осведомлен и согласен с тем, что:

5.1. Организатор торгов не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой торгов, внесением изменений в информационное сообщение о проведении торгов или снятием Имущества с продажи, а также приостановлением проведения торгов в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от собственника Имущества решения, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

5.2. Претендент вправе отозвать настоящую заявку в порядке, указанном в информационном сообщении о проведении продажи Имущества;

5.3. Задаток, внесенный Претендентом на счет Организатора торгов, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества;

5.4. В случае признания Претендента победителем торгов и его уклонения (отказа) от заключения договора купли-продажи Имущества или оплаты цены продажи Имущества в установленные сроки, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

6. Претендент, проявив должную меру заботливости и осмотрительности, согласен участвовать в продаже посредством публичного предложения в электронной форме на указанных условиях.

Приложение: пакет документов, представленный Претендентом, являющейся неотъемлемой частью настоящей заявки.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ / _____ /

М.П.

Инвестиционные паи Фонда предназначены для квалифицированных инвесторов (ограничены в обороте). Не допускается распространение информации о Фонде, инвестиционные паи которых ограничены в обороте, за исключением случаев ее раскрытия в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», иными федеральными законами и нормативными актами в сфере финансовых рынков.

Настоящее сообщение подлежит опубликованию на официальном Интернет-сайте Организатора торгов по адресу: <https://solidbroker.ru/>, на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом», размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru/> (Электронная площадка), в журнале «Бюллетень оперативной информации «Московские торги».

Получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом и иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: Российская Федерация, 125284, Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, этаж 2, пом. XIII, комн. 92.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом. Взимание надбавок (скидок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи Фонда.

ФОРМА

**Договор о задатке № _____
(договор присоединения)**

г. Москва

« _____ » _____ 2023 года

Акционерное общество Инвестиционно-финансовая компания «Солид» (далее - АО ИФК «Солид»), в лице Генерального директора Гоцева П.А., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Задаткополучатель», с одной стороны,

_____ (для ЮЛ - наименование, свидетельство о государственной регистрации: серия _____ № _____ за ОГРН _____ от « _____ » _____ 20 _____ выдано _____ /для юридического лица, ИП/ Ф.И.О., ИНН _____, паспорт _____ выдан _____ « _____ » _____ г., код подразделения _____ для ИП),

присоединившийся к настоящему договору, именуем _____ в дальнейшем «Задаткодатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь статьями 380, 381, 428 Гражданского кодекса РФ, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Задаткодатель для участия в торгах в электронной форме (далее – торги) имущественных прав в виде прав требований, принадлежащих АО «СОЛИД Менеджмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Солид – Араб», номер электронных торгов _____, Лот № _____ (далее – Имущество) перечисляет денежные средства в размере _____ (_____) руб. __ коп. НДС не облагается (далее – Задаток) на расчетный счет организатора торгов Задаткополучателя (далее по тексту – счёт Задаткополучателя).

1.2. Задаткодатель вносит Задаток на расчётный счёт Задаткополучателя по следующим реквизитам:

Получатель – АО ИФК «Солид»
ОГРН 1027739045839, ИНН 5008009854, КПП 771401001
р/с 40701810000000012359 в ПАО РОСБАНК г. Москва,
к/с 30101810000000000256,
БИК 044525256

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: **АО ИФК «Солид»**. В графе «Назначение платежа» (основание платежа) указывается: **Задаток, дата проведения торгов, номер электронных торгов и номер Лота.**

Слово «Задаток» указывать обязательно.

Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

2. Внесение задатка

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 договора, должны быть внесены Задаткодателем единым платежом в валюте Российской Федерации на счёт Задаткополучателя не позднее срока, определенного в Информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме, опубликованном на сайте Оператора Электронной площадки

Инвестиционные паи Фонда предназначены для квалифицированных инвесторов (ограничены в обороте). Не допускается распространение информации о Фонде, инвестиционные паи которых ограничены в обороте, за исключением случаев ее раскрытия в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», иными федеральными законами и нормативными актами в сфере финансовых рынков.

Настоящее сообщение подлежит опубликованию на официальном Интернет-сайте Организатора торгов по адресу: <https://solidbroker.ru/>, на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом», размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru/> (Электронная площадка), в журнале «Бюллетень оперативной информации «Московские торги».

Получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом и иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: Российская Федерация, 125284, Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, этаж 2, пом. XIII, комн. 92.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом. Взимание надбавок (скидок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи Фонда.

<https://lot-online.ru/> (далее – Информационное сообщение о проведении торгов) и считаются внесёнными с момента их зачисления на корреспондентский счёт банка Задаткополучателя.

В случае непоступления в указанный срок суммы задатка или поступления неполной суммы задатка на корреспондентский счёт банка Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по внесению задатка считаются неисполненными, и Задаткодатель к участию в торгах не допускается. Представление Задаткодателем платёжных документов с отметкой об исполнении в этом случае не принимается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с договором, проценты не начисляются.

2.3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Задаткодателя по заключению договора купли-продажи Имущества и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Задаткодателя победителем торгов, а также по заключению договора купли-продажи Имущества и оплате продаваемого Имущества в случае признания Задаткодателя единственным участником продажи и выражения им готовности к заключению договора купли-продажи в порядке, установленном Информационным сообщением о проведении торгов.

3. Возврат суммы задатка

3.1. Задаткополучатель обязуется возвратить Задаткодателю сумму задатка в случаях, установленных настоящим договором.

3.2. Возврат задатка осуществляется на счет Задаткодателя по следующим платёжным реквизитам: банк _____, к/с _____, БИК _____, ИНН банка _____, счет получателя _____.

Задаткодатель обязан незамедлительно информировать Задаткополучателя об изменении своих банковских реквизитов путём направления письменного уведомления в адрес Задаткополучателя, направленного на электронную почту Организатора торгов: auction@solidbroker.ru. Задаткополучатель не отвечает за нарушение установленных договором сроков и порядка возврата задатка в случае, если Задаткодатель своевременно не информировал Задаткополучателя об изменении своих банковских реквизитов либо указал их неверно.

3.3. Задаткополучатель обязуется возвратить внесённый задаток Задаткодателю на счёт, указанный в п.3.2 настоящего договора, в течение 5 (пяти) дней, со дня:

3.3.1. подведения итогов торгов, в случае если Задаткодатель отозвал заявку в течение срока приема заявок, по письменному уведомлению Задаткодателя об отзыве заявки направленного Задаткополучателю на электронную почту: auction@solidbroker.ru;

3.3.2. подведения итогов торгов, в случае если Задаткодатель не допущен к участию в торгах;

3.3.3. подведения итогов торгов, в случае если Задаткодатель не будет признан победителем торгов;

3.3.4. подписания соответствующего протокола, в случае признания аукциона несостоявшимся, за исключением случая, предусмотренного п. 3.6. настоящего Договора;

3.3.5. принятия соответствующего решения, в случае отмены торгов.

3.4. Внесённый задаток не возвращается, в случае если Задаткодатель, признанный победителем торгов, уклоняется или отказывается от заключения в установленный информационным сообщением о проведении торгов срок договора купли-продажи имущества, либо уклоняется полностью или частично от оплаты имущества в срок, установленный договором купли-продажи имущества.

3.5. Задаток, внесённый Задаткодателем, признанным победителем торгов, засчитывается в счёт платежей по договору купли-продажи имущества со дня его заключения.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию в торгах единственного участника и принятия решения собственником имущества (Продавцом) о заключении договора купли-продажи с таким участником, Задаткополучатель обязуется возвратить сумму внесённого Задаткодателем, признанным единственным участником торгов, Задатка в течение 5

Инвестиционные паи Фонда предназначены для квалифицированных инвесторов (ограничены в обороте). Не допускается распространение информации о Фонде, инвестиционные паи которых ограничены в обороте, за исключением случаев ее раскрытия в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», иными федеральными законами и нормативными актами в сфере финансовых рынков.

Настоящее сообщение подлежит опубликованию на официальном Интернет-сайте Организатора торгов по адресу: <https://solidbroker.ru/>, на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом», размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru/> (Электронная площадка), в журнале «Бюллетень оперативной информации «Московские торги».

Получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом и иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: Российская Федерация, 125284, Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, этаж 2, пом. XIII, комн. 92.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом. Взимание надбавок (скидок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи Фонда.

(пяти) дней со дня подписания протокола о признании торгов несостоявшимися при условии отказа Задаткодателя от заключения договора купли-продажи недвижимого имущества.

3.6.1. В случае признания Задаткодателя единственным участником торгов и выражения им готовности к заключению договора купли-продажи имущества, на условиях установленных Информационным сообщением о проведении торгов, сумма Задатка такому Задаткодателю может не возвращаться и засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате цены имущества по договору купли-продажи имущества (при наличии письменного согласия единственного участника торгов).

4. Заключительные положения

4.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем договоре, определяется периодом времени, указанным в днях. Исчисление срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.3. Подписывая настоящий договор, Стороны исходят из того, что Задаткодатель ознакомлен с порядком проведения продажи посредством публичного предложения, условиями заключения и проектом договора купли-продажи имущества, правоустанавливающей и технической документацией на имущество, а также надлежащим образом идентифицировал имущество и ознакомлен с его фактическим состоянием.

4.4. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путём переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путём переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Задаткополучателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному экземпляру для каждой Стороны.

5. Реквизиты Сторон

Задаткополучатель:

Задаткодатель:

АО ИФК «Солид»
Место нахождения и почтовый адрес: 125284,
г. Москва, шоссе Хорошевское, 32А, комната 14
Телефон: +7 (495) 228-70-17
Электронная почта: auction@solidbroker.ru
ОГРН 1027739045839
ИНН 5008009854
КПП 771401001
р/с 40701810000000012359
в ПАО РОСБАНК г. Москва
к/с 30101810000000000256
БИК 044525256
Генеральный директор

(банковские реквизиты должны указать и физические, и юридические лица)

_____/П.А. Гоцев/

_____/_____/

Инвестиционные паи Фонда предназначены для квалифицированных инвесторов (ограничены в обороте). Не допускается распространение информации о Фонде, инвестиционные паи которых ограничены в обороте, за исключением случаев ее раскрытия в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», иными федеральными законами и нормативными актами в сфере финансовых рынков.

Настоящее сообщение подлежит опубликованию на официальном Интернет-сайте Организатора торгов по адресу: <https://solidbroker.ru/>, на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом», размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru/> (Электронная площадка), в журнале «Бюллетень оперативной информации «Московские торги».

Получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом и иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: Российская Федерация, 125284, Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, этаж 2, пом. XIII, комн. 92.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом. Взимание надбавок (скидок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи Фонда.

ФОРМА

Согласие на обработку и передачу своих персональных данных

Я _____

проживающий по адресу: _____

паспорт серии _____ № _____, выдан _____

(орган, выдавший паспорт / дата выдачи)

в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов, своей волей и в своем интересе выражаю АО ИФК «Солид», зарегистрированному по адресу: 125284, город Москва, шоссе Хорошевское, 32А, комната 14 (далее - Организатор торгов), согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку и передачу третьим лицам, в том числе Оператору Электронной торговой площадки «Российский аукционный дом», АО «СОЛИД Менеджмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Солид – Араб» и для последующей передачи в Росреестр и ФНС, моих персональных данных, представленных Организатору торгов для участия в торгах в электронной форме.

Данное согласие действует со дня его подписания в течение 5 (пяти) лет (либо до дня его отзыва субъектом персональных данных в письменной форме).

Подтверждаю, что с порядком отзыва согласия на обработку персональных данных в соответствии с п.2 ст.9 ФЗ от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных» ознакомлен(а).

(подпись лица, дающего согласие)

(расшифровка подписи (Ф.И.О))

« _____ » _____ 20 ____ г.
(дата подписания)

Инвестиционные паи Фонда предназначены для квалифицированных инвесторов (ограничены в обороте). Не допускается распространение информации о Фонде, инвестиционные паи которых ограничены в обороте, за исключением случаев ее раскрытия в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», иными федеральными законами и нормативными актами в сфере финансовых рынков.

Настоящее сообщение подлежит опубликованию на официальном Интернет-сайте Организатора торгов по адресу: <https://solidbroker.ru/>, на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом», размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru/> (Электронная площадка), в журнале «Бюллетень оперативной информации «Московские торги».

Получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом и иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: Российская Федерация, 125284, Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, этаж 2, пом. XIII, комн. 92.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом. Взимание надбавок (скидок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи Фонда.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР №
купли-продажи земельного участка

г. Москва

«__»_____2023г.

Акционерное общество «СОЛИД Менеджмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Солид - Араб», являющееся юридическим лицом по законодательству Российской Федерации, внесенное «17» сентября 2002 года Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве в Единый государственный реестр юридических лиц за ОГРН 1027700227180 (свидетельство серия 77 № 007666058), ОКПО 47328794, ИНН 7706150949, КПП 771401001, имеющее лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от «27» декабря 1999 года № 21-000-1-00035, выданную ФСФР России, действующее на основании Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Солид – Араб», зарегистрированных ФСФР России 01.02.2011 г. № 2049-94173876, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице Исполнителя, выступающего в качестве Агента Продавца, Акционерного общества Инвестиционно-финансовая компания «Солид» (далее - АО ИФК «Солид»), действующего на основании Договора оказания услуг по реализации имущества ЗПИФ недвижимости «Солид-Араб» № б/н от «23» мая 2023 года и Доверенности _____ от _____ г. удостоверенной _____, в лице Генерального директора Гоцева Павла Андреевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин(ка) Российской Федерации [Аннотация], ИНН _____, дата рождения _____, паспорт серия [Примечания] номер [Категория] выдан [Ключевые слова], дата выдачи [Руководитель], код подразделения: [Телефон организации], зарегистрирован(а) по адресу: [Адрес организации], именуемый(ая) далее как «**Покупатель**», с другой стороны,

вместе в дальнейшем именуемые «**Стороны**», в соответствии с результатами проведения продажи посредством публичного предложения (голландский аукцион), Протокол о результатах электронного аукциона от «__» _____2023г. № _____ (далее Протокол(ы) аукциона), проведенной на основании Договора оказания услуг по реализации имущества ЗПИФ недвижимости «Солид-Араб» № б/н от «23» мая 2023г. в открытой форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной в сети Интернет по адресу <https://lot-online.ru/> (далее также – Продажа), заключили настоящий Договор купли-продажи земельного участка № [Факс организации] от «__» _____2023г. (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать земельный участок (далее – «Участок»), характеристики которого описаны в п. 1.2. Договора, в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять Участок и уплатить за него цену в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Характеристики Участка:

1.2.1. площадь участка – [Адрес электронной почты организации] кв. м.;

1.2.2. категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения»;

1.2.3. разрешенное использование - «дачное строительство с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем»;

1.2.4. кадастровый номер– [Состояние]

Инвестиционные паи Фонда предназначены для квалифицированных инвесторов (ограничены в обороте). Не допускается распространение информации о Фонде, инвестиционные паи которых ограничены в обороте, за исключением случаев ее раскрытия в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», иными федеральными законами и нормативными актами в сфере финансовых рынков.

Настоящее сообщение подлежит опубликованию на официальном Интернет-сайте Организатора торгов по адресу: <https://solidbroker.ru/>, на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом», размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru/> (Электронная площадка), в журнале «Бюллетень оперативной информации «Московские торги».

Получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом и иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: Российская Федерация, 125284, Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, этаж 2, пом. XIII, комн. 92.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом. Взимание надбавок (скидок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи Фонда.

1.2.5. адрес объекта: _____.

1.3. Участок принадлежит Владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Солид-Араб» (Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России 01.02.2011 г. за № 2049-94173876) под управлением АО «СОЛИД Менеджмент», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации _____ от _____.

1.4. Покупатель приобретает право собственности на Участок с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. ГАРАНТИИ И ЗАЯВЛЕНИЯ СТОРОН

2.1. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора Участок никому не продан, не подарен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

2.2. Покупатель подтверждает, что не лишен дееспособности, не состоит под опекой и попечительством, не страдает заболеваниями, которые не позволяют ему понять смысл настоящего Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях, а также не является участником Продавца и владельцем инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Солид - Араб».

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю Участок в течение 20 (Двадцати) календарных дней с момента перечисления на счет Продавца денежных средств, в размере [Название] **рублей 00 копеек**, и подписать передаточный акт (далее – «Передаточный акт»).

3.1.2. Обратиться в государственный регистрирующий орган с заявлением о проведении государственной регистрации перехода права собственности на Участок к Покупателям не позднее 10 (Десяти) дней с момента оплаты согласно пункту 3.1.1., при условии подписания Сторонами Передаточного акта и оплаты Покупателем суммы государственной пошлины за государственную регистрацию права

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Уплатить Продавцу Цену Участка в соответствии с условиями, установленными в разделе 4 настоящего Договора.

3.2.2. Принять Участок в срок и на условиях, указанных в п. 3.1.1. настоящего Договора, и подписать Передаточный акт.

3.2.3. Обеспечить предоставление документов, необходимых для государственной регистрации права собственности на Участок, и нести все расходы, связанные с регистрацией права собственности на Участок.

3.3. Покупатель вправе приступить к использованию Участка только после государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Цена Участка составляет [Название] **рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

4.1.1. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок не включены в Цену Участка.

4.1.2. Цена Участка, указанная в настоящем пункте Договора, определена по соглашению Сторон, является окончательной и изменению не подлежит.

Оплата стоимости Участка, указанной в п. 4.1. настоящего Договора, производится следующим образом:

Инвестиционные паи Фонда предназначены для квалифицированных инвесторов (ограничены в обороте). Не допускается распространение информации о Фонде, инвестиционные паи которых ограничены в обороте, за исключением случаев ее раскрытия в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», иными федеральными законами и нормативными актами в сфере финансовых рынков.

Настоящее сообщение подлежит опубликованию на официальном Интернет-сайте Организатора торгов по адресу: <https://solidbroker.ru/>, на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом», размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru/> (Электронная площадка), в журнале «Бюллетень оперативной информации «Московские торги».

Получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом и иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: Российская Федерация, 125284, Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, этаж 2, пом. XIII, комн. 92.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом. Взимание надбавок (скидок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи Фонда.

- Сумма задатка в размере _____ (_____) руб., уплаченная Покупателем на счет Организатора торгов (АО ИФК «Солид») для участия в открытых торгах, засчитывается в счет оплаты Участка и перечисляется Организатором торгов на расчетный счет Продавца в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения сообщения от Продавца о заключении с Покупателем договора купли-продажи

- Сумма в размере _____ (_____) руб. перечисляется Покупателем на расчетный счет Продавца в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

5. ПОРЯДОК И СРОКИ ПЕРЕДАЧИ УЧАСТКА

5.1. В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса РФ передача Участка Продавцом и принятие его Покупателями осуществляется по Передаточному акту, который после подписания Сторонами становится приложением к настоящему Договору и его неотъемлемой частью.

5.2. Обязательство Продавца передать Участок Покупателю считается исполненным в момент подписания Передаточного акта Сторонами или их уполномоченными представителями.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, в соответствии с положениями действующего законодательства РФ.

6.2. В случае несвоевременного исполнения Покупателем обязательств по оплате установленных настоящим Договором сумм, Покупатель обязан по требованию Продавца уплатить последнему неустойку в размере 0,01 (Одна сотая) процента от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. День (дата), являющийся сроком исполнения обязательства по настоящему Договору не учитывается при расчете суммы неустойки. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от выполнения обязательств по настоящему Договору.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Продавца в случае нарушения Покупателем сроков оплаты, согласованных в разделе 4 Договора, более чем на 10 (Десять) рабочих дней. При этом Договор считается расторгнутым с момента отправления в адрес Покупателя письменного Уведомления о расторжении настоящего Договора заказным почтовым отправлением. Сумма неустойки, исчисленная согласно п.6.2. Договора, а также сумма в размере 25 (Двадцати пяти) % от суммы всех платежей сделанных на дату расторжения настоящего договора со стороны Покупателя в пользу Продавца не подлежит возврату Покупателю и считается удержанной Продавцом в качестве отступного за отказ Покупателя от исполнения условий, установленных в п. 4.1.2. настоящего Договора.

Оставшаяся сумма подлежит возврату Покупателю в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента предъявления Покупателем письменного требования.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Настоящим Договором предусмотрен обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров и разногласий. Сторона, считающая, что ее права по настоящему Договору нарушены, обязана направить другой Стороне письменную мотивированную претензию в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента возникновения оснований для предъявления претензии. Сторона, получившая письменную мотивированную претензию от другой Стороны,

Инвестиционные паи Фонда предназначены для квалифицированных инвесторов (ограничены в обороте). Не допускается распространение информации о Фонде, инвестиционные паи которых ограничены в обороте, за исключением случаев ее раскрытия в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», иными федеральными законами и нормативными актами в сфере финансовых рынков.

Настоящее сообщение подлежит опубликованию на официальном Интернет-сайте Организатора торгов по адресу: <https://solidbroker.ru/>, на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом», размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru/> (Электронная площадка), в журнале «Бюллетень оперативной информации «Московские торги».

Получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом и иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: Российская Федерация, 125284, Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, этаж 2, пом. XIII, комн. 92.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом. Взимание надбавок (скидок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи Фонда.

обязана рассмотреть ее и дать письменный мотивированный ответ в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты ее получения.

8.2. В случае неполучения письменного ответа другой Стороны на направленную в ее адрес претензию в течение 45 (Сорока пяти) календарных дней с даты ее отправления, или несогласия с доводами и/или предложениями другой Стороны, изложенными в письменном ответе на претензию, Сторона, считающая свои права по настоящему Договору нарушенными, вправе обратиться в суд за защитой своих прав и законных интересов.

8.3. Разрешение спорных вопросов передается на рассмотрение суда по местонахождению ответчика, в порядке, установленном действующим законодательством.

8.4. Надлежащим уведомлением одной Стороной другой Стороны является направление письменного сообщения (почтовой либо телеграфной связью) по адресу, указанному в п.10 настоящего Договора.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.3. Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, один из которых для предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: Акционерное общество «СОЛИД Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Солид - Араб»

Место нахождения: 125284, город Москва, Хорошёвское шоссе, дом 32А, этаж 2 пом. XIII комн. 92
ОГРН 1027700227180 ИНН 7706150949 КПП 771401001

р/с 40701810700049810036

в Московском филиале АО «Солид Банк»

к/с 30101810845250000795

БИК 044525795

Агент Продавца: Акционерное Общество Инвестиционно-финансовая компания «Солид» (АО ИФК «Солид»)

Место нахождения: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, дом 32А комната 14

ОГРН 1027739045839 ИНН 5008009854 КПП 997950001; 771401001

р/с 40701810000000012359

в ПАО РОСБАНК г. Москва

к/с 30101810000000000256

БИК 044525256

Генеральный директор _____/П.А. Гоцев/

Покупатель: _____

_____/_____

Инвестиционные паи Фонда предназначены для квалифицированных инвесторов (ограничены в обороте). Не допускается распространение информации о Фонде, инвестиционные паи которых ограничены в обороте, за исключением случаев ее раскрытия в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», иными федеральными законами и нормативными актами в сфере финансовых рынков.

Настоящее сообщение подлежит опубликованию на официальном Интернет-сайте Организатора торгов по адресу: <https://solidbroker.ru/>, на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом», размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru/> (Электронная площадка), в журнале «Бюллетень оперативной информации «Московские торги».

Получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом и иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: Российская Федерация, 125284, Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, этаж 2, пом. XIII, комн. 92.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом. Взимание надбавок (скидок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи Фонда.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

Московская область, Раменский район

«__» _____ 2023 г.

Акционерное общество «СОЛИД Менеджмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Солид - Араб», являющееся юридическим лицом по законодательству Российской Федерации, внесенное «17» сентября 2002 года Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве в Единый государственный реестр юридических лиц за ОГРН 1027700227180 (свидетельство серия 77 № 007666058), ОКПО 47328794, ИНН 7706150949, КПП 771401001, имеющее лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от «27» декабря 1999 года № 21-000-1-00035, выданную ФСФР России, действующее на основании Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Солид – Араб», зарегистрированных ФСФР России 01.02.2011 г. № 2049-94173876, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице Исполнителя, выступающего в качестве Агента Продавца, Акционерного общества Инвестиционно-финансовая компания «Солид» (далее - АО ИФК «Солид»), действующего на основании Договора оказания услуг по реализации имущества ЗПИФ недвижимости «Солид-Араб» № б/н от «23» мая 2023 года и Доверенности _____ от _____ г. удостоверенной _____, в лице Генерального директора Гоцева Павла Андреевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин(ка) Российской Федерации [Аннотация], ИНН _____, дата рождения _____, паспорт серия [Примечания] номер [Категория] выдан [Ключевые слова], дата выдачи [Руководитель], код подразделения: [Телефон организации], зарегистрирован(а) по адресу: [Адрес организации], именуемый далее как «**Покупатель**», с другой стороны,

вместе в дальнейшем именуемые «**Стороны**», в соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт (далее по тексту – «Акт») о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи земельного участка № [Факс организации] от «__» _____ 2023г. (далее по тексту – «Договор»), заключенным между Сторонами, Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок общей площадью - [Адрес электронной почты организации] кв. м.; категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения»; разрешенное использование - «дачное строительство с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем»; кадастровый номер – [Состояние].

2. Продавец подтверждает, что Цена Участка, в размере [Название] рублей 00 копеек, получена от Покупателя полностью и в срок.

3. На момент подписания Сторонами настоящего Акта Участок осмотрен Покупателем на месте, лично. Покупатель подтверждает, что у него нет претензий к качеству и состоянию передаваемого имущества.

4. Настоящий передаточный акт составлен в 3 (Трех) экземплярах, один из которых для предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и по одному экземпляру для каждой из Сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

от Продавца:

Покупатель:

/П.А. Гоцев/

/_____/

Инвестиционные паи Фонда предназначены для квалифицированных инвесторов (ограничены в обороте). Не допускается распространение информации о Фонде, инвестиционные паи которых ограничены в обороте, за исключением случаев ее раскрытия в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», иными федеральными законами и нормативными актами в сфере финансовых рынков.

Настоящее сообщение подлежит опубликованию на официальном Интернет-сайте Организатора торгов по адресу: <https://solidbroker.ru/>, на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом», размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru/> (Электронная площадка), в журнале «Бюллетень оперативной информации «Московские торги».

Получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом и иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: Российская Федерация, 125284, Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, этаж 2, пом. XIII, комн. 92.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом. Взимание надбавок (скидок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи Фонда.